

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 66001-1-22-30174  
 ESTRATO 2  
 TIPO DE SOLICITUD NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000694

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que **CARLOS LONDOÑO ALZATE**, identificado con CC N° **6279765**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en el Barrio LA ISLA CUBA CASA 50 MANZANA B – CALLE 74 N°25B-23, con ficha catastral N° **660010109000005990032000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-73045**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el Barrio LA ISLA CUBA CASA 50 MANZANA B – CALLE 74 N°25B-23, con ficha catastral N° **660010109000005990032000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-73045**, la edificación consta de:

CUADRO DE ÁREAS PROPIEDAD HORIZONTAL						
ÁREA DE LOTE					98	M <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA					89	M <sup>2</sup>
<b>TOTAL DE ÁREAS PRIVADAS</b>	<b>79.48</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	ÁREA TOTAL A REGLAMENTAR PRIMER PISO (construida + patio descubierto)		98	M <sup>2</sup>
ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 101	39.74	M <sup>2</sup>	ÁREA TOTAL A REGLAMENTAR PRIMER PISO (CONSTRUIDA)		89	M <sup>2</sup>
ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 201	39.74	M <sup>2</sup>	ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 101		39.74	M <sup>2</sup>
			ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 201		39.74	M <sup>2</sup>
<b>TOTAL DE ÁREAS COMUNES</b>	<b>9.52</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	ÁREA COMÚN (muros y estructura) Piso 1		9.52	M <sup>2</sup>
ÁREA COMÚN (muros y estructura) Piso 1	9.52	M <sup>2</sup>	ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO APTO 101 (Patio descubierto)		4.5	M <sup>2</sup>
			ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO APTO 201 (Patio descubierto)		45	M <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL A REGLAMENTAR CONSTRUIDA</b>	<b>89</b>	<b>M<sup>2</sup></b>				
<b>TOTAL DE ÁREAS COMUNES DE USO EXCLUSIVO</b>	<b>9</b>	<b>M<sup>2</sup></b>				
ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO APTO 101 (Patio descubierto)	4.5	M <sup>2</sup>				
ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO APTO 201 (Patio descubierto)	4.5	M <sup>2</sup>				



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-22-30174  
2  
NUEVA

CUADRO DE ÁREAS	
DESCRIPCIÓN	M <sup>2</sup>
ÁREA LOTE	98
ÁREA PRIMER PISO	89
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	89

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Junio 08 del 2023

  
VILMA ESPERANZA CLAVIJO D.  
Curador Urbano 1 (D)