

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20589
4
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000663

"POR LA CUAL SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN A UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **GRUPO OSSA INVERSIONES S.A.S**, identificado(a) con NIT N° **901.223.280-1**, representada legalmente por **LUIS FERNANDO OSSA ARBELAEZ** identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **10.087.314**, **LUIS FERNANDO OSSA ARBELAEZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **10.087.314**, **MARCELA OSSA VILLEGAS**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **42.143.347**, **JUANITA OSSA VILLEGAS**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **1.088.240.266** y **DANIELA OSSA VILLEGAS**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **1.088.279.136**, solicitaron modificación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, del proyecto Kaoba Conjunto Residencial ubicado en los lotes **LOTE 1A Y LOTE 2A (CONJUNTO KAOPA)**, y **LOTE REMANENTE A2 VEREDA SAN JOAQUIN – U.A.U 7 PLAN PARCIAL VILLA HERMOSA**, con ficha catastral N° **660010004000000010305000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-229947, 290-229948 y 290-229952**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar la modificación de los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto Kaoba Conjunto Residencial ubicado en los lotes **LOTE 1A Y LOTE 2A (CONJUNTO KAOPA)**, y **LOTE REMANENTE A2 VEREDA SAN JOAQUIN – U.A.U 7 PLAN PARCIAL VILLA HERMOSA**, con ficha catastral N° **660010004000000010305000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-229947, 290-229948 y 290-229952**, en el sentido de adicional la ETAPA 3, quedando de la siguiente manera:

CASAS KAOPA CONJUNTO RESIDENCIAL

Manzana 1								
Numeración unidad	Descripción	Área de ocupación	Área privada construida (m2)	Area común (muros)(m2)	Total Área Construida (m2)	Área privada no construable (Patio 1)	Área privada no construable (Ropas)	Total Área privada no construable (m2)
1	casas 2 piso	85,48	122,00	12,00	134,00	1,53	4,33	5,86
2	casas 1 piso	85,48	72,00	7,00	79,00	1,53	4,33	5,86
3	casas 1 piso	85,48	72,00	7,00	79,00	1,53	4,33	5,86

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 6063354513-6063359704

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20589
4
NUEVA

4	casas 1 piso	85,48	72,00	7,00	79,00	1,53	4,33	5,86
5	casas 1 piso	85,48	72,00	7,00	79,00	1,53	4,33	5,86
6	casas 1 piso	85,48	72,00	7,00	79,00	1,53	4,33	5,86
7	casas 1 piso	85,48	72,00	7,00	79,00	1,53	4,33	5,86
8	casas 1 piso	85,48	72,00	7,00	79,00	1,53	4,33	5,86
9	casas 1 piso	85,48	72,00	7,00	79,00	1,53	4,33	5,86
10	casas 1 piso	85,48	72,00	7,00	79,00	1,53	4,33	5,86
11	casas 1 piso	85,48	72,00	7,00	79,00	1,53	4,33	5,86
12	casas 12 irregular	72,75	109,16	10,00	119,16	1,57	-	1,57
13	casas 1 piso	85,48	72,00	7,00	79,00	1,53	4,33	5,86
14	casas 1 piso	85,48	72,00	7,00	79,00	1,53	4,33	5,86
15	casas 1 piso	85,48	72,00	7,00	79,00	1,53	4,33	5,86
16	casas 1 piso	85,48	72,00	7,00	79,00	1,53	4,33	5,86
17	casas 1 piso	85,48	72,00	7,00	79,00	1,53	4,33	5,86
18	casas 1 piso	85,48	72,00	7,00	79,00	1,53	4,33	5,86
19	casas 1 piso	85,48	72,00	7,00	79,00	1,53	4,33	5,86
20	casas 1 piso	85,48	72,00	7,00	79,00	1,53	4,33	5,86
21	casas 1 piso	85,48	72,00	7,00	79,00	1,53	4,33	5,86
22	casas 1 piso	85,48	72,00	7,00	79,00	1,53	4,33	5,86
23	casas 1 piso	85,48	72,00	7,00	79,00	1,53	4,33	5,86
23	SUB-TOTAL	1.953,31	1.743,16	169,00	1.912,16	35,23	95,26	130,49

