

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

181018
4
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000397

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

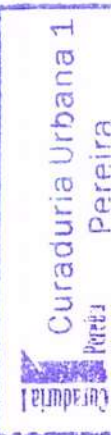
EL CURADOR URBANO PRIMERO (E) DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. JUAN DIEGO RESTREPO CALLE, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y LA RESOLUCIÓN 8791 DE SEPTIEMBRE 11 DE 2018 Y,

CONSIDERANDO

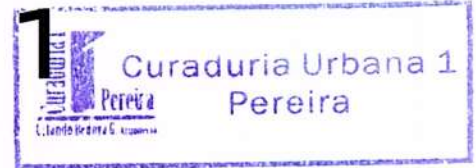
- A. Que el(la) Señor(a) **LIBIA GOMEZ LOPEZ** con cédula de ciudadanía N° **32411153-**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietaria del predio ubicado en la **CRA 4 BIS N°25B-45/49**, con ficha catastral N° **01-05-00-00-0010-0030-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-47848**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal de UNA EDIFICACION MIXTA DE 3 PISOS, LOCAL COMERCIAL EN 1ER PISO y una VIVIENDA UNIFAMILIAR EN 2DO Y 3ER PISO ubicado en la CRA 4 BIS N°25B-45/49, con ficha catastral N° 01-05-00-00-0010-0030-0-00-00-0000 y matrícula inmobiliaria N° 290-47848, propiedad de la Señora LIBIA GOMEZ LOPEZ con cédula de ciudadanía N° 32.411.153, edificación consta de:



CURADOR URBANO PEREIRA



CUADRO DE AREAS EXISTENTES INDICADAS POR PISOS Y UNIDADES INDEPENDIENTES CON DESTINO NATURAL O CONVENCIONAL, DE USO MIXTO COMO VIVIENDA, COMERCIO, INDUSTRIA U OFICINAS.

