

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-60078
6
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000887

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **CONSTRUCTORA PALO DE AGUA S.A.S.**, identificado con Nit **N° 900.580.322-9** representada legalmente por el señor **ROBERTO JARAMILLO CÁRDENAS** identificado con CC. **10.238.824**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en **CL 82 # 38-30 SC PARAJE SAN JOAQUÍN – VEREDA LOS PLANES PASEO LOS GUADUALES LOTE A2**, con ficha catastral N° **660010003000000012592000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-262330**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en **CL 82 # 38-30 SC PARAJE SAN JOAQUÍN – VEREDA LOS PLANES PASEO LOS GUADUALES LOTE A2**, con ficha catastral N° **660010003000000012592000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-262330**, la edificación consta de:

AREAS REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL				
LOCAL	AREA CONSTRUIDA	AREA COMUN	AREA PRIVADA	AREEA COMUN DE USO EXCLUSIVO
ADMINISTRACION	19.39	19.39	0.00	0.00
LOCAL 1	45.38	4.97	40.41	0.00
LOCAL 2	43.65	4.08	39.57	0.00
LOCAL 3	43.65	4.08	39.57	0.00
LOCAL 4	43.65	4.08	39.57	0.00
LOCAL 5	43.65	4.08	39.57	0.00
LOCAL 6	45.38	4.97	40.41	0.00
MODULO DE SERVICIOS 1	107.18	107.18	0.00	0.00
LOCAL 7	45.38	4.97	40.41	0.00

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-60078
6
NUEVA

LOCAL 8	43.65	4.08	39.57	0.00
LOCAL 9	43.65	4.08	39.57	0.00
LOCAL 10	43.65	4.08	39.57	0.00
LOCAL 11	43.65	4.08	39.57	0.00
LOCAL 12	45.38	4.97	40.41	0.00
ZONA COMUN	0.00	2577.56	0.00	0.00
AREA TOTAL A REGLAMENTAR	3234.85			

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Mayo 15 del 2026


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1



