

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200262
4
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000504

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **CASAMAESTRA VLORE S.A.S.**, identificado con Nit **N° 901.187330-7**, siendo su representante legal el señor(a) **JUAN CARLOS CASTRO ARIAS**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **1.094.963.022**, solicitó en calidad de FIDEICOMITENTE del Fideicomiso VLORE –FIDUBOGOTÁ S.A aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, de los predios **LOTE I – LOTE K – LOTE CONDOMINIO GUDUALES DE LA SIRIA** ubicados en la **VEREDA LA SIRIA SECTOR DE COMBIA**, con ficha catastral N° **00-09-00-00-0008-0166-0-00-00-0000 (M.E)** y matrícula inmobiliaria N° **290-219820, 290-219822 y 290-219826**, para el proyecto **VLORE LUXURY HOUSES**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.13.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.13.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

- Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal de los predios **LOTE I – LOTE K – LOTE CONDOMINIO GUDUALES DE LA SIRIA** ubicados en la **VEREDA LA SIRIA SECTOR DE COMBIA**, con ficha catastral N° **00-09-00-00-0008-0166-0-00-00-0000 (M.E)** y matrícula inmobiliaria N° **290-219820, 290-219822 y 290-219826**, para el proyecto **VLORE LUXURY HOUSES**, el cual consta de:

CUADRO DE ÁREAS PROPIEDAD HORIZONTAL				
Descripción	Área Lotes	30% residencial	Áreas Comunes	Total
Lote 1	1,753.07			
Lote 2	1,814.10			
Lote 3	1,580.54			
Lote 4	1,525.30			
Lote 5	1,508.88			
Lote 6	1,555.56			
Lote 7	1,566.42			
Lote 8	1,627.09			
Lote 9	1,932.12			
Lote 10	2,030.87			
Lote 11	2,096.87			
Lote 12	2,149.99			
Lote 13	3,416.34			



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200262
4
NUEVA

Lote 14	1,673.78			
Lote 15	1,582.78			
Lote 16	2,188.46			
Lote 17	2,895.38			
Lote 18	2,139.81			
Lote 19	2,079.45			
Lote 20	1,923.29			
Lote 21	1,850.86			
Lote 22	1,777.64			
Lote 23	1,684.82			
Lote 24	1,676.13			
Lote 25	1,521.57			
Lote 26	1,989.53			
Lote 27	1,882.44			
Lote 28	1,615.59			
Lote 29	1,653.68			
Lote 30	1,761.11			
Lote 31	1,831.62			
Lote 32	1,774.02			
Lote 33	1,823.71			
Área Total Lotes Condominio Vlorë	61,882.82			61,882.82
Ocupación Portería Principal			1,337.39	
Ocupación Portería Auxiliar			393.46	
Área Zonas Verdes, Servidumbre Energía, Vías y Andenes			40,047.21	
Áreas Comunes Condominio Vlorë			41,778.06	41,778.06
ÁREA TOTAL PROYECTO VLORË LUXURY HOUSES		31,098.26		103,660.88
ÁREA TOTAL PROYECTO (condominio propiedad horizontal)				103,660.88



Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE
Dado en Pereira en Julio 9 de 2020

ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1