

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240751
6
MODIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 000796

"POR LA CUAL SE MODIFICAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que CERRITOS CONSTRUCCIONES S.A.S, identificado con NIT N° 901277453-0, representada legalmente por el señor FELIPE MEJÍA LAMPREA, identificado con cedula de ciudadanía N° 10010248, en calidad de Fideicomitente del Fideicomiso Cerritos Mall de Fiduciaria Bancolombia, solicitó modificación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto CERRITOS MALL, ubicado en el predio VÍA CERRITOS PEREIRA ENTRE ENTRADAS 14 SONESTA HOTEL 15 PARQUE CONSOTA CERRITOS MALL - Unidad de Actuación Urbanística 6 Plan Parcial La Malicia – La Paz, identificado con matrícula inmobiliaria No. 290-249304 (matricula abierta con base al folio 290-233116) y ficha catastral No. 660010002000000041113000000000.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

RESUELVE

Artículo 1° Modificar los Planos del Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto CERRITOS MALL, ubicado en el predio VÍA CERRITOS PEREIRA ENTRE ENTRADAS 14 SONESTA HOTEL 15 PARQUE CONSOTA CERRITOS MALL - Unidad de Actuación Urbanística 6 Plan Parcial La Malicia – La Paz, identificado con matrícula inmobiliaria No. 290-249304 (matricula abierta con base al folio 290-233116) y ficha catastral No. 660010002000000041113000000000, quedando de la siguiente manera:

PISO URBANISMO							
Espacio	Área total construida	Área total libre	Área privada construida	Área común construida de uso exclusivo	Área común construida	Área común de uso exclusivo libre	Área común libre
Área común, circulaciones, zonas verdes	0,00	2141,55	0,00	0,00	0,00	148,68	1992,87
Área construida torre comercial primer piso	5379,98	0,00	3148,03	155,83	2076,12	0,00	0,00
Áreas suelos de protección	0,00	2501,23	0,00	0,00	0,00	0,00	2501,23
TOTAL	5379,98	4642,78	3148,03	155,83	2076,12	148,68	4494,10
LOTE 2 290-233116	10022,76						



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240751
6
MODIFICACIÓN

CUADRO DE ÁREAS A REGLAMENTAR PROYECTO CENTRO COMERCIAL CERRITOS MALL					
PISO	Área total construida	Área privada construida	Área común de uso exclusivo construida	Área común construida	Área Privada Libre
S3	1.841,98	814,46	0,00	1.027,52	0,00
S2	5.230,85	2.710,80	0,00	2.520,05	0,00
S1	5.772,18	2.799,13	7,80	2.965,25	28,62
P1	5.379,98	3.148,03	155,83	2.076,12	148,68
MZ	424,97	58,15	316,18	50,64	0,00
P2	4.806,15	2.164,34	87,08	2.554,73	0,00
P3	2.847,26	2.015,46	110,62	721,18	3,55
MZ P3	393,84	354,69	5,94	33,21	0,00
P4	1.423,04	789,26	98,80	534,98	0,00
P5	2.804,27	1.768,66	185,99	849,62	32,93
P6	1.423,04	789,26	98,80	534,98	0,00
P7	1.423,04	789,26	98,80	534,98	0,00
P8	1.423,04	789,54	98,80	534,70	0,00
P9	1.423,04	785,18	98,80	539,06	0,00
P10	1.423,04	789,26	98,80	534,98	0,00
P11	830,94	514,69	29,20	287,05	0,00
TOTAL	38.870,66	21.080,17	1.491,44	16.299,05	213,78

CUADRO DE ÁREAS A MODIFICAR EN REGLAMENTO PROYECTO CENTRO COMERCIAL CERRITOS MALL				
AREA REGLAMENTO ANTERIOR	AREA MODIFICADA EN LIC CONS- TRUCCION	AREA AMPLIA- DA EN LIC CONSTRUCCION	AREA A MODIFI- CAR EN PRESENTE REGLAMENTO	AREA NUEVO REGLAMENTO
36455,62	1.922,90	2.415,04	4.337,94	38.870,66

SÓTANO 1						
ESPACIO	Área total construida	Área pri- vada construida	Área co- mún construida de uso exclusivo	Área co- mún construida	Uso co- mun ex- clusivo libre	Uso co- mun libre
LOCAL 001	358,97	340,08		18,89	0,00	0,00
LOCAL 002	64,41	61,27		3,14	0,00	0,00
LOCAL 003	80,36	73,96		6,40	0,00	0,00