Manzana 2								
Numeración unidad	Descripción	Área de ocupación	Área privada construida (m2)	Area común (muros)(m2)	Total Área Construida (m2)	Área privada no construable (Patio 1)	Área privada no construable (Ropas)	Total Área privada no construable (m2)
1	casas 2 piso	85,48	122,00	12,00	134,00	1,53	4,33	5,86
2	casas 2 piso	85,48	122,00	12,00	134,00	1,53	4,33	5,86
3	casas 2 piso	85,48	122,00	12,00	134,00	1,53	4,33	5,86
4	casas 2 piso	85,48	122,00	12,00	134,00	1,53	4,33	5,86
5	casas 2 piso	85,48	122,00	12,00	134,00	1,53	4,33	5,86

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 6063354513-6063359704

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20589
4
NUEVA

6	casas 2 piso	85,48	122,00	12,00	134,00	1,53	4,33	5,86
7	casas 2 piso	85,48	122,00	12,00	134,00	1,53	4,33	5,86
8	casas 2 piso	85,48	122,00	12,00	134,00	1,53	4,33	5,86
9	casas 2 piso	85,48	122,00	12,00	134,00	1,53	4,33	5,86
10	casas 2 piso	85,48	122,00	12,00	134,00	1,53	4,33	5,86
11	casas 2 piso	85,48	122,00	12,00	134,00	1,53	4,33	5,86
12	casas 2 piso	85,48	122,00	12,00	134,00	1,53	4,33	5,86
13	casas 13 irregular	79,08	104,61	21,78	126,39	1,53	-	1,53
14	casas 2 piso	85,48	122,00	12,00	134,00	1,53	4,33	5,86
15	casas 2 piso	85,48	122,00	12,00	134,00	1,53	4,33	5,86
16	casas 2 piso	85,48	122,00	12,00	134,00	1,53	4,33	5,86
17	casas 2 piso	85,48	122,00	12,00	134,00	1,53	4,33	5,86
18	casas 2 piso	85,48	122,00	12,00	134,00	1,53	4,33	5,86
19	casas 2 piso	85,48	122,00	12,00	134,00	1,53	4,33	5,86
20	casas 2 piso	85,48	122,00	12,00	134,00	1,53	4,33	5,86
21	casas 2 piso	85,48	122,00	12,00	134,00	1,53	4,33	5,86
22	casas 2 piso	85,48	122,00	12,00	134,00	1,53	4,33	5,86
23	casas 2 piso	85,48	122,00	12,00	134,00	1,53	4,33	5,86
24	casas 2 piso	85,48	122,00	12,00	134,00	1,53	4,33	5,86
25	casas 2 piso	85,48	122,00	12,00	134,00	1,53	4,33	5,86
25	SUB-TOTAL	2.130,60	3.032,61	309,78	3.342,39	38,25	103,92	142,17

Manzana 3								
Numeración unidad	Descripción	Área de ocupación	Área privada construida (m2)	Area común (muros)(m2)	Total Área Construida (m2)	Área privada no construable (Patio 1)	Área privada no construable (Ropas)	Total Área privada no construable (m2)
1	casas 2 piso	85,48	122,00	12,00	134,00	1,53	4,33	5,86
2	casas 2 piso	85,48	122,00	12,00	134,00	1,53	4,33	5,86
3	casas 2 piso	85,48	122,00	12,00	134,00	1,53	4,33	5,86
4	casas 2 piso	85,48	122,00	12,00	134,00	1,53	4,33	5,86
5	casas 2 piso	85,48	122,00	12,00	134,00	1,53	4,33	5,86

