

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-22-2533

DE MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° 000099 DE DICIEMBRE 20 DE 2022 POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE REVALIDACIÓN A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN N° 000626 MODALIDAD OBRA NUEVA EXPEDIDA EL 25 DE NOVIEMBRE DE 2019

RADICACION	66001-1-21-1617
ESTRATO	5
TIPO DE SOLICITUD	MODIFICACIÓN

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que el señor **RUBIEL ANTONIO VILLEGAS GIRALDO**, identificado con cédula de ciudadanía N° **10.264.325**, representante legal de **INVERCASAL S.A.S** identificado con Nit. No. **900.369.816-2**, solicitó **Licencia de Construcción** ante esta Curaduría, mediante radicación en legal y debida forma de fecha febrero 14 del 2022.
- B. Que mediante Resolución N° 6176 de septiembre 5 de 2022, expedida por la secretaria de planeación del municipio, se aprueba la compensación en dinero de las áreas de cesión del proyecto residencial y comercial, ubicado en la carrera 5 N° 24-47 y carrera 6 N° 24-52 unidad de planificación 5 (UP5) del municipio de Pereira.
- C. Que mediante Recibos N° 26717348 y 26964999, del 22 de septiembre y 19 de octubre de 2022 respectivamente, de cancela por concepto de deberes urbanísticos, el valor de CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$439.757.220), del proyecto residencial y comercial, ubicado en la carrera 5 N° 24-47 y carrera 6 N° 24-52.
- D. Que los documentos cumplen con las normas establecidas,

RESUELVE

Artículo 1° Conceder modificación a la Resolución N° 000099 de diciembre 20 de 2022, que concede Revalidación a la Licencia Urbanística de Construcción N° 000626 modalidad obra nueva expedida el 25 de noviembre de 2019, en el sentido modificar 65 m² comerciales y 65 m² residenciales, y ampliar 351.4 m² comerciales y 4756.92 m² residenciales, generando 42 unidades de vivienda y 1 locales, en el predio ubicado en la **CRA 5 N° 24-47 Y CRA 6 N° 24-52**, identificado con la Ficha Catastral No. **01-05-00-00-0035-0005-0-00-00-0000** y **01-05-00-00-0035-0027-0-00-00-0000**, con Matricula Inmobiliaria No. **290-9940 y 290-1330**, con un área superficial de 867.40 m², propiedad de **INVERCASAL S.A.S** identificado con Nit. No. **900.369.816-2**, quedando de la siguiente manera:

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-22-2533

DE MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° 000099 DE DICIEMBRE 20 DE 2022 POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE REVALIDACIÓN A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN N° 000626 MODALIDAD OBRA NUEVA EXPEDIDA EL 25 DE NOVIEMBRE DE 2019

RADICACION 66001-1-21-1617
 ESTRATO 5
 TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

CUADRO DE ÁREAS COMERCIAL

Área del lote	Descripción	Área Construida	Área Privada	Área Común	Área Modificación	Área Ampliación
867,4	01 - PISO 1 ACCESO CRA 5 - TORRE A	416,4	335,56	80,84	65	351,4
	Local	357	335,56	21,44		
	Punto Fijo	59,4		59,4		
	TOTAL AREA COMERCIAL	416,4	335,56	80,84	65	351,4
	Parqueaderos 1 x cada 50 m2	7				

CUADRO DE ÁREAS RESIDENCIAL

Descripción	Área Construida	Área Privada	Área Común	Área Modificación	Área Ampliación
PISO 2 APARTAMENTOS TORRE A Y B					
02 - TORRE A	643,94	498,18	145,76		643,94
Apartamento 201 TORRE A	65	60	5		
Apartamento 202 TORRE A	67	61,5	5,5		
Apartamento 203 TORRE A	30,6	28,7	1,9		
Apartamento 204 TORRE A	23,28	21,88	1,4		



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-22-2533

DE MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° 000099 DE DICIEMBRE 20 DE 2022 POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE REVALIDACIÓN A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN N° 000626 MODALIDAD OBRA NUEVA EXPEDIDA EL 25 DE NOVIEMBRE DE 2019

RADICACION 66001-1-21-1617
 ESTRATO 5
 TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

