

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240113
6
MODIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 000741

"POR LA CUAL SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN DE UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021Y,

CONSIDERANDO

- A. Que el señor **HERNAN JOSE SOCARRAS CARRASCAL**, identificado con CC N° **10778252**, representante legal de **LAS CAMELIAS CONSTRUCCIONES S.A.S**, identificado con NIT N° **901519845-4**, solicitó modificación de los planos del Reglamento de Propiedad del proyecto **VILA TURÓ**, en calidad de propietario del predio ubicado en el **LOTE VILA TURO VÍA CERRITOS PEREIRA 150 METROS DE LA ENTRADA 11 LOS PLANES**, con fichas catastrales N° **660010002000000040039000000000** y **660010002000000040193000000000** y matrícula inmobiliaria M.E. N° **290-245773**, en el sentido de modificar el área construida de las casas 17 – 18 y 21, a las cuales les corresponden las siguientes matrículas inmobiliarias:

M.I 290-250133	LOTE 17
M.I 290-250134	LOTE 18
M.I 290-250137	LOTE 21

- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

- Artículo 1°** Aprobar la modificación de los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del del proyecto **VILA TURÓ** ubicado en el **LOTE VILA TURO VÍA CERRITOS PEREIRA 150 METROS DE LA ENTRADA 11 LOS PLANES**, con fichas catastrales N° **660010002000000040039000000000** y **660010002000000040193000000000** y matrícula inmobiliaria M.E. N° **290-245773**, quedando de la siguiente manera:

INFORMACIÓN PREDIAL	
Fichas catastrales madres	00-02-00-00-0004-0039-0000-0000-0 00-02-00-00-0004-0193-0000-0000-0
Matrícula Inmobiliaria (madre)	290-235874
Matrícula Inmobiliaria Lote 3 (Dllo. Vivienda suburb) (madre)	290-238984
Lote Vila Turó (madre)	290-245773
	85,428.20 m2

RPH VILA TURÓ		
DESCRIPCIÓN	TOTAL	
ÁREA TOTAL RPH VILA TURÓ	85,428.20	m2



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240113
6
MODIFICACIÓN

No. De lotes generados	41	Unidades
Área privada total lotes generados	79,983.66	m2
Área Via interna, zonas verdes y áreas comunes del conjunto	5,444.54	m2
ÁREA TOTAL	85,428.20	m2

VILA TURÓ				
Lote #	Area Privada lote (m2)	Área privada del lote con restricción ambiental (Zona de protección) (m2)	Área Neta del lote (m2)	Área Construida (m2)
1	1,526.79	0.00	1,526.79	296.27
2	1,830.02	0.00	1,830.02	296.27
3	3,480.13	1602.86	1,877.27	296.27
4	2,230.14	670.16	1,559.98	296.27
5	2,904.67	560.89	2,343.78	296.27
6	2,444.94	530.22	1,914.72	296.27
7	2,243.22	609.12	1,634.10	296.27
8	2,323.81	561.87	1,761.94	296.27
9	2,383.31	471.93	1,911.38	296.27
10	2,182.90	310.06	1,872.84	296.27
11	1,857.34	272.93	1,584.41	296.27
12	1,863.36	264.30	1,599.06	296.27
13	2,296.88	0.00	2,296.88	296.27
14	2,022.16	0.00	2,022.16	296.27
Sub-Total	31,589.67	5,854.34	25,735.33	4,147.78

VILA TURÓ				
Lote #	Area Privada lote (m2)	Área privada del lote con restricción ambiental (Zona de protección) (m2)	Área Neta del lote (m2)	Área Construida (m2)
15	1,934.13	0.00	1,934.13	296.27
16	1,601.67	0.00	1,601.67	296.27
17	2,387.55	0.00	2,387.55	322.52
18	1,574.78	0.00	1,574.78	322.52
19	1,593.73	0.00	1,593.73	296.27
20	1,618.39	0.00	1,618.39	296.27
21	1,652.94	0.00	1,652.94	322.52
22	1,833.62	0.00	1,833.62	296.27
23	2,017.79	0.00	2,017.79	296.27
24	1,501.63	0.00	1,501.63	296.27
25	1,781.34	0.00	1,781.34	296.27
26	2,893.03	0.00	2,893.03	296.27
27	1,543.78	0.00	1,543.78	296.27
28	1,818.86	0.00	1,818.86	296.27
Sub-Total	25,753.24	0.00	25,753.24	4,226.53



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240113
6
MODIFICACIÓN

VILA TURÓ				
Lote #	Area Privada lote (m2)	Área privada del lote con restricción ambiental (Zona de protección) (m2)	Área Neta del lote (m2)	Área Construida (m2)
29	1,635.72	0.00	1,635.72	296.27
30	1,794.95	0.00	1,794.95	296.27
31	1,599.40	0.00	1,599.40	296.27
32	1,772.12	0.00	1,772.12	296.27
33	1,773.35	0.00	1,773.35	296.27
34	1,687.11	0.00	1,687.11	296.27
35	1,763.21	0.00	1,763.21	296.27
36	1,786.67	0.00	1,786.67	296.27
37	1,686.44	0.00	1,686.44	296.27
38	1,774.25	0.00	1,774.25	296.27
39	1,790.61	0.00	1,790.61	296.27
40	1,696.71	0.00	1,696.71	296.27
41	1,880.21	0.00	1,880.21	296.27
Sub-Total	22,640.75	0.00	22,640.75	3,851.51

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en marzo 19 del 2024


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