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 6063354513-6063359704

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20589
4
NUEVA

6	casas 2 piso	85,48	122,00	12,00	134,00	1,53	4,33	5,86
7	casas 2 piso	85,48	122,00	12,00	134,00	1,53	4,33	5,86
8	casas 2 piso	85,48	122,00	12,00	134,00	1,53	4,33	5,86
9	casas 2 piso	85,48	122,00	12,00	134,00	1,53	4,33	5,86
10	casas 2 piso	85,48	122,00	12,00	134,00	1,53	4,33	5,86
11	casas 2 piso	85,48	122,00	12,00	134,00	1,53	4,33	5,86
12	casas 2 piso	85,48	122,00	12,00	134,00	1,53	4,33	5,86
13	casas 2 piso	85,48	122,00	12,00	134,00	1,53	4,33	5,86
14	casas 2 piso	85,48	122,00	12,00	134,00	1,53	4,33	5,86
15	casas 2 piso	85,48	122,00	12,00	134,00	1,53	4,33	5,86
16	casas 2 piso	85,48	122,00	12,00	134,00	1,53	4,33	5,86
17	casas 2 piso	85,48	122,00	12,00	134,00	1,53	4,33	5,86
18	casas 2 piso	85,48	122,00	12,00	134,00	1,53	4,33	5,86
19	casas 2 piso	85,48	122,00	12,00	134,00	1,53	4,33	5,86
20	casas 2 piso	85,48	122,00	12,00	134,00	1,53	4,33	5,86
21	casas 2 piso	85,48	122,00	12,00	134,00	1,53	4,33	5,86
22	casas 2 piso	85,48	122,00	12,00	134,00	1,53	4,33	5,86
23	casas 2 piso	85,48	122,00	12,00	134,00	1,53	4,33	5,86
24	casas 2 piso	85,48	122,00	12,00	134,00	1,53	4,33	5,86
25	casas 2 piso	85,48	122,00	12,00	134,00	1,53	4,33	5,86
26	casas 2 piso	85,48	122,00	12,00	134,00	1,53	4,33	5,86
27	casas 2 piso	85,48	122,00	12,00	134,00	1,53	4,33	5,86
27	SUB-TOTAL	2.307,96	3.294,00	324,00	3.618,00	41,31	116,91	158,22

Manzana 4								
Numeración unidad	Descripción	Área de ocupación	Área privada construida (m2)	Area común (muros)(m2)	Total Área Construida (m2)	Área privada no construable (Patio 1)	Área privada no construable (Ropas)	Total Área privada no construable (m2)
1	casas 1 piso	85,48	72,00	7,00	79,00	1,53	4,33	5,86
2	casas 1 piso	85,48	72,00	7,00	79,00	1,53	4,33	5,86
3	casas 1 piso	85,48	72,00	7,00	79,00	1,53	4,33	5,86

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 6063354513-6063359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20589
4
NUEVA

4	casas 1 piso	85,48	72,00	7,00	79,00	1,53	4,33	5,86
5	casas 1 piso	85,48	72,00	7,00	79,00	1,53	4,33	5,86
6	casas 1 piso	85,48	72,00	7,00	79,00	1,53	4,33	5,86
7	casas 1 piso	85,48	72,00	7,00	79,00	1,53	4,33	5,86
8	casas 1 piso	85,48	72,00	7,00	79,00	1,53	4,33	5,86
9	casas 1 piso	85,48	72,00	7,00	79,00	1,53	4,33	5,86
10	casas 1 piso	85,48	72,00	7,00	79,00	1,53	4,33	5,86
11	casas 1 piso	85,48	72,00	7,00	79,00	1,53	4,33	5,86
12	casas 1 piso	85,48	72,00	7,00	79,00	1,53	4,33	5,86
13	casas 1 piso	85,48	72,00	7,00	79,00	1,53	4,33	5,86
15	casas 1 piso	85,48	72,00	7,00	79,00	1,53	4,33	5,86
16	casas 1 piso	85,48	72,00	7,00	79,00	1,53	4,33	5,86
17	casas 1 piso	85,48	72,00	7,00	79,00	1,53	4,33	5,86
18	casas 1 piso	85,48	72,00	7,00	79,00	1,53	4,33	5,86
19	casas 1 piso	85,48	72,00	7,00	79,00	1,53	4,33	5,86
20	casas 1 piso	85,48	72,00	7,00	79,00	1,53	4,33	5,86
21	casas 1 piso	85,48	72,00	7,00	79,00	1,53	4,33	5,86
22	casas 1 piso	85,48	72,00	7,00	79,00	1,53	4,33	5,86
23	casas 1 piso	85,48	72,00	7,00	79,00	1,53	4,33	5,86
24	casas 1 piso	85,48	72,00	7,00	79,00	1,53	4,33	5,86
25	casas 1 piso	85,48	72,00	7,00	79,00	1,53	4,33	5,86
26	casas 1 piso	85,48	72,00	7,00	79,00	1,53	4,33	5,86
25	SUB-TOTAL	2.137,00	1.800,00	175,00	1.975,00	38,25	108,25	146,50

Total unidades	Área de ocupación	Área privada construida (m2)	Area común (muros)(m2)	Total Área Construida (m2)	Área privada no construable (Patio 1)	Área privada no construable (Ropas)	Total Área privada no construable (m2)
100	8.528,87	9.869,77	977,78	10.847,55	153,04	424,34	577,38

