

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2250105
5
MODIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 000818

"POR LA CUAL SE MODIFICAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **CUPULA S.A.**, identificado(a) con Nit. N° **800.053.619-8**, representada legalmente por el señor **CARLOS MARIO ECHEVERRI PALACIO**, identificado con CC N° **71679054**, quien ostenta la calidad de FIDEICOMITENTE del Fideicomiso LOTES MONTEVEDRA del Alianza Fiduciaria S.A solicitó modificación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal de la ETAPA 3 MONTEVEDRA, ubicado en el **LOTE MV-E3 VEREDA FONDA CENTRAL SC PARAJE BELMONTE**, con ficha catastral M.E. N° **660010002000000041093000000000** y matrícula inmobiliaria M.E. N° **290-251637**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1° Modificar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal de la ETAPA 3 MONTEVEDRA, ubicado en el **LOTE MV-E3 VEREDA FONDA CENTRAL SC PARAJE BELMONTE**, con ficha catastral M.E. N° **660010002000000041093000000000** y matrícula inmobiliaria M.E. N° **290-251637**, quedando de la siguiente manera:

AREA A URBANIZAR ETAPA 3		6,209.00
AREA PRIVADA APARTAMENTOS NIVEL 1	481.10	
AREA PRIVADA PARQUEADEROS PLATAFORMA - NIVEL 1	304.56	
TOTAL AREA PRIVADA 1er NIVEL	785.66	
AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA APTOS - NIVEL 1	46.52	
AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón) APTOS - NIVEL 1	25.98	
AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (zona verde) APTOS - NIVEL 1	157.00	
AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA PARQS. PLATAF. - NIVEL 1	0.00	
AREA COMUN TORRE 3 - NIVEL 1	142.72	**
AREA COMUN PLATAFORMA - NIVEL 1	16.37	**
AREA COMUN EDIFICIOS COMPLEMENTARIOS - NIVEL 1	162.27	**
AREA COMUN LIBRE 1er NIVEL		4,872.48 *



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2250105
5
MODIFICACIÓN

**Esta área común esta comprendida por área de ocupación de circulaciones, shutes, fosos ascensores de la TORRE 3. Ocupación de accesos a sotanos y edificios complementarios.

*Esta área común libre está comprendida por zonas verdes, andenes, vías, parqueaderos visitantes, parque central (parcial).

MONTEVEDRA ETAPA 3

PARQUEADEROS PLATAFORMA

CUADRO DE AREAS POR UNIDAD PRIVADA EN MT²

UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA	AREA COMUN ACCESORIA Y/O NECESARIA	AREA CONSTRUIDA	TIPO DE PARQ. PRIVADO
PARQ. P-052	12.42	0.00	12.42	Descubierto
PARQ. P-053	12.42	0.00	12.42	Descubierto
PARQ. P-054	12.42	0.00	12.42	Descubierto inclinado
PARQ. P-055	12.42	0.00	12.42	Descubierto inclinado
PARQ. P-056	12.42	0.00	12.42	Descubierto inclinado
PARQ. P-057	12.42	0.00	12.42	Descubierto inclinado
PARQ. P-058	12.42	0.00	12.42	Descubierto inclinado
PARQ. P-059	12.42	0.00	12.42	Descubierto inclinado
PARQ. P-060	12.42	0.00	12.42	Descubierto inclinado
PARQ. P-061	12.42	0.00	12.42	Descubierto inclinado
PARQ. P-062	12.42	0.00	12.42	Descubierto
PARQ. P-063	12.42	0.00	12.42	Descubierto
PARQ. P-064	12.42	0.00	12.42	Descubierto
PARQ. P-065	12.42	0.00	12.42	Descubierto
PARQ. P-066	12.42	0.00	12.42	Descubierto
PARQ. P-067	12.42	0.00	12.42	Descubierto
PARQ. P-068	12.42	0.00	12.42	Descubierto
PARQ. P-072	12.42	0.00	12.42	Descubierto
PARQ. P-073	13.50	0.00	13.50	Descubierto
PARQ. P-074	13.50	0.00	13.50	Descubierto
PARQ. P-075	13.50	0.00	13.50	Descubierto
PARQ. P-076	13.50	0.00	13.50	Descubierto
PARQ. P-077	13.50	0.00	13.50	Descubierto
PARQ. P-078	13.50	0.00	13.50	Descubierto
TOTALES	304.56	0.00	304.56	

