

# CURADOR URBANO 1 PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-19-0016

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 001994 de Construcción  
modalidad obra nueva de Junio 5 del 2018)

RADICACION 66001-1-180988  
ESTRATO 4  
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

## CONSIDERANDO

- A. Que a la señora **ADRIANA MARIA ZAPATA GALVIS**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. **42.012.381**, le fue otorgada **Licencia Urbanística 001994 de Construcción** de fecha **Junio 5 del 2018**, para el predio ubicado en el **LOTE 11 VEREDA HUERTAS**, identificado con la Ficha Catastral No. 01-06-00-00-0467-0012-0-00-00-0000, con Matricula Inmobiliaria No. 290-125445, propiedad de **ADRIANA MARIA ZAPATA GALVIS**, constante de un área superficial de 141.50 M<sup>2</sup>, para la construcción de una **VIVIENDA TRIFAMILIAR 3 PISOS Y SOTANO** con un área de 473.18 m<sup>2</sup>.
- B. Que **ADRIANA MARIA ZAPATA GALVIS**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. **42.012.381**, solicitó modificación de la **Licencia Urbanística 001994 de Construcción** de fecha **Junio 5 del 2018**, en el sentido de modificar 3.05 m<sup>2</sup> y ampliar 58.44 m<sup>2</sup>.
- C. Que con base en la información, suministrada se hace necesario modificar.

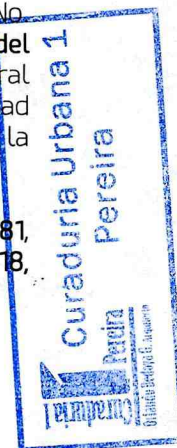
## RESUELVE

**Artículo 1°** Modificar el artículo 1° de la **Licencia Urbanística 001994 de Construcción modalidad obra nueva** de fecha **Junio 5 del 2018**, en el sentido de modificar 3.05 m<sup>2</sup> y ampliar 58.44 m<sup>2</sup>, quedando de la siguiente manera:

*Artículo 1° Conceder Licencia de Construcción modalidad OBRA NUEVA N° 001994 al predio ubicado en el LOTE 11 VEREDA HUERTAS, identificado con la Ficha Catastral No. 01-06-00-00-0467-0012-0-00-00-0000, con Matricula Inmobiliaria No. 290-125445, propiedad de ADRIANA MARIA ZAPATA GALVIS, constante de un área superficial de 141.50 M<sup>2</sup>, para la construcción de una VIVIENDA TRIFAMILIAR 3 PISOS Y SOTANO con un área de 531.62 m<sup>2</sup>. En cuanto a los índices de ocupación, construcción y uso del suelo; el proyecto cumple con lo establecido en el Sector Normativo 12 del Acuerdo 035 de 2016. Esta Licencia deberá dar cumplimiento a los retiros viales establecidos.*

**Artículo 2°** Que los demás artículos de la **Licencia Urbanística 001994 de Construcción modalidad obra nueva** de fecha **Junio 5 del 2018**, siguen vigentes

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 307 Tel. 3354513-3359704



23

# CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-19-0016

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 001994 de Construcción  
modalidad obra nueva de Junio 5 del 2018)

RADICACION 66001-1-180988  
ESTRATO 4  
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en Febrero 5 de 2019

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

*Faint background text and stamps, including 'Curaduría Urbana 1' and 'Pereira'.*



## NOTIFICACIÓN DE LICENCIAS

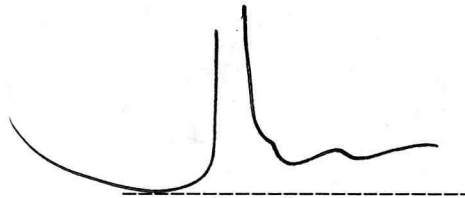
Notificación Personal que hago en la fecha 12 FEB. 2019 del contenido de la Resolución No 66001-1-19-0016 de la Curaduría Urbana Primera, a la señora ADRIANA MARIA ZAPATA GALVIS identificado con cédula de ciudadanía No. 42.012.381, a quien se le advierte que contra esta decisión procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano Primero dentro de los términos establecidos por el Código Contencioso Administrativo. Se deja constancia de la entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ésta providencia al notificado.

ADRIANA MARIA ZAPATA GALVIS

ADRIANA MARIA ZAPATA GALVIS

NOTIFICADO

C.C. N° 42.012.381.



NOTIFICADOR