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 6063354513-6063359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20589
4
NUEVA

EDIFICIO KAOPA CONJUNTO RESIDENCIAL

TORRE 1 KAOPA

Cantidad aparta- mentos	Numeración apartamentos	Descripción Apartamento	Área privada construida	Área privada no construible (balcón)	Área común (muros)	Área Cons- truida	Área común (circulaciones, escalera, ascen- sor, buitrones)
1	101	Medianero	63,81	10,71	7,32	81,84	86,39
2	102	Esquinero	63,10	10,79	7,00	80,89	
3	103	Esquinero	63,10	10,79	7,00	80,89	
4	104	Medianero	63,81	10,71	7,32	81,84	
5	105	Medianero	63,81	10,71	7,32	81,84	
6	106	Esquinero	63,10	10,79	7,00	80,89	
7	107	Esquinero	63,10	10,79	7,00	80,89	
8	108	Medianero	63,81	10,71	7,32	81,84	
9	201	Medianero	63,88	10,71	7,24	81,83	77,85
10	202	Esquinero	63,26	13,42	6,80	83,48	
11	203	Esquinero	63,26	13,42	6,80	83,48	
12	204	Medianero	63,88	10,71	7,24	81,83	
13	205	Medianero	63,88	10,71	7,24	81,83	
14	206	Esquinero	63,26	13,42	6,80	83,48	
15	207	Esquinero	63,26	13,42	6,80	83,48	
16	208	Medianero	63,88	10,71	7,24	81,83	
17	301	Medianero	63,88	10,71	7,24	81,83	77,85
18	302	Esquinero	63,26	13,42	6,80	83,48	
19	303	Esquinero	63,26	13,42	6,80	83,48	
20	304	Medianero	63,88	10,71	7,24	81,83	
21	305	Medianero	63,88	10,71	7,24	81,83	
22	306	Esquinero	63,26	13,42	6,80	83,48	
23	307	Esquinero	63,26	13,42	6,80	83,48	
24	308	Medianero	63,88	10,71	7,24	81,83	
25	401	Medianero	63,88	10,71	7,24	81,83	77,85
26	402	Esquinero	63,26	13,42	6,80	83,48	
27	403	Esquinero	63,26	13,42	6,80	83,48	
28	404	Medianero	63,88	10,71	7,24	81,83	
29	405	Medianero	63,88	10,71	7,24	81,83	
30	406	Esquinero	63,26	13,42	6,80	83,48	
31	407	Esquinero	63,26	13,42	6,80	83,48	
32	408	Medianero	63,88	10,71	7,24	81,83	
33	501	Medianero	63,88	10,71	7,24	81,83	77,85
34	502	Esquinero	63,26	13,42	6,80	83,48	
35	503	Esquinero	63,26	13,42	6,80	83,48	
36	504	Medianero	63,88	10,71	7,24	81,83	
37	505	Medianero	63,88	10,71	7,24	81,83	
38	506	Esquinero	63,26	13,42	6,80	83,48	
39	507	Esquinero	63,26	13,42	6,80	83,48	
40	508	Medianero	63,88	10,71	7,24	81,83	

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 6063354513-6063359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20589
4
NUEVA

41	601	Medianero	63,88	10,71	7,24	81,83	77,85
42	602	Esquinero	63,26	13,42	6,80	83,48	
43	603	Esquinero	63,26	13,42	6,80	83,48	
44	604	Medianero	63,88	10,71	7,24	81,83	
45	605	Medianero	63,88	10,71	7,24	81,83	
46	606	Esquinero	63,26	13,42	6,80	83,48	
47	607	Esquinero	63,26	13,42	6,80	83,48	
48	608	Medianero	63,88	10,71	7,24	81,83	
49	701	Medianero	63,88	10,71	7,24	81,83	77,85
50	702	Esquinero	63,26	13,42	6,80	83,48	
51	703	Esquinero	63,26	13,42	6,80	83,48	
52	704	Medianero	63,88	10,71	7,24	81,83	
53	705	Medianero	63,88	10,71	7,24	81,83	
54	706	Esquinero	63,26	13,42	6,80	83,48	
55	707	Esquinero	63,26	13,42	6,80	83,48	
56	708	Medianero	63,88	10,71	7,24	81,83	
57	801	Medianero	63,88	10,71	7,24	81,83	77,85
58	802	Esquinero	63,26	13,42	6,80	83,48	
59	803	Esquinero	63,26	13,42	6,80	83,48	
60	804	Medianero	63,88	10,71	7,24	81,83	
61	805	Medianero	63,88	10,71	7,24	81,83	
62	806	Esquinero	63,26	13,42	6,80	83,48	
63	807	Esquinero	63,26	13,42	6,80	83,48	
64	808	Medianero	63,88	10,71	7,24	81,83	
65	901	Medianero	63,88	10,71	7,24	81,83	77,85
66	902	Esquinero	63,26	13,42	6,80	83,48	
67	903	Esquinero	63,26	13,42	6,80	83,48	
68	904	Medianero	63,88	10,71	7,24	81,83	
69	905	Medianero	63,88	10,71	7,24	81,83	
70	906	Esquinero	63,26	13,42	6,80	83,48	
71	907	Esquinero	63,26	13,42	6,80	83,48	
72	908	Medianero	63,88	10,71	7,24	81,83	
72			4.576,12	858,16	506,56	5.940,84	+ 709,19
6.650,03							
Total área construida torre Kaoba 1							

