

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210394  
2  
NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000572

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

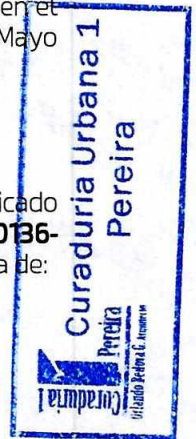
#### CONSIDERANDO

- A. Que el Señor **FABIO ANTONIO CASTAÑO GRAJALES** con cédula de ciudadanía N° **16.345.456**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en el Barrio **VILLA SANTANA LOTE 1 MZ 5**, con ficha catastral N° **01-01-00-00-0136-0007-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-55771**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.13.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.13.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el Barrio **VILLA SANTANA LOTE 1 MZ 5** con ficha catastral N° **01-01-00-00-0136-0007-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-55771**., la edificación consta de:

ÁREAS A REGLAMENTAR 1ER PISO CON PATIO (DESCUBIERTO)	47,98 M2
ÁREAS A REGLAMENTAR CUBIERTA 1ER PISO	41,00 M2
ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 101 (PISO 1)	34,10 M2
ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO PATIO PRIMER PISO (DESCUBIERTA) APARTAMENTO 101	6,98 M2
ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 201 (PISO 1) INGRESO ESCALERAS AL PISO 2	2,52 M2
ÁREAS COMUNES PISO 1 MUROS, Y ESTRUCTURA	4,38 M2
ÁREAS A REGLAMENTAR CUBIERTA 2DO PISO	42,52 M2
ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 201 (PISO 2)	37,84 M2
ÁREAS COMUNES PISO 2 MUROS, Y ESTRUCTURA	4,68 M2
ÁREAS A REGLAMENTAR TERRAZA DESCUBIERTA	34,20 M2
ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO TERRAZA TERCER PISO (DESCUBIERTA) APARTAMENTO 202	34,20 M2
ÁREAS TOTAL A REGLAMENTAR CONSTRUIDA	85,52 M2
ÁREAS TOTAL A REGLAMENTAR CON PATIOS Y TERRAZA DESCUBIERTA	124,40 M2
ÁREA COMÚN CUBIERTA	8,32 M2



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210394  
2  
NUEVA

TOTAL, ÁREAS PRIVADAS	74,46 M2
ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 101	34,10 M2
	37,84 + 2,52 =
ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 201 PISO 1 Y 2	40,36 M2
TOTAL, ÁREAS COMUNES	9,06 M2
ÁREAS COMUNES PISO 1 MUROS, Y ESTRUCTURA	4,38 M2
ÁREAS COMUNES PISO 2 MUROS, Y ESTRUCTURA	4,68 M2
TOTAL, ÁREAS COMUNES DESCUBIERTAS DE USO EXCLUSIVO	41,18 M2
ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO PATIO PRIMER PISO APARTAMENTO 101	6,98 M2
ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO PATIO PRIMER PISO APARTAMENTO 202	34,20 M2

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA LOTE 4,95 X 15,00	A: 74,25 M2
ÁREA PRIMER PISO	A: 41,00 M2
ÁREA PATIO	A: 6,68 M2
ÁREA SEGUNDO PISO	A: 42,52 M2
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	A: 83,52 M2

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Julio 8 de 2021

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