Apartamento 205 TORRE A	31,1	28,6	2,5	
Apartamento 206 TORRE A	33,36	30,4	2,96	
Apartamento 207 TORRE A	25,2	23,3	1,9	
Punto Fijo y circulaciones CRA 5	51,5		51,5	
02 - TORRE B				
Apartamento 201 TORRE B	64	58	6	
Apartamento 202 TORRE B	62	56,4	5,6	
Apartamento 203 TORRE B	30	28,7	1,3	
Apartamento 204 TORRE B	23	21,3	1,7	
Apartamento 205 TORRE B	30,6	27,3	3,3	
Apartamento 206 TORRE B	33	29,6	3,4	
Apartamento 207 TORRE B	24,2	22,5	1,7	
Punto Fijo y circulaciones CRA 6	50,1		50,1	
PISO 3 APARTAMENTOS TORRE A Y B				
03 - TORRE A	643,94	498,18	145,76	643,94
Apartamento 301 TORRE A	65	60	5	
Apartamento 302 TORRE A	67	61,5	5,5	
Apartamento 303 TORRE A	30,6	28,7	1,9	
Apartamento 304 TORRE A	23,28	21,88	1,4	
Apartamento 305 TORRE A	31,1	28,6	2,5	
Apartamento 306 TORRE A	33,36	30,4	2,96	

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-22-2533

DE MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° 000099 DE DICIEMBRE 20 DE 2022 POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE REVALIDACIÓN A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN N° 000626 MODALIDAD OBRA NUEVA EXPEDIDA EL 25 DE NOVIEMBRE DE 2019

RADICACION 66001-1-21-1617
 ESTRATO 5
 TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

Apartamento 307 TORRE A	25,2	23,3	1,9		
Punto Fijo y circulaciones CRA 5	51,5		51,5		
03 - TORRE B					
Apartamento 301 TORRE B	64	58	6		
Apartamento 302 TORRE B	62	56,4	5,6		
Apartamento 303 TORRE B	30	28,7	1,3		
Apartamento 304 TORRE B	23	21,3	1,7		
Apartamento 305 TORRE B	30,6	27,3	3,3		
Apartamento 306 TORRE B	33	29,6	3,4		
Apartamento 307 TORRE B	24,2	22,5	1,7		
Punto Fijo y circulaciones CRA 6	50,1		50,1		
PISO 4 APARTAMENTOS TORRE A Y B					
04 - TORRE A	643,94	498,18	145,76		643,94
Apartamento 401 TORRE A	65	60	5		
Apartamento 402 TORRE A	67	61,5	5,5		
Apartamento 403 TORRE A	30,6	28,7	1,9		
Apartamento 404 TORRE A	23,28	21,88	1,4		
Apartamento 405 TORRE A	31,1	28,6	2,5		
Apartamento 406 TORRE A	33,36	30,4	2,96		
Apartamento 407 TORRE A	25,2	23,3	1,9		
Punto Fijo y circulaciones CRA 5	51,5		51,5		

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-22-2533

DE MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° 000099 DE DICIEMBRE 20 DE 2022 POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE REVALIDACIÓN A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN N° 000626 MODALIDAD OBRA NUEVA EXPEDIDA EL 25 DE NOVIEMBRE DE 2019

RADICACION 66001-1-21-1617
 ESTRATO 5
 TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

04 - TORRE B					
Apartamento 401 TORRE B	64	58	6		
Apartamento 402 TORRE B	62	56,4	5,6		
Apartamento 403 TORRE B	30	28,7	1,3		
Apartamento 404 TORRE B	23	21,3	1,7		
Apartamento 405 TORRE B	30,6	27,3	3,3		
Apartamento 406 TORRE B	33	29,6	3,4		
Apartamento 407 TORRE B	24,2	22,5	1,7		
Punto Fijo y circulaciones CRA 6	50,1		50,1		
TOTAL AREA APARTAMENTOS TORRE A Y B	1931,82	1494,54	437,28	0	1931,82
05 - SÓTANO CRA 5 - TORRE A	422,5	375	47,5		422,5
Sótano	398	375	23		
Punto Fijo	24,5		24,5		
06 - SÓTANO 2 CRA 6 - TORRES A Y B	837,5		82,5		837,5
Puntos Fijos	46,5		46,5		
Parqueaderos vehiculares 3	791	755	36		
07 - SÓTANO 1 CRA 6 - TORRES A Y B	840,5		840,5		840,5
Parqueaderos vehiculares 2	807,6	771,6	36		
Puntos Fijos	32,9		32,9		