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2250105
5
MODIFICACIÓN

MONTEVEDRA ETAPA 3					
PARQUEADEROS SOTANO 1					
CUADRO DE AREAS POR UNIDAD PRIVADA EN MT ²					
UNIDAD PRIVADA		AREA PRIVADA	AREA COMUN ACCE- SORIA Y/O NECESARIA	AREA CONSTRUIDA	TIPO DE PARQ. PRIVADO
PARQ.	S1-052	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ.	S1-053	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S1-054	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ.	S1-055	13.10	1.18	14.28	Cubierto inclinado
PARQ.	S1-056	11.50	0.92	12.42	Cubierto inclinado
PARQ.	S1-057	13.10	1.18	14.28	Cubierto inclinado
PARQ.	S1-058	13.10	1.18	14.28	Cubierto inclinado
PARQ.	S1-059	11.50	0.92	12.42	Cubierto inclinado
PARQ.	S1-060	13.10	1.18	14.28	Cubierto inclinado
PARQ.	S1-061	13.70	1.23	14.93	Cubierto
PARQ.	S1-062	13.70	1.23	14.93	Cubierto
PARQ.	S1-063	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ.	S1-064	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S1-065	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ.	S1-066	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ.	S1-067	11.50	0.92	12.42	Semicubierto
PARQ.	S1-068	13.18	1.88	15.06	Semicubierto
PARQ.	S1-070	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ.	S1-071	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S1-072	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ.	S1-073	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ.	S1-074	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S1-075	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ.	S1-076	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ.	S1-077	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S1-078	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ.	S1-217	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-218	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S1-219	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-220	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-221	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S1-222	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-223	13.13	1.18	14.31	Cubierto

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2250105
5
MODIFICACIÓN

PARQ.	S1-224	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S1-225	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-226	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-227	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S1-228	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-229	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-230	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S1-231	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-232	13.38	1.20	14.58	Cubierto
PARQ.	S1-233	13.10	1.28	14.38	Cubierto
PARQ.	S1-234	13.73	1.23	14.96	Cubierto
PARQ.	S1-235	13.13	1.18	14.31	Cubierto inclinado
PARQ.	S1-236	11.50	0.92	12.42	Cubierto inclinado
PARQ.	S1-237	13.13	1.18	14.31	Cubierto inclinado
PARQ.	S1-238	13.13	1.18	14.31	Cubierto inclinado
PARQ.	S1-239	11.50	0.92	12.42	Cubierto inclinado
PARQ.	S1-240	13.13	1.18	14.31	Cubierto inclinado
PARQ.	S1-241	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-242	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S1-243	13.13	1.18	14.31	Cubierto
TOTALES		671.37	59.35	730.72	

MONTEVEDRA ETAPA 3

PARQUEADEROS SOTANO 2

CUADRO DE AREAS POR UNIDAD PRIVADA EN MT²

UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA	AREA COMUN ACCESORIA Y/O NECESARIA	AREA CONSTRUIDA	TIPO DE PARQ. PRIVADO	
PARQ.	S2-052	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ.	S2-053	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S2-054	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ.	S2-055	13.10	1.18	14.28	Cubierto inclinado
PARQ.	S2-056	11.50	0.92	12.42	Cubierto inclinado
PARQ.	S2-057	13.10	1.18	14.28	Cubierto inclinado
PARQ.	S2-058	13.10	1.18	14.28	Cubierto inclinado
PARQ.	S2-059	11.50	0.92	12.42	Cubierto inclinado
PARQ.	S2-060	13.10	1.18	14.28	Cubierto inclinado
PARQ.	S2-061	13.70	1.23	14.93	Cubierto
PARQ.	S2-062	13.70	1.23	14.93	Cubierto
PARQ.	S2-063	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ.	S2-064	11.50	0.92	12.42	Cubierto

