

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-190203
6
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000444

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO (E) DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO JUAN DIEGO RESTREPO CALLE, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y LA RESOLUCIÓN 4855 DE MAYO 17 DE 2019 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **INVERSIONES EN VIVIENDA COLOMBIANAS S.A.S.**, identificado(a) con Nit No. **900.541236-7**, representado legalmente por **LIZETH GARCIA GOMEZ** identificado con cédula de ciudadanía No. **1.088.289.634**, en calidad de FIDEICOMITENTE del FIDEICOMISO EDIFICIO P30, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en el Barrio SECTOR DE LOS ALPES CRA 15B ENTRE CALLE 8 Y 9, identificado con la Ficha Catastral No. 01-03-00-00-0033-0007-0-00-00-0000, con Matricula Inmobiliaria No. 290-46853.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del Edificio P30 ubicado en el Barrio SECTOR DE LOS ALPES CRA 15B ENTRE CALLE 8 Y 9, identificado con la Ficha Catastral No. 01-03-00-00-0033-0007-0-00-00-0000, con Matricula Inmobiliaria No. 290-46853, la edificación consta de:

SOTANO 2

PARQUEADERO 1 = 11.04 M ²	DEPOSITO 1 = 3.24 M ²	AREA TOTAL COMUN (SOTANO 2) 239.01 M²
PARQUEADERO 2 = 11.04 M ²	DEPOSITO 2 = 3.02 M ²	
PARQUEADERO 3 = 11.04 M ²	DEPOSITO 3 = 3.62 M ²	
PARQUEADERO 4 = 11.04 M ²	DEPOSITO 4 = 3.68 M ²	
PARQUEADERO 5 = 12.10 M ²	DEPOSITO 5 = 3.60 M ²	
PARQUEADERO 6 = 11.04 M ²	DEPOSITO 6 = 4.37 M ²	
PARQUEADERO 7 = 11.04 M ²	DEPOSITO 7 = 7.59 M ²	
PARQUEADERO 8 = 11.04 M ²	DEPOSITO 8 = 8.48 M ²	
PARQUEADERO 9 = 11.04 M ²	DEPOSITO UTP 5.08 M ²	
PARQUEADERO 10 = 11.04 M ²	TOTAL = 42.68 M²	
PARQUEADERO 11 = 12.10 M ²		
PARQUEADERO 12 = 11.04 M ²		
PARQUEADERO 13 = 11.04 M ²		
PARQUEADERO 14 = 11.04 M ²		
PARQUEADERO 15 = 11.04 M ²		
TOTAL = 167.72 M²	AREA TOTAL PRIVADA SOTANO 2 210.4 M ²	AREA TOTAL A REGLAMENTAR SOTANO 2 449.41 M²



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001 - 1 - 190203
6
NUEVA

SOTANO 1

PARQUEADERO 1 = 11.04 M ²	DEPOSITO 9 = 7.06 M ²
PARQUEADERO 2 = 11.04 M ²	DEPOSITO 10 = 6.42 M ²
PARQUEADERO 3 = 11.04 M ²	DEPOSITO 11 = 5.24 M ²
PARQUEADERO 4 = 11.04 M ²	DEPOSITO 12 = 6.36 M ²
PARQUEADERO 5 = 12.10 M ²	DEPOSITO 13 = 5.09 M ²
PARQUEADERO 6 = 11.04 M ²	DEPOSITO 14 = 4.17 M ²
PARQUEADERO 7 = 11.04 M ²	DEPOSITO 16 = 3.38 M ²
PARQUEADERO 8 = 11.04 M ²	COMUNICACIONES 5.32 M ²
PARQUEADERO 9 = 11.04 M ²	TOTAL = 43.04 M²
PARQUEADERO 10 = 11.04 M ²	AREA TOTAL PRIVADA SOTANO 1
PARQUEADERO 11 = 11.04 M ²	138.66 M ²
PARQUEADERO 12 = 11.04 M ²	
PARQUEADERO 13 = 11.04 M ²	
PARQUEADERO 14 = 11.04 M ²	
TOTAL = 155.62 M²	

AREA TOTAL COMUN (SOTANO 1) 196.38 M²

AREA TOTAL A REGLAMENTAR SOTANO 1
395.04 M²

PISO 1

PARQUEADERO 1 = 12.10 M ²	OFICINA Y/O LOCAL
PARQUEADERO 2 = 11.04 M ²	
PARQUEADERO 3 = 11.04 M ²	
PARQUEADERO 4 = 11.04 M ²	
PARQUEADERO 5 = 11.04 M ²	
PARQUEADERO 6 = 11.04 M ²	
PARQUEADERO 7 = 12.50 M ²	
PARQUEADERO 8 = 11.04 M ²	
TOTAL = 90.84 M²	TOTAL = 45.23 M²
	AREA TOTAL PRIVADA PISO 1
	136.07 M ²

AREA TOTAL COMUN (PISO 1) 116.52 M²

AREA TOTAL A REGLAMENTAR PISO 1
252.59 M²

PISOS 2 - 4 - 6

APARTAMENTO	AREA PRIVADA	AREA COMUN	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO	AREA TOTAL A REGLAMENTAR	AREA TOTAL CONSTRUIDA APARTAMENTO	AREA TOTAL BALCONES
APTO #1	43.55 M ²	5.15 M ²	4.04 M ²	52.74 M²	48.70 M ²	4.04 M ²
APTO #2	42.83 M ²	5.03 M ²	7.81 M ²	55.67 M²	47.86 M ²	7.81 M ²
APTO #3	35.01 M ²	6.15 M ²	4.37 M ²	45.53 M²	41.16 M ²	4.37 M ²
APTO #4	82.46 M ²	7.90 M ²	5.19 M ²	95.55 M²	90.36 M ²	5.19 M ²