PARQUEADEROS AREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO APTOS TORRE 1 KAoba				
Cantidad	Numeración parquea- deros	Fondo	Frente	Área
1	101	4,5	2,4	10,80
2	102	4,5	2,4	10,80
3	103	4,5	2,4	10,80
4	104	4,5	2,4	10,80
5	105	4,5	2,4	10,80
6	106	4,5	2,4	10,80

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 6063354513-6063359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20589
4
NUEVA

7	107	4,5	2,4	10,80
8	108	4,5	2,4	10,80
9	201	4,5	2,4	10,80
10	202	4,5	2,4	10,80
11	203	4,5	2,4	10,80
29	204	4,5	2,4	10,80
13	205	4,5	2,4	10,80
14	206	4,5	2,4	10,80
15	207	4,5	2,4	10,80
16	208	4,5	2,4	10,80
17	301	4,5	2,4	10,80
18	302	4,5	2,4	10,80
19	303	4,5	2,4	10,80
20	304	4,5	2,4	10,80
21	305	4,5	2,4	10,80
22	306	4,5	2,4	10,80
23	307	4,5	2,4	10,80
24	308	4,5	2,4	10,80
25	401	4,5	2,4	10,80
26	402	4,5	2,4	10,80
27	403	4,5	2,4	10,80
28	404	4,5	2,4	10,80
12	405	4,5	2,4	10,80
30	406	4,5	2,4	10,80
31	407	4,5	2,4	10,80
32	408	4,5	2,4	10,80
33	501	4,5	2,4	10,80
34	502	4,5	2,4	10,80
35	503	4,5	2,4	10,80
36	504	4,5	2,4	10,80
37	505	4,5	2,4	10,80
38	506	4,5	2,4	10,80
39	507	4,5	2,4	10,80
40	508	4,5	2,4	10,80
41	601	4,5	2,4	10,80
42	602	4,5	2,4	10,80
43	603	4,5	2,4	10,80
44	604	4,5	2,4	10,80
45	605	4,5	2,4	10,80
46	606	4,5	2,4	10,80
47	607	4,5	2,4	10,80
48	608	4,5	2,4	10,80
49	701	4,5	2,4	10,80
50	702	4,5	2,4	10,80
51	703	4,5	2,4	10,80
52	704	4,5	2,4	10,80

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 6063354513-6063359704

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20589
4
NUEVA

53	705	4,5	2,4	10,80
54	706	4,5	2,4	10,80
55	707	4,5	2,4	10,80
56	708	4,5	2,4	10,80
57	801	4,5	2,4	10,80
58	802	4,5	2,4	10,80
59	803	4,5	2,4	10,80
60	804	4,5	2,4	10,80
61	805	4,5	2,4	10,80
62	806	4,5	2,4	10,80
63	807	4,5	2,4	10,80
64	808	4,5	2,4	10,80
65	901	4,5	2,4	10,80
66	902	4,5	2,4	10,80
67	903	4,5	2,4	10,80
68	904	4,5	2,4	10,80
69	905	4,5	2,4	10,80
70	906	4,5	2,4	10,80
71	907	4,5	2,4	10,80
72	908	4,5	2,4	10,80
72				777,60