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-22-2533

DE MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° 000099 DE DICIEMBRE 20 DE 2022 POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE REVALIDACIÓN A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN N° 000626 MODALIDAD OBRA NUEVA EXPEDIDA EL 25 DE NOVIEMBRE DE 2019

RADICACION 66001-1-21-1617
 ESTRATO 5
 TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

08 - ACCESO CRA 6 - TORRES A Y B	790,1	722,6	67,5	65	725,1
Parqueaderos vehiculares 1	758,6	722,6	36		
Puntos fijos	31,5		31,5		
TOTAL AREA SÓTANOS Y PARQUEADEROS TORRE A Y B	2890,6	1097,6	1038	65	2825,6
NUMERO DE APARTAMETOS TOTALES	42				
NUMERO DE LOCALES COMERCIALES TOTALES	1				
NUMERO DE PARQUEADEROS TOTALES	57				
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA TORRES A Y B CRA 5 Y 6	5238,82	2927,7	1556,12	130	5108,82

RESUMEN PARQUEADEROS SEGÚN ÁREAS			
	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	AREA TOTAL M2
	Apartamentos totales	42	1931,82
	Locales comerciales totales	1	357
	Parqueaderos Residenciales (1 x Und de vivienda)	42	
	Parqueaderos Visitantes (1 x cada 5 Und. de vivienda)	8	
	Parqueaderos Comerciales (1 x cada 50m2 de locales)	7	
	Total parqueaderos requeridos	57	
	Parqueaderos Totales en el Proyecto	57	

CUADRO DESCRIPTIVO - LOTES DEL PROYECTO				
	DESCRIPCIÓN	MATRICULA INMOBILIARIA	FICHA CATASTRAL	ÁREA
	LOTE1 - CARRERA 5 No. 24-47	MI. 290-9940	01-05-00-00-0035-0005-0-00-00-0000	447,94

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-22-2533

DE MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° 000099 DE DICIEMBRE 20 DE 2022 POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE REVALIDACIÓN A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN N° 000626 MODALIDAD OBRA NUEVA EXPEDIDA EL 25 DE NOVIEMBRE DE 2019

RADICACION 66001-1-21-1617
ESTRATO 5
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

	LOTE 2 - CARRERA 6 No. 24-52	MI. 290-1330	01-05-00-00-0035-0027-0-00-00-0000	419,48
				867,42

En cuanto a los índices de ocupación, construcción y uso del suelo; el proyecto cumple con lo establecido en la Unidad de Planeación 5 (UP5) Sector 5A y 5B, del Acuerdo 23 de 2006. Esta Licencia deberá dar cumplimiento a los retiros viales establecidos.

Artículo 2° La presente Resolución no modifica la vigencia de la Resolución N° 000099 de diciembre 20 de 2022, que concede Revalidación a la Licencia Urbanística de Construcción N° 000626 modalidad obra nueva expedida el 25 de noviembre de 2019, la cual podrá ser prorrogada por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas. Deberá ser publicada en un periódico de amplia circulación. Deberá permanecer en la obra junto a los respectivos planos, los cuales deberán exhibirse cuando sean requeridos por la autoridad competente.

Artículo 3° Las obras que se adelanten deberán garantizar la salubridad de las personas así como la estabilidad de los terrenos, edificaciones y elementos constitutivos del espacio público.

Artículo 4° Las obras no podrán iniciarse sin el lleno de los requisitos legales ante las empresas prestadoras de servicios públicos y la CARDER. Si el predio es colindante con una vía nacional concesionada, deberá cumplir lo establecido en la Resolución 000063 de 2.003 proferida por el Ministerio de Transporte.

Artículo 5° Una vez concluidas las obras aprobadas en la respectiva licencia de construcción, el titular o el constructor responsable, solicitará a la autoridad competente para ejercer el control urbano la AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE INMUEBLES que establece el artículo 2.2.6.1.4.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, siempre que la edificación no esté cubierta dentro de los casos descritos en los artículos 18 y 20 de la Ley 400 de 1997 y deba obtener el CERTIFICADO TÉCNICO DE OCUPACIÓN expedido por el supervisor técnico independiente. Adicionalmente, las instalaciones eléctricas deberán ser revisadas por un inspector RETIE, para obtener un certificado de conformidad, el cual es requisito para que la Empresa de Energía conecte el servicio.

