

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-190489  
5  
NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000450

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que los Señores **CECILIA MARTINEZ ARIAS**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **24.910.273** y **JOSE DAVID BAEZ PINEDA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **4.517.867**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietarios del predio ubicado en el Barrio LAGO URIBE CRA 7 N° 25-25/27, identificado con ficha catastral N° 01-05-00-00-0077-0006-0-00-00-0000 y matrícula inmobiliaria N° 290-54112.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el Barrio LAGO URIBE CRA 7 N° 25-25/27, identificado con ficha catastral N° 01-05-00-00-0077-0006-0-00-00-0000 y matrícula inmobiliaria N° 290-54112, la edificación consta de:

| CUADRO DE ÁREAS RPH PISO 1 (m <sup>2</sup> ) |        |
|--|--------|
| ÁREA LOTE                                    | 104.00 |
| ÁREA COMÚN                                   | 11.479 |
| ÁREA PRIVADA                                 | 74.206 |
| ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO                     | 2.196  |
| ÁREA A REGLAMENTAR                           | 87.88  |

| CUADRO DE ÁREAS RPH PISO 2 (m <sup>2</sup> ) |        |
|--|--------|
| ÁREA COMÚN                                   | 24.19  |
| ÁREA PRIVADA                                 | 57.652 |
| ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO                     | 11.188 |
| ÁREA A REGLAMENTAR                           | 93.03  |

| CUADRO DE ÁREAS RPH PISO 3 (m <sup>2</sup> ) |        |
|--|--------|
| ÁREA COMÚN                                   | 15.578 |
| ÁREA PRIVADA                                 | 64.388 |
| ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO                     | 4.475  |
| TOTAL ÁREAS                                  | 84.441 |

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-190489  
5  
NUEVA

| CUADRO DE ÁREAS RPH TERRAZA<br>PERTENECIENTE AL PISO 3 (m <sup>2</sup> ) |        |
|--|--------|
| ÁREA COMÚN   | 8.946  |
| ÁREA PRIVADA   | 10.098 |
| ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO   | 4.139  |
| ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO<br>TERRAZA                                      | 61.267 |
| TOTAL ÁREAS  | 83.531 |

| CUADRO DE ÁREAS RESUMEN (m <sup>2</sup> ) |         |
|---|---------|
| ÁREA COMÚN Y CUBIERTA                     | 82.539  |
| ÁREA PRIVADA                              | 206.344 |
| ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO                  | 83.264  |
| TOTAL ÁREAS                               | 372.147 |

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Julio 19 de 2019

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

