

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001 - 1 - 191405
8
NUEVA

-RESOLUCIÓN N° 000477

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO JUAN DIEGO RESTREPO CALLE, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y LA RESOLUCION 14792 DE DICIEMBRE 17 DE 2019 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que UNIWELL SAS, identificado(a) Nit. 900.100.066-1, representada legalmente por el señor(a), EDISON ESPINOSA LLANOS identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 7.536.570, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en la **CRA 6 N° 17-53**, identificado con ficha catastral N° **01-05-00-00-0064-0905-9-00-00-0003, 01-05-00-00-0064-0905-9-00-00-0194, 01-05-00-00-0064-0905-9-00-00-0195, 01-05-00-00-0064-0905-9-00-00-0196, 01-05-00-00-0064-0905-9-00-00-0197, 01-05-00-00-0064-0905-9-00-00-0198, 01-05-00-00-0064-0905-9-00-00-0199, 01-05-00-00-0064-0905-9-00-00-0200, 01-05-00-00-0064-0905-9-00-00-0201, 01-05-00-00-0064-0905-9-00-00-0202, 01-05-00-00-0064-0905-9-00-00-0203, 01-05-00-00-0064-0905-9-00-00-0204, 01-05-00-00-0064-0905-9-00-00-0205, 01-05-00-00-0064-0905-9-00-00-0206, 01-05-00-00-0064-0905-9-00-00-0207, 01-05-00-00-0064-0905-9-00-00-0208 y 01-05-00-00-0064-0905-9-00-00-0209**, y matrícula inmobiliaria N° **290-12321**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

RESUELVE

- Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en la **CRA 6 N° 17-53**, la edificación consta de:

PASAJE COMERCIAL LAS FUENTES			
REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 675/2001			
CUADRO DE ÁREAS - PROYECTO DE DIVISIÓN			
IDENTIFICACIÓN UNIDADES Y ÁREAS PRIVADAS, COEFICIENTES DE COPROPIEDAD			
IDENTIFICACIÓN DE UNIDADES PRIVADAS	AREA PRIVADA	COEFICIENTE DE COPROPIEDAD (%)	
PRIMER NIVEL			
LOCAL 1		5.11	1.28%
LOCAL 2		3.02	0.75%
LOCAL 3		3.03	0.76%
LOCAL 4		3.03	0.76%



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001- 1- 191405
8
NUEVA

LOCAL 5		0.87	0.22%
LOCAL 6		4.04	1.01%
LOCAL 7		2.07	0.52%
LOCAL 8		1.93	0.48%
LOCAL 9		2.52	0.63%
LOCAL 10		24.51	6.12%
LOCAL 11		1.77	0.44%
LOCAL 12		5.24	1.31%
LOCAL 13		5.16	1.29%
LOCAL 14		9.05	2.26%
LOCAL 15		6.23	1.56%
LOCAL 16		4.68	1.17%
LOCAL 17		2.42	0.60%
LOCAL 18		8.54	2.13%
LOCAL 19		1.50	0.37%
LOCAL 20		2.22	0.55%
LOCAL 21		1.15	0.29%
LOCAL 22		15.45	3.86%
LOCAL 23		14.29	3.57%
LOCAL 24		2.96	0.74%
LOCAL 25		11.63	2.90%
LOCAL 26		6.92	1.73%
LOCAL 27		7.05	1.76%
LOCAL 28		6.52	1.63%
LOCAL 29		10.85	2.71%
LOCAL 30		4.36	1.09%
LOCAL 31		7.09	1.77%
LOCAL 32		2.74	0.68%
LOCAL 33		5.89	1.47%
LOCAL 34		5.27	1.32%
LOCAL 35		3.20	0.80%
LOCAL 36		3.07	0.77%
LOCAL 37		8.05	2.01%
LOCAL 38		4.31	1.08%
LOCAL 39		2.69	0.67%
LOCAL 40		4.11	1.03%
SEGUNDO Y TERCER NIVEL			



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-191405
8
NUEVA

LOCAL 41		8.37	2.09%
LOCAL 42		11.50	2.87%
LOCAL 43		3.30	0.82%
LOCAL 44		4.84	1.21%
LOCAL 45		7.96	1.99%
LOCAL 46		6.68	1.67%
LOCAL 47		3.60	0.90%
LOCAL 48		3.47	0.87%
LOCAL 49		14.03	3.50%
LOCAL 50		13.57	3.39%
LOCAL 51 SEGUNDO NIVEL	7.52		
LOCAL 51 TERCER NIVEL BODEGA	26.93	34.45	8.60%
LOCAL 52 SEGUNDO NIVEL	8.44		
LOCAL 52 TERCER NIVEL BODEGA	8.52	16.96	4.24%
LOCAL 53		4.18	1.04%
LOCAL 54		4.48	1.12%
LOCAL 55		4.57	1.14%
LOCAL 56		4.55	1.14%
LOCAL 57		9.02	2.25%
LOCAL 58		3.95	0.99%
LOCAL 59		3.57	0.89%
LOCAL 60		3.49	0.87%
LOCAL 61		9.29	2.32%
AREA TOTAL Y PORCENTAJE		400.37	100.00%



Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Diciembre 27 de 2019

JUAN DIEGO RESTREPO C.

JUAN DIEGO RESTREPO CALLE
Curador Urbano 1 (E)