Artículo 6° El titular de la licencia de parcelación, urbanización o construcción está obligado a instalar una valla, en concordancia con el artículo 2.2.6.1.4.9 del Decreto 1077 de 2015, durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de un metro (1,00 m) por setenta (70) centímetros, localizada en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite el desarrollo o construcción que haya sido objeto de la licencia. En caso de obras que se desarrollen en edificios o conjunto sometidos al régimen de propiedad horizontal se instalará un aviso en la

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-22-2533

DE MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° 000099 DE DICIEMBRE 20 DE 2022 POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE REVALIDACIÓN A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN N° 000626 MODALIDAD OBRA NUEVA EXPEDIDA EL 25 DE NOVIEMBRE DE 2019

RADICACION 66001-1-21-1617
ESTRATO 5
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

cartelera principal del edificio o conjunto, o en un lugar de amplia circulación que determine la administración. En caso de obras menores se instalará un aviso de treinta (30) centímetros por cincuenta (50) centímetros. La valla o aviso deberá indicar al menos: 1. La clase y número de identificación de la licencia, y la autoridad que la expidió. 2. El nombre o razón social del titular de la licencia. 3. La dirección del inmueble. 4. Vigencia de la licencia. 5. Descripción del tipo de obra que se adelanta, haciendo referencia especialmente al uso o usos autorizados, metros de construcción, altura total de las edificaciones, número de estacionamientos y número de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos. La valla o aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra.

Artículo 7° De acuerdo al Artículo A.9.3.1 de la norma sismo resistente, se presume que el hecho de que un elemento no estructural figure en un plano o memoria de diseño, es porque se han tomado todas las medidas necesarias para cumplir el grado de desempeño apropiado y por lo tanto el profesional que firma o rotula el plano (arquitecto o ingeniero) se hace responsable de que el diseño se realizó para el grado de desempeño apropiado. El constructor ARQ. **MAURICIO OLARTE FLOREZ con Matrícula Profesional N° A63052000-89001498**, quien suscribe la licencia de construcción debe cumplir lo indicado en A.1.3.6.5 y es el responsable final de que los diseños de los elementos estructurales se haya realizado adecuadamente y que su construcción se realice apropiadamente.

De acuerdo al artículo A.1.3.6.5, el constructor quien suscribe la licencia de construcción al firmar los diferentes diseños de los elementos no estructurales, indica así que se hace responsable que estos se construyan de acuerdo con lo diseñado, cumpliendo con el grado de desempeño especificado.

Artículo 8° De acuerdo al Artículo A.3.2.1 de la Norma sismo resistente, se reconocen cuatro tipos generales de sistemas estructurales de resistencia sísmica. Para esta Licencia en particular, se define el sistema estructural como: **PÓRTICOS Y MUROS EN CONCRETO**.

Artículo 9° El diseñador estructural de esta edificación, es el ingeniero civil: **LUIS MAURICIO GALVIS con Matrícula Profesional N° 63202-096261QND**, facultado para ese fin, y quien bajo la gravedad de juramento, ha acreditado estudios de postgrado o experiencia mayor de cinco (5) años en el área de estructuras, quien firma o rotula los planos presentados, y que, en cumplimiento del ARTICULO 6o. de la Ley 400 de 1997, tiene la responsabilidad de los diseños de los diferentes elementos que componen la edificación, así como la adopción de todas las medidas necesarias para el cumplimiento en ellos del objetivo de las normas de esta ley y sus reglamentos. De acuerdo al Artículo A.1.5.1 de la norma sismo resistente, se presume que el hecho de que un elemento figure en un plano o memoria de diseño, es porque se han tomado todas las medidas

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-22-2533

DE MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° 000099 DE DICIEMBRE 20 DE 2022 POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE REVALIDACIÓN A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN N° 000626 MODALIDAD OBRA NUEVA EXPEDIDA EL 25 DE NOVIEMBRE DE 2019

RADICACION 66001-1-21-1617
ESTRATO 5
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

necesarias para cumplir el propósito del Reglamento y por lo tanto el profesional que firma o rotula el plano es el responsable del diseño correspondiente.