PARQUEADEROS AREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO CASAS				
Cantidad	Numeración parqueaderos	Fondo	Frente	Área
1	MZ 1 - CS 12	4,50	2,40	10,80
2	MZ 2 - CS 13	4,50	2,40	10,80
3	MZ 3 - CS 27	4,50	2,40	10,80
4	MZ 4 -CS 26	4,50	2,40	10,80
4				43,20

PARQUEADEROS AREA PRIVADA NO CONSTRUIDA				
Cantidad	Numeración parqueaderos	Fondo	Frente	Área
1	1	4,50	2,40	10,80
2	2	4,50	2,40	10,80
3	3	4,50	2,40	10,80
4	4	4,50	2,40	10,80
5	5	4,50	2,40	10,80
6	6	4,50	2,40	10,80
7	7	4,50	2,40	10,80
8	8	4,50	2,40	10,80
9	9	4,50	2,40	10,80
10	10	4,50	2,40	10,80
11	11	4,50	2,40	10,80

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 6063354513-6063359704

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20589
4
NUEVA

12	12	4,50	2,40	10,80
13	13	4,50	2,40	10,80
14	14	4,50	2,40	10,80
15	15	4,50	2,40	10,80
16	16	4,50	2,40	10,80
17	17	4,50	2,40	10,80
18	18	4,50	2,40	10,80
19	19	4,50	2,40	10,80
20	20	4,50	2,40	10,80
21	21	4,50	2,40	10,80
22	22	4,50	2,40	10,80
23	23	4,50	2,40	10,80
24	24	4,50	2,40	10,80
25	25	4,50	2,40	10,80
26	26	4,50	2,40	10,80
27	27	4,50	2,40	10,80
28	28	4,50	2,40	10,80
29	29	4,50	2,40	10,80
30	30	4,50	2,40	10,80
31	31	4,50	2,40	10,80
32	32	4,50	2,40	10,80
33	33	4,50	2,40	10,80
34	34	4,50	2,40	10,80
35	35	4,50	2,40	10,80
36	36	4,50	2,40	10,80
37	37	4,50	2,40	10,80
38	38	4,50	2,40	10,80
39	39	4,50	2,40	10,80
40	40	4,50	2,40	10,80
41	41	4,50	2,40	10,80
42	42	4,50	2,40	10,80
43	43	4,50	2,40	10,80
44	44	4,50	2,40	10,80
45	45	4,50	2,40	10,80
46	46	4,50	2,40	10,80
47	47	4,50	2,40	10,80
48	48	4,50	2,40	10,80
49	49	4,50	2,40	10,80
50	50	4,50	2,40	10,80
51	51	4,50	2,40	10,80
52	52	4,50	2,40	10,80
53	53	4,50	2,40	10,80
54	54	4,50	2,40	10,80
55	55	4,50	2,40	10,80
56	56	4,50	2,40	10,80
57	57	4,50	2,40	10,80
58	58	4,50	2,40	10,80
58				626,40

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 6063354513-6063359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20589
4
NUEVA

LOTE REMANENTE A2 (ETAPA 3)	
Área de ocupación	Ocupación (m2)
Área ocupada en primer piso (salón social)	106,13
Área ocupada en primer piso (cuarto de basuras)	25,71
Área remanente (zonas verdes, senderos, área de juegos, plazoleta, cancha, zona de mascotas)	450,3
Total área común etapa 3	582,14

AREA COMUN KAOPA CONJUNTO RESIDENCIAL ETAPA 1 Y 2 RPH (MUROS, ESCALERAS, CIRCULACIONES, CUBIERTAS, PARQUEADEROS VISITANTES, VÍAS, ZONAS SOCIALES)	
Total área común kaoba conjunto residencial etapa 1, 2 y 3 RPH	8.526,35

CUADRO RESUMEN TOTALIDAD DE ÁREAS RPH ETAPA 1, 2 y 3 KAOPA CONJUNTO RESIDENCIAL	
Resumen de áreas totales RPH etapa 1, 2 y 3	Mt2
Total área construida	17.497,58
Total área privada no construable	1.435,54
Total áreas comunes (muros, escaleras, circulaciones, cubiertas, parqueaderos visitantes, vías, zonas sociales)	8.526,35
Total área privada no construida (parqueaderos)	626,40
Total área común de uso exclusivo (parqueaderos apartamentos y casas)	820,80

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Diciembre 22 del 2022

JUAN DIEGO RESTREPO C.
JUAN DIEGO RESTREPO CALLE
Curador Urbano 1 (D)