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240751
6
MODIFICACIÓN

LOCAL 004	74,68	70,30		4,38	0,00	0,00
LOCAL 004B	84,52	78,20		6,32	0,00	0,00
LOCAL 005	19,40	16,84		2,56	0,00	0,00
LOCAL 006	79,35	71,61		7,74	0,00	0,00
LOCAL 007A	149,55	143,07		6,48	0,00	0,00
CUARTO ÚTIL 1A	117,00	104,91		12,09	0,00	0,00
CUARTO ÚTIL 1	9,71	7,97		1,74	0,00	0,00
CUARTO ÚTIL 2	7,26	5,85		1,41	0,00	0,00
CUARTO ÚTIL 3	7,26	5,85		1,41	0,00	0,00
CUARTO ÚTIL 4	7,30	5,77		1,53	0,00	0,00
CUARTO ÚTIL 5	6,88	5,46		1,42	0,00	0,00
CUARTO ÚTIL 6	6,63	5,30		1,33	0,00	0,00
CUARTO ÚTIL 7	6,62	5,30		1,32	0,00	0,00
CUARTO ÚTIL 8	6,88	5,45		1,43	0,00	0,00
CUARTO ÚTIL 9	6,98	5,52		1,46	0,00	0,00
CUARTO ÚTIL 10	7,73	6,25		1,48	0,00	0,00
CUARTO ÚTIL 11	8,61	7,06		1,55	0,00	0,00
CUARTO ÚTIL 12	11,93	10,03		1,90	0,00	0,00
CUARTO ÚTIL 13	10,96	9,09		1,87	0,00	0,00
CUARTO ÚTIL 14	17,16	14,66		2,50	0,00	0,00
CUARTO ÚTIL 15	14,04	11,98		2,06	0,00	0,00
CUARTO ÚTIL 16	15,36	13,19		2,17	0,00	0,00
CUARTO ÚTIL 17	17,30	15,19		2,11	0,00	0,00
CUARTO ÚTIL 18	18,38	16,22		2,16	0,00	0,00
CUARTO ÚTIL 19	18,97	16,11		2,86	0,00	0,00
CUARTO ÚTIL 19A	17,50	14,53		2,97	0,00	0,00
CUARTO ÚTIL 20	24,13	20,57		3,56	0,00	0,00
CUARTO ÚTIL 21	27,99	24,32		3,67	0,00	0,00
CUARTO ÚTIL 22	6,40	4,79		1,61	0,00	0,00
CUARTO ÚTIL 23	6,43	5,11		1,32	0,00	0,00
CUARTO ÚTIL 23B	5,34	4,43		0,91	0,00	0,00
CUARTO ÚTIL 23C	5,20	4,06		1,14	0,00	0,00
CUARTO ÚTIL 24	14,26	9,80		4,46	0,00	0,00
CUARTO ÚTIL 24B	8,10	6,69		1,41	0,00	0,00
CUARTO ÚTIL 24C	7,94	6,47		1,47	0,00	0,00
CUARTO ÚTIL 24D	6,93	5,85		1,08	0,00	0,00
CUARTO ÚTIL 24E	6,92	5,85		1,07	0,00	0,00
CUARTO ÚTIL 24F	7,66	6,22		1,44	0,00	0,00
CUARTO ÚTIL 24G	9,44	7,90		1,54	0,00	0,00
CUARTO ÚTIL 25	30,08	26,83		3,25	0,00	0,00
CUARTO TECNICO 1	7,80	0,00	7,80	0,00	0,00	0,00
ENFERMERIA	12,16	0,00		12,16	0,00	0,00