- Artículo 10°** El diseñador arquitectónico de esta edificación, bajo cuya responsabilidad se realizan el diseño y los planos arquitectónicos y urbanísticos y quien los firma o rotula, es el arquitecto **MAURICIO OLARTE FLOREZ con Matrícula Profesional N° A63052000-89001498.**
- Artículo 11°** La obra debe cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el Decreto 1220 de 2005 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya
- Artículo 12°** Si la ejecución de la licencia otorgada implica la realización de acciones materiales sobre inmuebles declarados de interés cultural, deberá garantizarse el cumplimiento del Plan Especial de Manejo y Protección aprobado previamente.
- Artículo 13°** De acuerdo con lo requerido por el Título V de la Ley 400 de 1997 en su artículo 18, la construcción de la estructura de edificaciones cuya área construida, independientemente de su uso, sea mayor de 2.000 m², debe someterse a una supervisión técnica, realizada de acuerdo con los requisitos del Título V de la Ley 400 de 1997 y del Título I del presente Reglamento
- Artículo 14°** Se deben realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señalan las normas de construcción sismo resistentes, siempre que la licencia comprenda la construcción de una estructura menor a dos mil (2.000) metros cuadrados de área.
- Artículo 15°** Se deben instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.
- Artículo 16°** Se debe dar cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad.
- Artículo 17°** En caso de tener piscina debe cumplir con las normas de seguridad en piscinas establecidas en la Ley 1209 de julio 14 de 2008.
- Artículo 18°** Se debe dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente vigentes.

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-22-2533

DE MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° 000099 DE DICIEMBRE 20 DE 2022 POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE REVALIDACIÓN A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN N° 000626 MODALIDAD OBRA NUEVA EXPEDIDA EL 25 DE NOVIEMBRE DE 2019

RADICACION	66001-1-21-1617
ESTRATO	5
TIPO DE SOLICITUD	MODIFICACIÓN

Artículo 19° Se debe dar cumplimiento al artículo 141 del Acuerdo 18 de 2000. Separación entre estructuras adyacentes: la separación mínima de los linderos laterales en lotes sin construir debe ser igual al 1% de su altura total o del 1.5% de las estructuras existentes adyacentes, pero en ningún caso la separación será menor a 5 cm.

Artículo 20° La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella. (Artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto 1077 de 2015). Las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aun cuando sean enajenados. Para el efecto, se tendrá por titular de la licencia, a quien esté registrado como propietario en el certificado de tradición y libertad del predio o inmueble, o al poseedor solicitante en los casos de licencia de construcción

Artículo 21° La expedición de las licencias de urbanización, parcelación y construcción conlleva la autorización para el cerramiento temporal del predio durante la ejecución de las obras autorizadas. En estos casos, el cerramiento no dará lugar al cobro de expensa (Artículo 2.2.6.1.1.2 – Parágrafo del Decreto 1077 de 2015).

Artículo 22° Someter el proyecto a supervisión técnica independiente en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR) 10.

Artículo 23° Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el DECRETO NÚMERO_1077_de 2015 Hoja N°. 438 constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión.

Artículo 24° Obtener, previa la ocupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones que requieren supervisión técnica independiente, el Certificado Técnico de Ocupación emitido por parte del Supervisor Técnico Independiente siguiendo lo previsto en el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10.

La ocupación de edificaciones sin haber protocolizado y registrado el Certificado Técnico de Ocupación ocasionará las sanciones correspondientes, incluyendo las previstas en el Código Nacional de Policía y Convivencia, Ley 1801 de 2016 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.

Artículo 25° Remitir, para el caso de proyectos que requieren supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-22-2533

DE MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° 000099 DE DICIEMBRE 20 DE 2022 POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE REVALIDACIÓN A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN N° 000626 MODALIDAD OBRA NUEVA EXPEDIDA EL 25 DE NOVIEMBRE DE 2019

RADICACION 66001-1-21-1617
ESTRATO 5
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonios autónomos en los que el fideicomiso ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, se deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quien es el responsable de esta obligación.

Artículo 26° Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.

Artículo 27° Esta Resolución quedará en firme una vez se resuelvan los recursos interpuestos o cuando contra ella, no proceda recurso alguno.

Artículo 28° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y en concordancia con el Artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en Diciembre 26 del 2022

JUAN DIEGO RESTREPO C.
JUAN DIEGO RESTREPO CALLE
Curador Urbano 1 (D)

Administración Municipal de Pereira