

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1-22-50422
ESTRATO 3
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000848

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que los señores **GILDARDO DE JESUS RAMIREZ BEDOYA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **10200253** y **FLOR MARINA RAMIREZ DE FLOREZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **25077750**, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en el Barrio **CUBA CALLE 73B #26B-29** identificado con ficha catastral N° **660010109000037003900000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-121176**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el Barrio **CUBA CALLE 73B #26B-29** identificado con ficha catastral N° **660010109000037003900000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-121176**, la edificación consta de:

CUADRO DE ÁREAS PRIMER PISO APARTAMENTO 101A	
ÁREA LOTE	55.10 M ²
ÁREA COMÚN M. PRIMER PISO	4.30 M ²
ÁREA PRIVADA	50.14 M ²
ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO	0.00 M ²
ÁREA COMÚN	0.66 M ²

CUADRO DE ÁREAS PRIMER PISO APARTAMENTO 101B	
ÁREA LOTE	51.90 M ²
ÁREA COMÚN M. PRIMER PISO	3.92 M ²
ÁREA PRIVADA	47.30 M ²
ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO	0.00 M ²
ÁREA COMÚN	0.68 M ²



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-50422
3
NUEVA

CUADRO DE ÁREAS PRIMER PISO APARTAMENTO 201 B		
ÁREA LOTE	57.12	M ²
ÁREA COMÚN M. PRIMER PISO	3.74	M ²
ÁREA PRIVADA	53.38	M ²
ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO	0.00	M ²
ÁREA COMÚN	0.00	M ²


CUADRO DE ÁREAS PRIMER PISO APARTAMENTO 201 A		
ÁREA LOTE	60.50	M ²
ÁREA COMÚN M. PRIMER PISO	3.98	M ²
ÁREA PRIVADA	56.52	M ²
ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO	0.00	M ²
ÁREA COMÚN	0.00	M ²

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en septiembre 10 del 2025


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 6063354513 - 6063359704