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2250105
5
MODIFICACIÓN

PARQ.	S2-065	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ.	S2-066	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ.	S2-067	11.50	0.92	12.42	Semicubierto
PARQ.	S2-068	13.18	1.88	15.06	Semicubierto
PARQ.	S2-069	13.35	1.84	15.19	Semicubierto
PARQ.	S2-070	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ.	S2-071	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S2-072	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ.	S2-073	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ.	S2-074	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S2-075	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ.	S2-076	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ.	S2-077	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S2-078	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ.	S2-217	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-218	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S2-219	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-220	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-221	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S2-222	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-223	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-224	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S2-225	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-226	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-227	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S2-228	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-229	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-230	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S2-231	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-232	13.38	1.20	14.58	Cubierto
PARQ.	S2-233	13.10	1.28	14.38	Cubierto
PARQ.	S2-234	13.73	1.23	14.96	Cubierto
PARQ.	S2-235	13.13	1.18	14.31	Cubierto inclinado
PARQ.	S2-236	11.50	0.92	12.42	Cubierto inclinado
PARQ.	S2-237	13.13	1.18	14.31	Cubierto inclinado
PARQ.	S2-238	13.13	1.18	14.31	Cubierto inclinado
PARQ.	S2-239	11.50	0.92	12.42	Cubierto inclinado
PARQ.	S2-240	13.13	1.18	14.31	Cubierto inclinado
PARQ.	S2-241	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-242	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S2-243	13.13	1.18	14.31	Cubierto
TOTALES		684.72	61.19	745.91	

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2250105
5
MODIFICACIÓN

MONTEVEDRA ETAPA 3 - TORRE 3

CUADRO DE AREAS POR UNIDAD PRIVADA EN MT2 (112 aptos.)

PISO	UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA	AREA CO-MUN ESENCIAL Y/O NECESARIA	AREA CO-MUN DE USO EXCLUSIVO (balcon)	AREA CON-STRUIDA	AREA CO-MUN DE USO EXCLUSIVO (zona verde)	AREA TOTAL
1	3011	56.80	5.53	3.17	65.50	15.70	81.20
	3012	66.10	6.10	3.60	75.80	21.50	97.30
	3013	60.85	5.96	3.19	70.00	25.20	95.20
	3014	56.80	5.67	3.03	65.50	16.10	81.60
	3015	56.80	5.67	3.03	65.50	16.10	81.60
	3016	60.85	5.96	3.19	70.00	25.20	95.20
	3017	66.10	6.10	3.60	75.80	21.50	97.30
	3018	56.80	5.53	3.17	65.50	15.70	81.20
2	3021	56.80	5.53	3.17	65.50		65.50
	3022	66.10	6.10	3.60	75.80		75.80
	3023	60.85	5.96	3.19	70.00		70.00
	3024	56.80	5.67	3.03	65.50		65.50
	3025	56.80	5.67	3.03	65.50		65.50
	3026	60.85	5.96	3.19	70.00		70.00
	3027	66.10	6.10	3.60	75.80		75.80
	3028	56.80	5.53	3.17	65.50		65.50
3	3031	56.80	5.53	3.17	65.50		65.50
	3032	66.10	6.10	3.60	75.80		75.80
	3033	60.85	5.96	3.19	70.00		70.00
	3034	56.80	5.67	3.03	65.50		65.50
	3035	56.80	5.67	3.03	65.50		65.50
	3036	60.85	5.96	3.19	70.00		70.00
	3037	66.10	6.10	3.60	75.80		75.80
	3038	56.80	5.53	3.17	65.50		65.50
4	3041	56.80	5.53	3.17	65.50		65.50
	3042	66.10	6.10	3.60	75.80		75.80
	3043	60.85	5.96	3.19	70.00		70.00
	3044	56.80	5.67	3.03	65.50		65.50

