

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1-22-20263
ESTRATO 6
TIPO DE SOLICITUD Nueva

RESOLUCIÓN N° 000644

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **CARLOS HECTOR GARCIA PINEDA**, identificado con CC N° **16276541**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en el Barrio **PINARES SAN MARTIN CALLE 11 N° 16-22 LOTE 1 Y LOTE 2 COMUNA UNIVERSIDAD**, identificados con las Fichas Catastrales No. **01-03-00-00-0088-0015-0-00-00-0000 y 01-03-00-00-0088-0903-0-00-00-0000**, con Matriculas Inmobiliarias No. **290-186347 (AL 159.90 m²) y 290-186348 (AL 176.10 m²)**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.13.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.13.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el Barrio **PINARES SAN MARTIN CALLE 11 N° 16-22 LOTE 1 Y LOTE 2 COMUNA UNIVERSIDAD**, identificados con las Fichas Catastrales No. **01-03-00-00-0088-0015-0-00-00-0000 y 01-03-00-00-0088-0903-0-00-00-0000**, con Matriculas Inmobiliarias No. **290-186347 (AL 159.90 m²) y 290-186348 (AL 176.10 m²)**, la edificación consta de:

CUADROS DE ÁREA ÚTIL NIVEL PARQUEADERO			
#	DESCRIPCIÓN	ÁREA M2	PROPIETARIO
Pa1	PARQUEADERO A1	12.50	Común
Pa2	PARQUEADERO A2	12.50	Común
Pa3	PARQUEADERO A3	12.50	Común
a7	BODEGA A1	5.20	Común
a8	BODEGA A2	5.20	Común
a9	BODEGA A3	5.20	Común
3	ÁREA PARQUEADERO	37.5	Común
3	BODEGAS	15.60	Común
Pb4	PARQUEADERO B1	12.50	Común



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20263
6
Nueva

Pb5	PARQUEADERO B2	12.50	Común
Pb6	PARQUEADERO B3	12.50	Común
b10	BODEGA B1	4.20	Común
b11	BODEGA B2	4.20	Común
b12	BODEGA B3	4.20	Común
3	ÁREA PARQUEADERO	37.5	Común
3	BODEGAS	12.60	Común
	ÁREA ÚTIL TORRE A	53.10	
	ÁREA ÚTIL TORRE B	50.10	
	ÁREA ÚTIL NIVEL PARQUEADERO	103.20	

CUADROS DE ÁREA COMUNES NIVEL PARQUEADERO			
#	DESCRIPCIÓN	ÁREA M2	PROPIETARIO
A	ESTRUCTURA	9.37	Común
A	ESCALERA 1	5.67	Común
A	RETIROS Y CIRCULACIÓN PEATONAL	8.79	Común
A	CIRCULACIÓN	32.20	Común
A	ÁREA COMÚN TORRE A	56.03	
B	ESTRUCTURA	9.72	Común
B	ESCALERA 1	5.65	Común
B	RETIROS Y CIRCULACIÓN PEATONAL	7.07	Común
B	CIRCULACIÓN	51.20	Común
B	ÁREA COMÚN TORRE B	73.64	
	ÁREA COMÚN NIVEL PARQUEADERO	129.67	

CUADROS DE ÁREA NIVEL PARQUEADERO			
#	DESCRIPCIÓN	ÁREA M2	%
	ÁREA ÚTIL NIVEL PARQUEADERO	103.20	
	ÁREA COMÚN NIVEL PARQUEADERO	129.67	
	ÁREA TOTAL NIVEL PARQUEADEROS	232.87	69.3%

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1- 22-20263
 ESTRATO 6
 TIPO DE SOLICITUD Nueva

ÁREA DE ANDENES Y URBANISMO	18.64	5.5%
RETIRO ÁREA DE PROTECCIÓN	64.92	19.3%
ÁREAS LIBRES	19.57	5.8%
ÁREA TOTAL DEL LOTE	336.00	100.0%

CUADROS DE ÁREA PRIMER PISO							
#	DESCRIPCIÓN	ÚTIL	ESTRUCTURA	CONSTRUIDA	ACUE Y LIBRE	TOTAL	ATV
A1	APARTAMENTO	81.99	11.84	93.83	2.86	96.69	93.83
A	CIRCULACIÓN Y ESCALERA	6.97	3.60	10.57	11.73	22.3	
B1	APARTAMENTO	90.43	12.92	103.35	4.39	107.74	103.35
B	CIRCULACIÓN Y ESCALERA	7.08	3.60	10.68	12.56	23.24	
	ÁREA TOTAL PRIMER PISO	186.47	31.96	218.43	31.54	249.97	197.18

CUADROS DE ÁREA SEGUNDO PISO							
#	DESCRIPCIÓN	ÚTIL	ESTRUCTURA	CONSTRUIDA	ACUE Y LIBRE	TOTAL	ATV
A2	APARTAMENTO	79.99	11.26	91.25	2.84	94.01	91.25
A	CIRCULACIÓN Y ESCALERA	6.28	3.58	9.86	11.49	21.35	
B2	APARTAMENTO	90.51	12.08	102.59	2.94	105.53	102.59
B	CIRCULACIÓN Y ESCALERA	6.32	3.45	9.77	11.58	21.35	
	ÁREA TOTAL SEGUNDO PISO	183.1	30.37	213.47	28.85	242.24	193.84

CUADROS DE ÁREA TERCER PISO							
#	DESCRIPCIÓN	ÚTIL	ESTRUCTURA	CONSTRUIDA	ACUE Y LIBRE	TOTAL	ATV
A3	APARTAMENTO	88.54	11.49	100.03	2.84	102.87	100.03
A	CIRCULACIÓN Y ESCALERA	1.50	2.54	4.04	11.15	15.19	
B3	APARTAMENTO	96.10	12.54	108.64	2.94	111.58	108.64
B	CIRCULACIÓN Y ESCALERA	1.27	2.49	3.76	11.54	15.3	
	ÁREA TOTAL TERCER PISO	187.41	29.06	216.47	28.47	244.94	208.67



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1- 22-20263
ESTRATO 6
TIPO DE SOLICITUD Nueva

RESUMEN CUADRO DE ÁREAS		
DESCRIPCIÓN	CONSTRUIDA	ACUE Y LIBRE
ÁREA TOTAL PRIMER PISO	218.43	31.54
ÁREA TOTAL SEGUNDO PISO	213.47	28.85
ÁREA TOTAL TERCER PISO	216.47	28.47
ÁREA TORAL	648.37	88.86

RESUMEN CUADRO DE ÁREAS GENERAL			
DESCRIPCIÓN	ACUE Y LIBRE	CONSTRUIDA	ATV
ÁREA TOTAL NIVEL PARQUEADEROS	0	232.87	
ÁREA TOTAL PRIMER PISO	31.54	218.43	197.18
ÁREA TOTAL SEGUNDO PISO	28.85	213.47	193.84
ÁREA TOTAL TERCER PISO	28.47	216.47	208.67
ÁREA TORAL	88.86	881.24	599.69

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Julio 11 del 2022


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1