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240751
6
MODIFICACIÓN

PARQUEADERO G1	168,02	149,32		18,70	0,00	0,00
PARQUEADERO G2	180,88	160,80		20,08	0,00	0,00
PARQUEADERO G3	217,73	201,41		16,32	0,00	0,00
PARQUEADERO G4	40,84	37,93		2,91	0,00	0,00
PARQUEADERO G5	26,15	26,15		0,00	0,00	0,00
PARQUEADERO G5 A	68,65	68,65		0,00	0,00	0,00
PARQUEADERO G6	26,17	26,17		0,00	0,00	0,00
PARQUEADERO G7	105,85	98,97		6,88	0,00	0,00
PARQUEADERO G7 A	36,63	36,63		0,00	0,00	0,00
PARQUEADERO G8	142,87	135,81		7,06	0,00	0,00
PARQUEADERO G9	25,63	25,63		0,00	0,00	0,00
PARQUEADERO G10	67,73	67,73		0,00	0,00	0,00
PARQUEADERO G10A	76,04	76,04		0,00	0,00	0,00
PARQUEADERO G11	59,52	59,52		0,00	0,00	0,00
PARQUEADERO G13	131,47	125,93		5,54	0,00	0,00
PARQUEADERO G14	38,55	38,55		0,00	0,00	0,00
PARQUEADERO G15	72,83	70,13		2,70	0,00	0,00
PARQUEADERO G15A	37,68	37,68		0,00	0,00	0,00
PARQUEADERO G16	29,14	29,14		0,00	0,00	0,00
PARQUEADERO G17	41,03	41,03		0,00	0,00	0,00
<i>circulación, cuartos técnicos, áreas comunes y parqueaderos de visitantes.</i>	2740,29			2740,29	0,00	28,62
TOTAL	5.772,18	2799,13	7,80	2965,25	0,00	28,62

SÓTANO 2				
ESPACIO	Área total construida	Área privada construida	Área común construida de uso exclusivo	Área común construida
LOCAL 007B	149,55	143,39		6,16
LOCAL 008	72,05	65,95		6,10
CUARTO ÚTIL 25	11,00	7,92		3,08
CUARTO ÚTIL 26	7,24	5,82		1,42
CUARTO ÚTIL 27	7,24	5,81		1,43
CUARTO ÚTIL 28	7,48	5,96		1,52
CUARTO ÚTIL 29	7,10	5,63		1,47
CUARTO ÚTIL 30	6,85	5,48		1,37
CUARTO ÚTIL 31	6,85	5,48		1,37
CUARTO ÚTIL 32	6,36	5,06		1,30



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240751
6
MODIFICACIÓN

CUARTO ÚTIL 33	7,38	5,81	1,57
CUARTO ÚTIL 34	6,40	5,09	1,31
CUARTO ÚTIL 35	6,64	5,24	1,40
CUARTO ÚTIL 36	7,30	5,80	1,50
CUARTO ÚTIL 37	7,26	5,85	1,41
CUARTO ÚTIL 38	7,26	5,85	1,41
CUARTO ÚTIL 39	6,75	5,41	1,34
CUARTO ÚTIL 40	6,73	5,25	1,48
CUARTO ÚTIL 41	6,61	5,28	1,33
CUARTO ÚTIL 42	6,73	5,39	1,34
CUARTO ÚTIL 43	6,44	5,14	1,30
CUARTO ÚTIL 44	8,25	6,50	1,75
CUARTO ÚTIL 45	7,73	6,25	1,48
CUARTO ÚTIL 46	10,78	8,97	1,81
CUARTO ÚTIL 47	11,63	9,64	1,99
CUARTO ÚTIL 48	12,28	10,42	1,86
CUARTO ÚTIL 49	13,93	11,76	2,17
CUARTO ÚTIL 50	12,75	10,78	1,97
CUARTO ÚTIL 51	16,66	14,38	2,28
CUARTO ÚTIL 52	17,30	15,19	2,11
CUARTO ÚTIL 53	18,38	16,21	2,17
CUARTO ÚTIL 54	18,97	16,11	2,86
CUARTO ÚTIL 55	24,13	20,57	3,56
CUARTO ÚTIL 55B	21,28	18,47	2,81
CUARTO ÚTIL 56	28,67	24,27	4,40
CUARTO ÚTIL 56B	12,13	10,05	2,08
CUARTO ÚTIL 57	16,08	13,94	2,14
CUARTO ÚTIL 58	15,32	12,92	2,40
CUARTO ÚTIL 59	27,99	24,42	3,57
CUARTO ÚTIL 59A	5,12	4,19	0,93
CUARTO ÚTIL 59B	7,07	6,35	0,72
CUARTO ÚTIL 60	12,16	9,80	2,36
CUARTO ÚTIL 61	16,51	13,67	2,84
CUARTO ÚTIL 61 B	8,67	7,77	0,90
CUARTO ÚTIL 61 C	9,18	7,76	1,42
CUARTO ÚTIL 62	9,90	7,91	1,99
CUARTO ÚTIL 63A	11,08	9,00	2,08
CUARTO ÚTIL 63B	10,25	8,94	1,31
CELDA 121	13,00	13,00	0,00
CELDA 122	13,00	13,00	0,00
CELDA 123	13,50	13,50	0,00
CELDA 124	14,70	14,70	0,00