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2250105
5
MODIFICACIÓN

	3045	56.80	5.67	3.03	65.50	65.50
	3046	60.85	5.96	3.19	70.00	70.00
	3047	66.10	6.10	3.60	75.80	75.80
	3048	56.80	5.53	3.17	65.50	65.50
5	3051	56.80	5.53	3.17	65.50	65.50
	3052	66.10	6.10	3.60	75.80	75.80
	3053	60.85	5.96	3.19	70.00	70.00
	3054	56.80	5.67	3.03	65.50	65.50
	3055	56.80	5.67	3.03	65.50	65.50
	3056	60.85	5.96	3.19	70.00	70.00
	3057	66.10	6.10	3.60	75.80	75.80
	3058	56.80	5.53	3.17	65.50	65.50
6	3061	56.80	5.53	3.17	65.50	65.50
	3062	66.10	6.10	3.60	75.80	75.80
	3063	60.85	5.96	3.19	70.00	70.00
	3064	56.80	5.67	3.03	65.50	65.50
	3065	56.80	5.67	3.03	65.50	65.50
	3066	60.85	5.96	3.19	70.00	70.00
	3067	66.10	6.10	3.60	75.80	75.80
	3068	56.80	5.53	3.17	65.50	65.50
7	3071	56.80	5.53	3.17	65.50	65.50
	3072	66.10	6.10	3.60	75.80	75.80
	3073	60.85	5.96	3.19	70.00	70.00
	3074	56.80	5.67	3.03	65.50	65.50
	3075	56.80	5.67	3.03	65.50	65.50
	3076	60.85	5.96	3.19	70.00	70.00
	3077	66.10	6.10	3.60	75.80	75.80
	3078	56.80	5.53	3.17	65.50	65.50
8	3081	56.80	5.53	3.17	65.50	65.50
	3082	66.10	6.10	3.60	75.80	75.80
	3083	60.85	5.96	3.19	70.00	70.00
	3084	56.80	5.67	3.03	65.50	65.50
	3085	56.80	5.67	3.03	65.50	65.50
	3086	60.85	5.96	3.19	70.00	70.00
	3087	66.10	6.10	3.60	75.80	75.80
	3088	56.80	5.53	3.17	65.50	65.50

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2250105
5
MODIFICACIÓN

9	3091	56.80	5.53	3.17	65.50	65.50
	3092	66.10	6.10	3.60	75.80	75.80
	3093	60.85	5.96	3.19	70.00	70.00
	3094	56.80	5.67	3.03	65.50	65.50
	3095	56.80	5.67	3.03	65.50	65.50
	3096	60.85	5.96	3.19	70.00	70.00
	3097	66.10	6.10	3.60	75.80	75.80
	3098	56.80	5.53	3.17	65.50	65.50
10	3101	56.80	5.53	3.17	65.50	65.50
	3102	66.10	6.10	3.60	75.80	75.80
	3103	60.85	5.96	3.19	70.00	70.00
	3104	56.80	5.67	3.03	65.50	65.50
	3105	56.80	5.67	3.03	65.50	65.50
	3106	60.85	5.96	3.19	70.00	70.00
	3107	66.10	6.10	3.60	75.80	75.80
	3108	56.80	5.53	3.17	65.50	65.50
11	3111	56.80	5.53	3.17	65.50	65.50
	3112	66.10	6.10	3.60	75.80	75.80
	3113	60.85	5.96	3.19	70.00	70.00
	3114	56.80	5.67	3.03	65.50	65.50
	3115	56.80	5.67	3.03	65.50	65.50
	3116	60.85	5.96	3.19	70.00	70.00
	3117	66.10	6.10	3.60	75.80	75.80
	3118	56.80	5.53	3.17	65.50	65.50
12	3121	56.80	5.40	4.60	66.80	66.80
	3122	66.10	6.09	5.51	77.70	77.70
	3123	61.30	5.88	5.82	73.00	73.00
	3124	56.80	6.64	3.36	66.80	66.80
	3125	56.80	6.64	3.36	66.80	66.80
	3126	61.30	5.88	5.82	73.00	73.00
	3127	66.10	6.09	5.51	77.70	77.70
	3128	56.80	5.40	4.60	66.80	66.80
13	3131	56.80	5.40	4.60	66.80	66.80
	3132	66.10	6.09	5.51	77.70	77.70
	3133	61.30	5.88	5.82	73.00	73.00
	3134	56.80	6.64	3.36	66.80	66.80

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2250105
5
MODIFICACIÓN

14	3135	56.80	6.64	3.36	66.80		66.80
	3136	61.30	5.88	5.82	73.00		73.00
	3137	66.10	6.09	5.51	77.70		77.70
	3138	56.80	5.40	4.60	66.80		66.80
	3141	56.80	5.40	4.60	66.80		66.80
	3142	66.10	6.09	5.51	77.70		77.70
	3143	61.30	5.88	5.82	73.00		73.00
	3144	56.80	6.64	3.36	66.80		66.80
	3145	56.80	6.64	3.36	66.80		66.80
	3146	61.30	5.88	5.82	73.00		73.00
	3147	66.10	6.09	5.51	77.70		77.70
	3148	56.80	5.40	4.60	66.80		66.80
	6,738.10		655.78	401.52	7,795.40	157.00	7,952.40