		ÁREAS INDIVIDUALES EN m ² POR PISO. (DE ACUERDO AL ACHURADO EN PLANOS ARQUITECTONICOS)		SUMA TOTAL DE ÁREAS CORRESPONDIENTES POR PISO PARA SUBDIVISION EN PROPIEDAD HORIZONTAL				SUMA DE ÁREAS DE USO EXCLUSIVO TERRAZAS DESCUBIERTAS		SUMA DE ÁREAS DE LOTE, FACHADA Y TECHO A REGLAMENTAR		
										ÁREA LOTE	ÁREA FACHADA	ÁREA TECHO
PRIMER PISO												
LOTE o SOLAR - INDIVIDUAL									29.832 M ²			
FACHADA - INDIVIDUAL										20.400 M ²		
TECHO o CUBIERTA - INDIVIDUAL											31.262 M ²	
ÁREA COMUN INTERIOR		6.330 M ²		14.926 M ²								
ÁREA COMUN PATIOS Y VACIOS			15.190 M ²		65.560 M ²							
MEDIANERIAS COMUNES		6.342 M ²				5.533 M ²						
ÁREA PRIVADA PARTICULAR-COMERCIAL		93.610 M ²					93.610 M ²					
TOTAL ÁREAS LIBRES/VACIOS PISO 1			15.190 M ²									
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA PISO 1		106.282 M ²										
SEGUNDO PISO												
PARTE FRONTAL												
LOTE o SOLAR - INDIVIDUAL									15.800 M ²			
FACHADA - INDIVIDUAL										10.973 M ²		
TECHO o CUBIERTA - INDIVIDUAL											16.816 M ²	
COMUN INTERIOR		14.418 M ²		6.225 M ²								
COMUN A PATIOS Y VACIOS			9.394 M ²		27.343 M ²							
MEDIANERIAS COMUNES		2.485 M ²				2.307 M ²						
PRIVADA PARTICULAR OFICINAS		39.040 M ²					39.040 M ²					
HABITACIONAL												
LOTE o SOLAR - INDIVIDUAL									14.746 M ²			
FACHADA - INDIVIDUAL										9.917 M ²		
TECHO o CUBIERTA INDIVIDUAL											15.198 M ²	
COMUN INTERIOR		12.512 M ²		5.866 M ²								
COMUN A PATIOS Y VACIOS			8.070 M ²		25.767 M ²							
MEDIANERIAS COMUNES		1.675 M ²				2.174 M ²						
PRIVADA PARTICULAR HABITACIONAL		36.790 M ²					36.790 M ²					
TOTAL ÁREA LIBRE Y VACIOS PISO 2			17.464 M ²									
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA PISO 2		106.920 M ²										
TERCER PISO												
LOTE o SOLAR - INDIVIDUAL									30.547 M ²			
FACHADA - INDIVIDUAL										20.890 M ²		
TECHO o CUBIERTA - INDIVIDUAL											32.012 M ²	
COMUN INTERIOR		4.680 M ²		5.665 M ²								
COMUN A VACIOS DESCUBIERTOS			43.320 M ²		24.883 M ²							
MEDIANEROS COMUNES HABITACIONAL		2.840 M ²				2.099 M ²						
PRIVADA PARTICULAR HABITACIONAL		35.530 M ²					35.530 M ²					
USO EXVO. MEDS. COMUNES TERRAZA DESC.				1.620 M ²				1.620 M ²				
USO EXCLUSIVO TERRAZA DESCUBIERTA				36.394 M ²				36.394 M ²				
TOTAL ÁREA LIBRE DESCUBIERTA			43.320 M ²	38.014 M ²								
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA PISO 3		43.050 M ²										
CUARTO NIVEL												
LOTE o SOLAR - INDIVIDUAL									30.547 M ²			
FACHADA - INDIVIDUAL										20.890 M ²		
TECHO o CUBIERTA - INDIVIDUAL											32.012 M ²	
COMUN INTERIOR			N/A	5.258 M ²								
COMUN A VACIO PATIOS, TERRAZA TECHOS		90.680 M ²			23.101 M ²							
USO EXCLUSIVO MEDIANEROS COMUNES TERRAZA DESCUBIERTA			0.720 M ²			1.949 M ²		0.720 M ²				
USO EXCLUSIVO TERRAZA DESCUBIERTA, TANQUES			32.984 M ²				32.984 M ²		32.984 M ²			
TOTAL ÁREA LIBRE DESCUBIERTA		90.680 M ²										
TOTAL ÁREA USO EXVO. DESC. NIVEL 4			33.704 M ²									
GRAN TOTAL CONSTRUIDO		256.252 M ²										
GRAN TOTAL ÁREAS DESCUBIERTAS Y LIBRES		238.372 M ²										
GRAN TOTAL ÁREAS COMUNES INTERIORES				37.940 M ²								
GRAN TOTAL ÁREAS PATIOS Y VACIOS					166.654 M ²							
GRAN TOTAL ÁREAS MUROS MEDIANEROS						14.062 M ²						
GRAN TOTAL ÁREAS PRIVADAS O INDIVIDUALES MIXTAS							237.950 M ²					
GRAN TOTAL MEDIANERIAS COMUNES DESCUBIERTAS Y DE USO EXCLUSIVO							2.340 M ²					
GRAN TOTAL TERRAZAS DESCUBIERTAS Y DE USO EXCLUSIVO								69.378 M ²				
ÁREA LOTE - GRAN TOTAL A REGLAMENTAR									121.472 M ²			
ÁREA FACHADA - GRAN TOTAL A REGLAMENTAR										83.070 M ²		
ÁREA TECHO O CUBIERTA - GRAN TOTAL A REGLAMENTAR											127.300 M ²	

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 181018
ESTRATO 4
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

- Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.
- Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Septiembre 20 de 2018

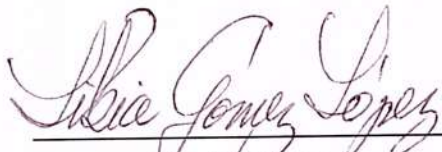
JUAN DIEGO RESTREPO C.
JUAN DIEGO RESTREPO CALLE
Curador Urbano 1

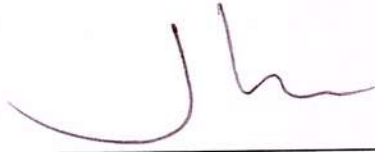


NOTIFICACIÓN DE LICENCIAS

Notificación Personal que hago en la fecha 21 SET. 2018 del contenido de la Resolución No 000397 de la Curaduría Urbana Primera, al señor(a) LIBIA GOMEZ LOPEZ, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 32411153-, a quienes se le advierte que contra esta decisión procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano Primero dentro de los términos establecidos por el Código Contencioso Administrativo. Se deja constancia de la entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ésta providencia al notificado.

LIBIA GOMEZ LOPEZ


NOTIFICADO
C.C N° 32 411153 *Onced.*


NOTIFICADOR