

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-2220168
6
MODIFICACION

RESOLUCIÓN N° 000635

"POR LA CUAL SE APRUEBA LA MODIFICACION A UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que EDIFICIO ARCOS DE BORGONA P.H., identificado con Nit **N° 800.132.303-5**, siendo su representante legal la señora **ESPERANZA ARANGO RIVERA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **24.320.938**, y los titulares de los locales 101 y 102, solicitaron aprobación para la modificación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, de los locales 101 y 102 del Edificio Arco de Borgoña ubicado en la **CALLE 10 N° 18-52/56/60**, identificados con fichas catastrales N° **0103000001310902900000066** y **0103000001310902900000067** y matrículas inmobiliarias N° **290-65802** y **290-65803**.

Área total Local 1 Matrícula inmobiliaria 290-65802 Ficha Catastral 0103000001310902900000066	23.68
Área privada de pasillo local 1	9.79
Área total local 2 Matrícula inmobiliaria 290-65803 Ficha catastral 0103000001310902900000067	17.43
Área privada de pasillo local 2	19.78
Área total a modificar de común a privada	29.57

- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

- Artículo 1°** Aprobar la modificación de los locales 101 y 102 del Edificio Arco de Borgoña ubicado en la **CALLE 10 N° 18-52/56/60**, identificados con fichas catastrales N° **0103000001310902900000066** y **0103000001310902900000067** y matrículas inmobiliarias N° **290-65802** y **290-65803**, quedando de la siguiente manera:

SÓTANO	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	354,00 m2
	ÁREA PRIVADA	124,19 m2
	ÁREA COMÚN	229,81 m2
1er PISO	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	343,67 m2
	ÁREA PRIVADA	160,9 m2
	ÁREA COMÚN	182,75 m2
	ÁREA TOTAL A MODIFICAR DE ÁREA COMÚN A ÁREA PRIVADA	29,57 m2



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-2220168
6
MODIFICACION

PISO TIPO 2, 3, 4, 5	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA POR PISO	268,49 m2
	ÁREA PRIVADA	220,53 m2
	ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO	4,52 m2
	ÁREA COMÚN	43,44 m2
6to PISO	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	64,73 m2
	ÁREA COMÚN	64,73 m2

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Mayo 17 de 2022


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