AREA TOTAL COMUN (PISO 2,4 Y 6) 27.80 M²

AREA TOTAL A REGLAMENTAR (PISO 2,4 Y 6)
277.29 M²

AREA TOTAL APARTAMENTOS = 248.49 M²

PISO 3

APARTAMENTO	AREA PRIVADA	AREA COMUN	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO	AREA TOTAL A REGLAMENTAR	AREA TOTAL CONSTRUIDA APARTAMENTO	AREA TOTAL BALCONES
APTO #1	42.19 M ²	8.77 M ²	4.04 M ²	55 M²	50.96 M ²	4.04 M ²
APTO #2	42.83 M ²	5.29 M ²	5.06 M ²	53.18 M²	48.12 M ²	5.06 M ²
APTO #3	35.01 M ²	6.15 M ²	4.37 M ²	45.53 M²	41.16 M ²	4.37 M ²
APTO #4	82.46 M ²	7.90 M ²	5.19 M ²	95.55 M²	90.36 M ²	5.19 M ²

AREA TOTAL COMUN (PISO 3) 27.8 M²

AREA TOTAL A REGLAMENTAR (PISO 3)
277.06 M²

AREA TOTAL APARTAMENTOS = 248.26 M²



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-190203
6
NUEVA

PISO 5

APARTAMENTO	AREA PRIVADA	AREA COMUN	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO	AREA TOTAL A REGLAMENTAR	AREA TOTAL CONSTRUIDA APARTAMENTOS	AREA TOTAL BALCONES
APTO # 1	42.19 M ²	4.04 M ²	8.77 M ²	46.23 M ²	55 M ²	8.77 M ²
APTO #2	42.83 M ²	5.29 M ²	5.06 M ²	48.12 M ²	53.18 M ²	5.06 M ²
APTO #3	36.01 M ²	6.15 M ²	4.37 M ²	41.18 M ²	45.52 M ²	4.37 M ²
APTO #4	82.46 M ²	7.90 M ²	5.19 M ²	90.38 M ²	95.55 M ²	5.19 M ²

AREA TOTAL APARTAMENTOS = 249.26 M²

AREA TOTAL CUMUN (PISO 5) 27.8 M²

AREA TOTAL A REGLAMENTAR (PISO 5)

277.06 M2

PISO 7

APARTAMENTO	AREA PRIVADA	AREA COMUN	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO	AREA TOTAL A REGLAMENTAR	AREA TOTAL CONSTRUIDA APARTAMENTO	AREA TOTAL BALCONES
APTO # 1	42.19 M ²	4.04 M ²	8.77 M ²	55 M ²	46.23 M ²	8.77 M ²
APTO #2	42.83 M ²	5.29 M ²	5.06 M ²	53.18 M ²	48.12 M ²	5.06 M ²
APTO #3	121.92 M ²	11.89 M ²	9.18 M ²	142.99 M ²	133.81 M ²	9.18 M ²

AREA TOTAL APARTAMENTOS = 251.17 M²

AREA TOTAL CUMUN (PISO 7) 26.72 M²

AREA TOTAL A REGLAMENTAR (PISO 7)

277.89 M2

PISO 8

APARTAMENTO	AREA PRIVADA	AREA COMUN	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO	AREA TOTAL A REGLAMENTAR	AREA TOTAL CONSTRUIDA APARTAMENTOS	AREA TOTAL BALCONES
APTO # 1	43.55 M ²	5.15 M ²	4.04 M ²	52.74 M ²	48.79 M ²	4.04 M ²
APTO #2	42.83 M ²	5.03 M ²	7.81 M ²	55.67 M ²	47.86 M ²	7.81 M ²
APTO #3	121.91 M ²	11.70 M ²	9.38 M ²	142.99 M ²	133.61 M ²	9.38 M ²

AREA TOTAL APARTAMENTOS = 251.40 M²

AREA TOTAL CUMUN (PISO 8) 26.72 M²

AREA TOTAL A REGLAMENTAR (PISO 8)

278.12 M2

PISO 9

APARTAMENTO	AREA PRIVADA	AREA COMUN	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO	AREA TOTAL A REGLAMENTAR	AREA TOTAL CONSTRUIDA APARTAMENTOS	AREA TOTAL BALCONES
APTO # 1	42.19 M ²	4.04 M ²	8.77 M ²	55 M ²	46.23 M ²	8.77 M ²
APTO #2	42.83 M ²	5.29 M ²	5.06 M ²	53.18 M ²	48.12 M ²	5.06 M ²
APTO #3	121.91 M ²	11.70 M ²	9.38 M ²	142.99 M ²	133.61 M ²	9.38 M ²

AREA TOTAL APARTAMENTOS = 251.17 M²

AREA TOTAL CUMUN (PISO 9) 25.63 M²

AREA TOTAL A REGLAMENTAR (PISO 9)

276.80 M²

PISO 10

APARTAMENTO	AREA PRIVADA	AREA COMUN	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO	AREA TOTAL A REGLAMENTAR	AREA TOTAL CONSTRUIDA APARTAMENTO	AREA TOTAL BALCONES
APTO # 1	72.63 M ²	10.72 M ²	51.82 M ²	132.69 M ²	83.35 M ²	51.82 M ²

AREA TOTAL CUMUN (PISO 10) 41.05 M²

AREA TOTAL A REGLAMENTAR (PISO 10)

173.74 M2



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-190203
6
NUEVA

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE
Dado en Pereira en Junio 10 de 2019

JUAN DIEGO RESTREPO C.

JUAN DIEGO RESTREPO CALLE
Curador Urbano 1 (E)

