

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211080  
2  
NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000586

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARG. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que el(la) Señor(a) **BIBIANA ANDREA MONCADA ARREDONDO** con cédula de ciudadanía N° **42693825-**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietaria del predio ubicado en la **MZ 2 CASA 7 BARRIO PADRE ANTONIO VALENCIA**, con ficha catastral N° **01-10-00-00-0190-0007-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-82483**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en la **MZ 2 CASA 7 BARRIO PADRE ANTONIO VALENCIA**, con ficha catastral N° **01-10-00-00-0190-0007-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-82483**, la edificación consta de:

CUADRO DE ÁREAS						
UNIDAD	APARTAMENTO	ÁREA	ÁREA PRIVADA	ÁREA COMÚN	ELEMENTOS COMÚN	% CO. PROPI.
PISO 1	APTO 101	50,00 M2	37,95 M2	6,07 M2	5,98 M2	30.590%
PISO 2	APTO 201	59,95 M2	40,80 M2	6,93 M2	12,22 M2	32.887%
PISO 3	APTO 301	59,95 M2	45,31 M2	5,27 M2	9,37 M2	36.523%
TOTAL		169,90 M2	124,06 M2	18,27 M2	27,57 M2	100%

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211080  
2  
NUEVA

CUADRO DE ÁREAS	
NIVEL 0+00 PRIMER PISO	50,00 M2
NIVEL +2.60 SEGUNDO PISO	59,95 M2
NIVEL +5.20 TERCER PISO	59,95 M2
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	169,90 M2
ÁREA LOTE	50,00 M2

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Noviembre 12 de 2021

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

