

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211578  
4  
NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000613

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que el **CARLOS HUMBERTO OSORIO LOPEZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **10.133.126**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietaria del predio ubicado en el Barrio **PRIMERO DE FEBRERO CALLE 30 # 6-67**, identificado con ficha catastral N° **0105000000520032000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-8517**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.13.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.13.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el Barrio **PRIMERO DE FEBRERO CALLE 30 # 6-67**, identificado con ficha catastral N° **0105000000520032000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-8517**, la edificación consta de:

APTO	CUADROS DE ÁREAS			
	CONST.	ÁREAS PRIVADA		COMUN
		CONSTRUIDA	LIBRE	CONSTRUIDA
PRIMER PISO	46.14	39.38	0.00	7.41
SEGUNDO PISO	49.52	40.23	0.00	9.29
TERCER PISO	49.52	40.87	0.00	8.65
CUARTO PISO	49.52	45.31	0.00	4.21
TOTAL	194.7	165.14	0.00	29.56

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA LOTE	51.20
ÁREA PISO 1 CONSTRUIDO	46.14
ÁREA PISO 2 CONSTRUIDO	49.52
ÁREA PISO 3 CONSTRUIDO	49.52
ÁREA PISO 4 CONSTRUIDO	49.52
ÁREA TOTAL CONSTRUIDO	194.7

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211578  
4  
NUEVA

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Marzo 24 de 2022

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