MONTEVEDRA ETAPA 3 - CUADRO DE AREAS POR PISO EN MT2 TORRE 3

UBICACIÓN	UNIDADES PRIVADAS	AREA PRIVADA	AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA PRIVADA+AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA+AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA CONSTRUIDA	AREA TOTAL COMUN	AREA CONSTRUIDA TOTAL	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (zona verde)	TOTAL
PISO 1	8	481.10	46.52	25.98	553.60	553.60	135.13	688.73	157.00	845.73
PISO 2	8	481.10	46.52	25.98	553.60	553.60	108.44	662.04		662.04
PISO 3	8	481.10	46.52	25.98	553.60	553.60	108.44	662.04		662.04
PISO 4	8	481.10	46.52	25.98	553.60	553.60	108.44	662.04		662.04
PISO 5	8	481.10	46.52	25.98	553.60	553.60	108.44	662.04		662.04
PISO 6	8	481.10	46.52	25.98	553.60	553.60	108.44	662.04		662.04
PISO 7	8	481.10	46.52	25.98	553.60	553.60	108.44	662.04		662.04
PISO 8	8	481.10	46.52	25.98	553.60	553.60	108.44	662.04		662.04
PISO 9	8	481.10	46.52	25.98	553.60	553.60	108.44	662.04		662.04
PISO 10	8	481.10	46.52	25.98	553.60	553.60	108.44	662.04		662.04
PISO 11	8	481.10	46.52	25.98	553.60	553.60	108.44	662.04		662.04
PISO 12	8	482.00	48.02	38.58	568.60	568.60	108.94	677.54		677.54
PISO 13	8	482.00	48.02	38.58	568.60	568.60	108.94	677.54		677.54
PISO 14	8	482.00	48.02	38.58	568.60	568.60	106.87	675.47		675.47
TERRAZA							14.56	14.56		14.56
CUARTO ASCENSORES							14.56	14.56		14.56
TOTALES TORRE 3	112	6,738.10	655.78	401.52	7,795.40	7,795.40	1,573.40	9,368.80	157.00	9,525.80

MONTEVEDRA ETAPA 3 - CUADRO DE AREAS EN MT2 NIVEL 1 Y SOTANOS

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2250105
5
MODIFICACIÓN

UBICACIÓN	UNIDADES PRIVADAS	AREA PRIVADA	AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA PRIVADA+AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA+AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA CONSTRUIDA	AREA TOTAL COMUN	AREA CONSTRUIDA TOTAL	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (zona verde)	GRAN TOTAL
PLATAFORMA (Nivel 1) - PARQS. Y ACCESO SOTANOS	24	304.56	0.00		304.56		478.11	478.11		478.11
SOTANO 1 - PARQUEADEROS	53	671.37	59.35		730.72	730.72	604.96	1,335.68		1,335.68
SOTANO 2 - PARQUEADEROS	54	684.72	61.19		745.91	745.91	478.78	1,224.69		1,224.69
TOTAL 1er NIVEL Y SOTANOS	131	1,660.65	120.54	0.00	1,781.19	1,476.63	1,561.85	3,038.48	0.00	3,038.48
TOTAL AREAS TORRE 3, 1er NIVEL y SOTANOS	243	8,398.75	776.32	401.52	9,576.59	9,272.03	3,135.25	12,407.28	157.00	12,564.28

MONTEVEDRA - ETAPA 3

CUADRO GENERAL AREAS A REGLAMENTAR EN MT2

UBICACIÓN	AREA PRIVADA	AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA PRIVADA+AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA+AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA CONSTRUIDA	AREA TOTAL COMUN	AREA CONSTRUIDA TOTAL	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (zona verde)	GRAN TOTAL
TOTAL AREAS TORRE 3, PLATAFORMA (NIVEL 1) y SOTANOS	8,398.75	776.32	401.52	9,576.59	9,272.03	3,135.25	12,407.28	157.00	12,564.28
AREA COMUN LIBRE NIVEL 1 (zonas verdes, andenes, vías, parqueaderos visitantes, parque central - parcial .)									4,872.48
									17,436.76

RESUMEN DE UNIDADES PRIVADAS

UNIDAD	CANTIDAD
PARQUEADEROS PLATAFORMA 1	24
PARQUEADEROS SOTANOS	107
APARTAMENTOS	112
TOTAL UNIDADES PRIVADAS	243

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2250105
5
MODIFICACIÓN

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en marzo 12 del 2025


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

