

# CURADOR URBANO PRIMERO PEREIRA

## RESOLUCIÓN N° 000298

### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 974 DE DICEIMBRE 01 DE 2016 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que **ALASKA CONSTRUCCIONES S.A.S**, identificado(a) con Nit. N° **900.801.288-6**, siendo su representante legal **LUIS FERNANDO OSSA ARBELAEZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **10.087.314**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del proyecto **CONDominio CONDINA CAMPESTRE** ubicado en los Lotes LA CIMA Y MONTELARGO VEREDA MONTELARGO, identificado con las matriculas inmobiliarias 290-61619 Y 290-116795, y fichas catastrales 00-06-0004-0020-000 y 00-06-0004-0083-000.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del del proyecto **CONDominio CONDINA CAMPESTRE** ubicado en los Lotes LA CIMA Y MONTELARGO VEREDA MONTELARGO, identificado con las matriculas inmobiliarias 290-61619 Y 290-116795, y fichas catastrales 00-06-0004-0020-000 y 00-06-0004-0083-000, así:

CUADRO DE AREAS R.P.H CONDINA CAMPESTRE	
DESCRIPCION	AREA/UND
<b>Area Total R.P.H Condina Campestre</b>	<b>95678.08</b>
N° de viviendas planteadas	50 und
N° de viviendas Preexistentes	1 und
RESUMEN	
Total Numero de Lotes	51
Area Total Lotes Privados	89413.84
AREA COMUNES CONDINA CAMPESTRE: VIAS INTERNAS + ZONAS VERDE + AREAS COMUNES (TANQUE area comun, PLANTA ELECTRICA,PORTERIA )	6264.24
<b>Area Total</b>	<b>95678.08</b>



20

20

# CURADOR URBANO PRIMERO PEREIRA

Lote #	Area Privada Lote	Lote #	Area Privada Lote	Lote #	Area Privada Lote	Lote #	Area Privada Lote	Lote #	Area Privada Lote
1	1533.70	11	1881.00	21	1660.41	31	1511.00	41	1561.00
2	1651.14	12	1873.50	22	1502.03	32	1502.60	42	1632.40
3	2242.22	13	1732.81	23	1502.30	33	2065.22	43	1551.00
4	2112.23	14	1641.00	24	1601.00	34	1502.11	44	2161.00
5	2066.09	15	1651.70	25	1631.00	35	1603.40	45	1731.51
6	2192.72	16	1503.85	26	1561.30	36	2745.52	46	1693.64
7	1870.72	17	1501.24	27	1544.01	37	1651.00	47	2813.94
8	1662.50	18	1612.89	28	1921.00	38	1561.00	48	2261.00
9	1702.01	19	1651.10	29	1562.50	39	1631.00	49	1780.90
10	1831.00	20	1720.23	30	1551.00	40	1571.00	50	1632.40
<b>Sub Total</b>	<b>18864.33</b>	<b>Sub Total</b>	<b>16769.32</b>	<b>Sub Total</b>	<b>16036.55</b>	<b>Sub Total</b>	<b>17343.85</b>	51	1581.00
								<b>Sub Total</b>	<b>20399.79</b>

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso - Administrativo.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**  
Dado en Pereira en Septiembre 19 de 2017

  
**ORLANDO BEDOYA GIRALDO**  
Curador Urbano Primero

*[Faint official stamp and text, partially illegible]*



*[Red handwritten mark]*