

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 66001-1-22-20616  
ESTRATO 2  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000666

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que **MERY GOMEZ PULGARIN**, identificado con CC N° **24793192**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en el **BARRIO JOSE MARTIN CARRERA 3 N°30-08 COMUNA RÍO OTÚN**, con ficha catastral N° **660010104000001100013000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-33666**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el **BARRIO JOSE MARTIN CARRERA 3 N°30-08 COMUNA RÍO OTÚN**, con ficha catastral N° **660010104000001100013000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-33666**, la edificación consta de:

RPH		ÁREA CONSTRUIDA	ÁREA PRIVADA	ÁREA COMÚN	AC.U.E	Total por piso
Piso 1 Nivel +0.20	Área Privada	50,00	36,50	9,10	4,40	50,00
	Área Común					
	A.C.U.E					
Piso 2 Nivel +2.60	Área Privada	53,00	37,72	8,78	6,50	53,00
	A.C.U.E					
	Área Común					
Piso 3 Nivel +5.20	Área Privada	53,00	46,38	3,89	2,73	53,00
	A.C.U.E					
	Área Común					
<b>ÁREAS POR UNIDAD</b>		<b>156,00</b>	<b>120,60</b>	<b>21,77</b>	<b>13,63</b>	<b>156,00</b>
<b>ÁREAS TOTAL A REGLAMENTAR</b>		<b>156,00</b>				

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

CENTRO COMERCIAL ALCIDES AREVALO LOCAL 305 TEL: 606 3354513-6063359704

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 66001-1- 22-20616  
ESTRATO 2  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Enero 02 del 2023

**JUAN DIEGO RESTREPO C.**  
JUAN DIEGO RESTREPO CALLE  
Curador Urbano 1 (D)