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240751
6
MODIFICACIÓN

CELDA 126	13,80	13,80	0,00
CELDA 127	15,50	15,50	0,00
CELDA 128	16,00	16,00	0,00
CELDA 129	16,00	16,00	0,00
CELDA 130	15,90	15,90	0,00
CELDA 131	14,80	14,80	0,00
CELDA 132	14,90	14,90	0,00
CELDA 133	12,40	12,40	0,00
CELDA 134	12,40	12,40	0,00
CELDA 135	12,40	12,40	0,00
CELDA 136	12,40	12,40	0,00
CELDA 137	12,40	12,40	0,00
CELDA 138	12,40	12,40	0,00
CELDA 139	12,50	12,50	0,00
CELDA 140	12,50	12,50	0,00
CELDA 141	12,50	12,50	0,00
CELDA 142	12,35	12,35	0,00
CELDA 143	12,35	12,35	0,00
CELDA 144	12,35	12,35	0,00
CELDA 145	12,35	12,35	0,00
CELDA 146	12,35	12,35	0,00
CELDA 147	12,35	12,35	0,00
CELDA 148	12,35	12,35	0,00
CELDA 149	12,35	12,35	0,00
CELDA 150	12,35	12,35	0,00
CELDA 151	12,30	12,30	0,00
CELDA 152	12,30	12,30	0,00
CELDA 153	12,30	12,30	0,00
CELDA 154	12,20	12,20	0,00
CELDA 155	12,20	12,20	0,00
CELDA 156	12,20	12,20	0,00
CELDA 157	12,20	12,20	0,00
CELDA 158	13,70	13,70	0,00
CELDA 159	12,50	12,50	0,00
CELDA 160	12,50	12,50	0,00
CELDA 161	12,50	12,50	0,00
CELDA 162	12,50	12,50	0,00
CELDA 163	12,50	12,50	0,00
CELDA 164	12,80	12,80	0,00
CELDA 165	12,80	12,80	0,00
CELDA 166	12,80	12,80	0,00
CELDA 167	12,70	12,70	0,00



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240751
6
MODIFICACIÓN

CELDA 168	12,70	12,70	0,00
CELDA 169	12,70	12,70	0,00
CELDA 170	12,50	12,50	0,00
CELDA 171	12,25	12,25	0,00
CELDA 172	12,50	12,50	0,00
CELDA 173	11,55	11,55	0,00
CELDA 174	12,95	12,95	0,00
CELDA 175	12,95	12,95	0,00
CELDA 176	14,58	14,58	0,00
CELDA 177	13,60	13,60	0,00
CELDA 178	13,60	13,60	0,00
CELDA 179	13,05	13,05	0,00
CELDA 180	13,00	13,00	0,00
CELDA 181	13,00	13,00	0,00
CELDA 182	13,00	13,00	0,00
CELDA 183	16,30	16,30	0,00
CELDA 184	16,25	16,25	0,00
CELDA 185	17,20	17,20	0,00
CELDA 186	15,20	15,20	0,00
CELDA 187	12,35	12,35	0,00
CELDA 188	10,95	10,95	0,00
CELDA 189	12,20	12,20	0,00
CELDA 190	12,30	12,30	0,00
CELDA 191	12,10	12,10	0,00
CELDA 192	17,80	17,80	0,00
CELDA 193	18,00	18,00	0,00
CELDA 194	13,95	13,95	0,00
CELDA 195	12,50	12,50	0,00
CELDA 196	12,50	12,50	0,00
CELDA 197	13,45	13,45	0,00
CELDA 198	13,75	13,75	0,00
CELDA 199	13,80	13,80	0,00
CELDA 200	13,75	13,75	0,00
CELDA 201	13,95	13,95	0,00
CELDA 202	14,65	14,65	0,00
CELDA 203	13,55	13,55	0,00
CELDA 204	13,60	13,60	0,00
CELDA 205	13,30	13,30	0,00
CELDA 206	13,70	13,70	0,00
CELDA 207	13,65	13,65	0,00
CELDA 208	13,85	13,85	0,00
CELDA 209	12,00	12,00	0,00



