

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001 - 1 - 190651  
4  
NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000445

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO (E) DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO JUAN DIEGO RESTREPO CALLE, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y LA RESOLUCION 4855 DE MAYO 17 DE 2019 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que **VILLANOVA CONSTRUCCIONES S.A.S**, identificado con Nit **N° 901.079.081-5**, siendo su representante legal el señor(a) **LUIS FERNANDO OSSA ARBELAEZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **10.087.314**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto **VILLANOVA ETAPA 2 (Bloques 53 - 54 -55 -56 -57 -58 -59 -60 -61 -62 -63 -64 -65 -66 -67 -68 -69 -70)**, en calidad de propietario del predio ubicado en el **LOTE 3B SECTOR SAN JOAQUIN VEREDA EL CONGOLO**, con ficha catastral N° **00-03-00-00-0001-0066-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-225151**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto **VILLANOVA ETAPA 2 (Bloques 53 - 54 -55 -56 -57 -58 -59 -60 -61 -62 -63 -64 -65 -66 -67 -68 -69 -70)**, ubicado en el **LOTE 3B SECTOR SAN JOAQUIN VEREDA EL CONGOLO**, con ficha catastral N° **00-03-00-00-0001-0066-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-225151**, el cual consta de:



<b>RPH - VILLANOVA</b>						
<b>ETAPA 2 DEL RPH</b>						

BLOQUE DOS PISOS						
No. total de bloques dos pisos		6	ID. BLOQUES	55 - 58 - 61 - 62 - 65 - 68		
No. APTO.	Área lote por bloque (ocupación) (M2)	Área privada construida (M2)	Área común (muros) (M2)	Total Área Construida Apto (M2)	Área privada Libre -No Construida- (Patio) Apto (M2)	Área común (Punto fijo) (M2)
101	109.21	43.86	5.48	49.34	3.28	3.97
102		43.86	5.48	49.34	3.28	
201		50.60	5.72	56.32	0.00	5.14
202		50.60	5.72	56.32	0.00	
<b>Subtotal bloque</b>		<b>109.21</b>	<b>188.92</b>	<b>22.40</b>	<b>6.56</b>	<b>9.11</b>
<b>Total Bloques dos pisos</b>		<b>655.26</b>	<b>1,133.52</b>	<b>134.40</b>	<b>39.36</b>	<b>54.66</b>

JR

# CURADOR URBANO 1 PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001 - 1- 190651  
4  
NUEVA

BLOQUE TRES PISOS						
No. total de bloques tres pisos		12	ID. BLOQUES	53 - 54 - 56 - 57 - 59 - 60 - 63 - 64 - 66 - 67 - 69 - 70		
No. APTO.	Área lote por bloque (ocupación) (M2)	Área privada construida (M2)	Área común (muros) (M2)	Total Área Construida Apto (M2)	Área privada Libre -No Construida- (Patio) Apto (M2)	Área común (Punto fijo) (M2)
101	117.07	45.83	5.64	51.47	3.63	6.87
102		45.83	5.64	51.47	3.63	
201		52.27	6.22	58.49	0.00	9.16
202		52.27	6.22	58.49	0.00	
301		52.27	6.22	58.49	0.00	9.16
302		52.27	6.22	58.49	0.00	
Subtotal bloque		117.07	300.74	36.16	7.26	25.19
Total Bloques tres pisos		1,404.84	3,608.88	433.92	87.12	302.28

RESUMEN ÁREAS CONSTRUIDAS RPH ETAPA 2 -VILLANOVA-	
BLOQUES	M2
Área privada construida	4,742.40
Área común (muros)	568.32
Área común (Punto fijo)	356.94
<b>TOTAL ÁREA CONSTRUIDA</b>	<b>5,667.66</b>

LOTE RPH ETAPA 2 -VILLANOVA-	
Descripción	M2
Ocupación 1° piso Bloques (Aptos + patios + punto fijo)	2,060.10
Área Común (vías, andenes, zonas verdes, parqueaderos)	4,040.44
<b>TOTAL LOTE RPH ETAPA 2 -VILLANOVA-</b>	<b>6,100.54</b>

TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA RPH ETAPA 2 -VILLANOVA-		
VILLANOVA	N° BLOQUES	N° UNIDADES
RPH CONJUNTO RESIDENCIAL VILLANOVA (ETAPA 2)	18	96

TOTAL No. PARQUEADEROS RPH ETAPA 2 -VILLANOVA-			
VILLANOVA	N° PARQUEADEROS PRIVADOS	N° PARQUEADEROS VISITANTES	TOTAL PARQUEADEROS
RPH CONJUNTO RESIDENCIAL VILLANOVA (ETAPA 2)	96	11	107



JDR

# CURADOR URBANO 1 PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001- 1- 190651  
4  
NUEVA

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**  
Dado en Pereira en Junio 13 de 2019

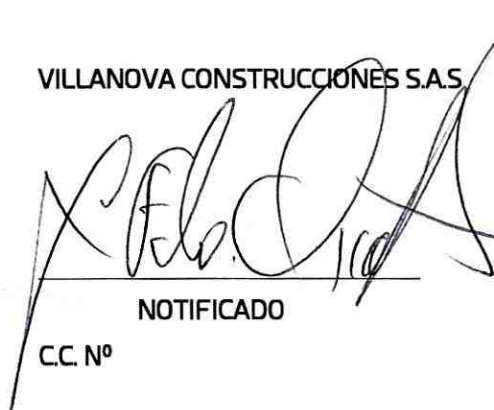
**JUAN DIEGO RESTREPO C.**

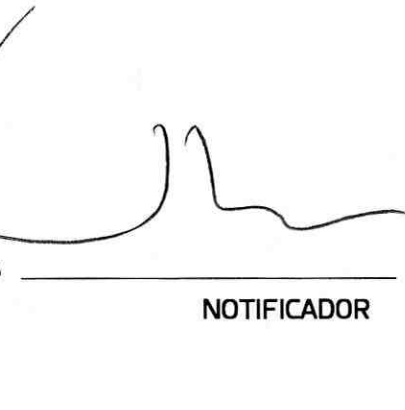
JUAN DIEGO RESTREPO CALLE  
Curador Urbano 1 (E)

## NOTIFICACIÓN DE RESOLUCIONES

Notificación Personal que hago en la fecha 13 JUN. 2019 del contenido de la Resolución No **000445** de la Curaduría Urbana Primera, al señor (a) **LUIS FERNANDO OSSA ARBELAEZ** identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **10.087.314**, quien actúa como representante legal de **VILLANOVA CONSTRUCCIONES S.A.S.**, identificado con Nit. N° **901.079.081-5**, a quien se le advierte que contra esta decisión procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano Primero dentro de los términos establecidos por el Código Contencioso Administrativo. Se deja constancia de la entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ésta providencia al notificado.

VILLANOVA CONSTRUCCIONES S.A.S.

  
\_\_\_\_\_  
NOTIFICADO

  
\_\_\_\_\_  
NOTIFICADOR

C.C. N°

