

CURADOR URBANO PRIMERO PEREIRA

21

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

170539
4
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000301

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL 035 2016 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que los Señores **ESTEBAN ANTONIO VIILA GIRALDO** identificado con cédula de ciudadanía N° **4.509.200** y **FANNY TEYD SOTO GOMEZ** identificado con cédula de ciudadanía N° **24.946.127**, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietarios del predio ubicado en el Barrio **JARDIN I CS 1 MAZ 6 URB. EL JARDIN**, con ficha catastral N° **01-08-00-00-0112-0001-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-9854**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el Barrio **JARDIN I CASA 1 MZ 6**, la edificación consta de:

	ÁREA PRIVADA	ÁREA COMUN	ÁREA DE USO EXCLUSIVO
PISO 1	77.64 m ²	9.00 m ²	6.00 m ²
PISO 2	82.36 m ²	15.84 m ²	0.00 m ²
PISO 3	87.60 m ²	10.60 m ²	0.00 m ²
AREA COMUN TECHO		100.05 m ²	

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE
Dado en Pereira en Septiembre 27 de 2017


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano Primero