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240751
6
MODIFICACIÓN

CELDA 210	12,70	12,70	0,00
CELDA 211	12,80	12,80	0,00
CELDA 212	13,10	13,10	0,00
CELDA 213	13,15	13,15	0,00
CELDA 214	13,50	13,50	0,00
CELDA 215	13,70	13,70	0,00
CELDA 216	14,45	14,45	0,00
CELDA 217	12,05	12,05	0,00
CELDA 218	12,05	12,05	0,00
CELDA 219	11,95	11,95	0,00
CELDA 220	13,25	13,25	0,00
CELDA 221	13,30	13,30	0,00
CELDA 222	13,30	13,30	0,00
CELDA 223	13,75	13,75	0,00
CELDA 224	13,60	13,60	0,00
CELDA 225	13,60	13,60	0,00
CELDA 226	12,50	12,50	0,00
CELDA 227	13,60	13,60	0,00
CELDA 228	14,00	14,00	0,00
CELDA 229	13,90	13,90	0,00
CELDA 230	14,05	14,05	0,00
CELDA 231	16,40	16,40	0,00
CELDA 235	11,30	11,30	0,00
CELDA 236	12,15	12,15	0,00
CELDA 237	12,20	12,20	0,00
CELDA 238	11,75	11,75	0,00
CELDA 239	11,75	11,75	0,00
CELDA 240	12,20	12,20	0,00
CELDA 241	12,00	12,00	0,00
CELDA 242	12,20	12,20	0,00
CELDA 243	12,40	12,40	0,00
CELDA 244	12,20	12,20	0,00
CELDA 245	12,35	12,35	0,00
CELDA 246	12,40	12,40	0,00
CELDA 247	12,25	12,25	0,00
CELDA 248	12,90	12,90	0,00
CELDA 249	12,85	12,85	0,00
CELDA 250	12,65	12,65	0,00
CELDA 251	12,55	12,55	0,00



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240751
6
MODIFICACIÓN

CELDA 252	12,60	12,60		0,00
CELDA 253	12,40	12,40		0,00
CELDA 254	12,70	12,70		0,00
CELDA 255	14,01	14,01		0,00
CELDA 256	13,95	13,95		0,00
CELDA 257	13,50	13,50		0,00
CELDA 258	15,10	15,10		0,00
CELDA 259	15,20	15,20		0,00
CELDA 260	15,25	15,25		0,00
CELDA 261	18,45	18,45		0,00
CELDA 262	11,92	11,92		0,00
PARQUEADERO G18 (BI- CICLETAS Y MOTOS)	38,00	38,00		0,00
PARQUEADERO G19 (MOTOS)	45,65	45,65		0,00
PARQUEADERO G20 (MOTOS)	42,25	42,25		0,00
PARQUEADERO G21 (MOTOS)	77,51	77,51		0,00
PARQUEADERO G23 (MOTOS)	38,98	38,98		0,00
circulación, cuartos téc- nicos, áreas comunes.	2.421,48	0,00	0,00	2.421,48
TOTAL	5.230,85	2.710,80	0,00	2.520,05

PISO 1					
Espacio	Área total construida	Área priva- da cons- truida	Área común construida de uso exclusivo	Área común construida	Área común de uso exclu- sivo libre
LOCAL 101	1163,41	1096,46	22,00	44,95	
LOCAL 101D	29,94	26,81	0,00	3,13	
LOCAL 101E	24,30	22,98	0,00	1,32	
LOCAL 101F	24,24	22,30	0,00	1,94	
LOCAL 101G	24,24	22,90	0,00	1,34	
LOCAL 101H	29,04	26,81	0,00	2,23	
LOCAL 102	55,75	53,10	0,00	2,65	
LOCAL 102A	14,91	12,96	0,00	1,95	
LOCAL 102B	7,71	4,45	0,00	3,26	
LOCAL 103A	42,98	40,25	0,00	2,73	



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240751
6
MODIFICACIÓN

LOCAL 103B	49,31	46,00	0,00	3,31
LOCAL 104A	44,43	41,60	0,00	2,83
LOCAL 104B	37,49	34,97	0,00	2,52
LOCAL 105	75,62	70,68	0,00	4,94
LOCAL 106	75,16	70,53	0,00	4,63
LOCAL 107	77,50	71,16	0,00	6,34
LOCAL 108	86,15	79,68	0,00	6,47
LOCAL 109	94,10	89,45	0,00	4,65
LOCAL 110	86,34	82,57	0,00	3,77
LOCAL 111	91,32	86,66	0,00	4,66
LOCAL 112	45,30	40,80	0,00	4,50
LOCAL 113	44,65	42,55	0,00	2,10
LOCAL 113A	105,39	100,35	0,00	5,04
LOCAL 114	55,84	52,30	0,00	3,54
LOCAL 115	227,05	217,00	0,00	10,05
LOCAL 116	43,93	40,73	0,00	3,20
LOCAL 117	39,59	36,25	0,00	3,34
LOCAL 118	54,25	50,84	0,00	3,41
LOCAL 119	21,40	18,56	0,00	2,84
LOCAL 120A	21,00	19,70	0,00	1,30
LOCAL 120B	20,65	19,65	0,00	1,00
LOCAL 121	39,95	37,10	0,00	2,85
LOCAL 122	9,97	9,97	0,00	0,00
LOCAL 123	60,02	53,95	0,00	6,07
LOCAL 124	57,92	53,57	0,00	4,35
LOCAL 125	58,01	53,51	0,00	4,50
LOCAL 126	46,74	43,30	0,00	3,44
LOCAL 127	64,62	59,67	0,00	4,95
LOCAL 128	56,00	51,53	0,00	4,47
LOCAL 129	6,00	6,00	0,00	0,00
LOCAL 130	33,00	31,48	0,00	1,52
LOCAL 131	7,64	6,73	0,00	0,91
LOCAL 132	10,30	10,30	0,00	0,00
BURBUJA 01	21,16	10,00	9,16	2,00
BURBUJA 02	21,16	10,00	9,16	2,00
BURBUJA 03	16,00	7,29	7,00	1,71
BURBUJA 04	16,00	7,29	7,00	1,71



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240751
6
MODIFICACIÓN

BURBUJA 05	16,00	7,29	7,00	1,71	
BURBUJA 09	6,00	6,00	0,00	0,00	
BURBUJA 10	6,00	6,00	0,00	0,00	
BURBUJA 11	6,00	6,00	0,00	0,00	
BURBUJA 11B	6,00	6,00	0,00	0,00	
BURBUJA 12	12,00	6,00	6,00	0,00	
BURBUJA 13	6,00	6,00	0,00	0,00	
BURBUJA 14	6,00	6,00	0,00	0,00	
BURBUJA 15	6,00	6,00	0,00	0,00	
CIRCULACIONES Y AREAS COMUNES	1883,99	0,00	0,00	1883,99	
Zona de mesas 0	0,00	0,00	0,00	0,00	148,68
Zona de mesas 1	30,00	0,00	30,00	0,00	
Zona de mesas 2	18,10	0,00	18,10	0,00	
Zona de mesas 3	13,20	0,00	13,20	0,00	
Zona de mesas 4	11,76	0,00	11,76	0,00	
Zona de mesas 5	9,30	0,00	9,30	0,00	
Zona de mesas 6	6,15	0,00	6,15	0,00	
TOTAL	5379,98	3148,03	155,83	2076,12	148,68

MEZZANINE				
Espacio	Área total construida	Área privada construida	Área común de uso exclusivo construida	Área común construida
MEZZANINE 105	30,96	0,00	29,25	1,71
MEZZANINE 106	31,00	0,00	29,54	1,46
MEZZANINE 107	32,76	0,00	30,90	1,86
MEZZANINE 108	35,03	0,00	33,47	1,56
MEZZANINE 111	38,08	0,00	37,57	0,51
MEZZANINE 112	16,25	0,00	15,74	0,51
MEZZANINE 114	20,22	0,00	19,45	0,77
MEZZANINE 116	14,07	0,00	13,30	0,77
MEZZANINE 117	14,19	0,00	12,78	1,41
MEZZANINE 118	20,03	0,00	16,78	3,25
MEZZANINE 123	27,00	0,00	24,25	2,75
MEZZANINE 124	26,15	0,00	23,98	2,17
MEZZANINE 126	30,24	0,00	29,17	1,07



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240751
6
MODIFICACIÓN

LOCAL 133	61,49	58,15	0,00	3,34
Circulación y muros	27,50	0,00	0,00	27,5
TOTAL	424,97	58,15	316,18	50,64

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo,

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en noviembre 22 del 2024


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

