

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240452  
6  
MODIFICACIÓN

### RESOLUCIÓN N° 000787

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que CERRITOS CONSTRUCCIONES S.A.S, identificado con NIT, 901277453-0, representado legalmente por Felipe Mejía Lamprea, identificado con cedula de ciudadanía N° 10.010.248, en calidad de Fideicomitente del Fideicomiso Cerritos Mall de Fiduciaria Bancolombia, solicitó modificación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, del proyecto CERRITOS MALL, ubicado en el predio VÍA CERRITOS PEREIRA ENTRE ENTRADAS 14 SONESTA HOTEL 15 PARQUE CONSOTA CERRITOS MALL - Unidad de Actuación Urbanística 6 Plan Parcial La Malicia – La Paz, identificado con matrícula inmobiliaria No. 290-249304 (matricula abierta con base al folio 290-233116) y ficha catastral No. 660010002000000041113000000000.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Modificar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto CERRITOS MALL, ubicado en el predio VÍA CERRITOS PEREIRA ENTRE ENTRADAS 14 SONESTA HOTEL 15 PARQUE CONSOTA CERRITOS MALL - Unidad de Actuación Urbanística 6 Plan Parcial La Malicia – La Paz, identificado con matrícula inmobiliaria No. 290-249304 (matricula abierta con base al folio 290-233116) y ficha catastral No. 660010002000000041113000000000, quedando de la siguiente manera:

PISO 1 URBANISMO							
Espacio	Área total construida	Área total libre	Área privada construida	Área común construida de uso exclusivo	Área común construida	Área privada libre	Área común libre
Área común, circulaciones, zonas verdes	0.00	2123.40	0.00	0.00	0.00	0.00	2123.40
Área construida torre comercial primer piso	5379.98	18.15	3148.03	155.83	2076.12	18.15	0.00
Áreas suelos de protección	0.00	2501.23	0.00	0.00	0.00	0.00	2501.23
<b>TOTAL</b>	<b>5379.98</b>	<b>4642.78</b>					
<b>LOTE 2 290-233116</b>	<b>10022.76</b>						



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240452  
6  
MODIFICACIÓN

### CUADRO DE ÁREAS A REGLAMENTAR PROYECTO CENTRO COMERCIAL CERRITOS MALL

PISO	Área total con- struida	Área privada construida	Área común de uso exclusivo construida	Área común construida	Área Privada Libre
S3	1,841.98	814.46	0.00	1,027.52	0.00
S2	5,230.85	2,733.71	0.00	2,497.14	0.00
S1	5,772.18	2,760.58	7.80	2,977.42	18.15
P1	5,379.98	3,148.03	155.83	2,076.12	0.00
MZ	424.97	58.15	316.18	112.13	0.00
P2	4,806.15	2,164.34	87.08	2,554.73	0.00
P3	2,847.26	2,015.46	110.62	721.18	3.55
MZ P3	393.84	354.69	5.94	33.21	0.00
P4	1,423.04	789.26	98.80	534.98	0.00
P5	2,804.27	1,768.66	185.99	849.62	32.93
P6	1,423.04	789.26	98.80	534.98	0.00
P7	1,423.04	789.26	98.80	534.98	0.00
P8	1,423.04	789.54	98.80	534.70	0.00
P9	1,423.04	785.18	98.80	539.06	0.00
P10	1,423.04	789.26	98.80	534.98	0.00
P11	830.94	514.69	29.20	287.05	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>38,870.66</b>	<b>21,064.53</b>	<b>1,491.44</b>	<b>16,349.80</b>	<b>54.63</b>

AREAS INTERIORES	
ESPACIO	Área común construida de uso exclusivo
<b>PISO 2</b>	
ZCI-07	37.46
ZCI-08	50.17
ZCI-09	14.08
ZCI-10	34.21
<b>PISO 1</b>	
ZCI-02	13.03
ZCI-03	8.63



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240452  
6  
MODIFICACIÓN

ZCI-04	7.27
ZCI-05	23.68
ZCI-06	13.09
<b>SOTANO 1</b>	
ZCI-11	9.04
ZCI-12	9.34
ZCI-13	9.34
ZCI-14	8.51
ZCI-15	24.15
ZCI-16	7.84
ZCI-17	11.77
ZCI-18	16.46
<b>SOTANO 2</b>	
ZCI-19	8.39
ZCI-20	8.67
ZCI-21	8.68
ZCI-22	22.38
ZCI-23	7.55
ZCI-24	9.10
ZCI-25	58.79
<b>TOTAL</b>	<b>421.63</b>

<b>FACHADAS</b>	
<b>ESPACIO</b>	<b>Área común construida de uso exclusivo</b>
<b>FACHADA PRINCIPAL</b>	
ZCF-01	29.62
ZCF-02	4.00
ZCF-03	4.00
ZCF-04	4.00
ZCF-05	4.00
ZCF-06	4.00
ZCF-07	4.00



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240452  
6  
MODIFICACIÓN

ZCF-08	16.15
ZCF-09	15.96
ZCF-10	12.09
ZCF-11	0.80
ZCF-12	0.80
ZCF-13	0.80
ZCF-14	0.80
ZCF-15	0.80
ZCF-16	0.80
<b>FACHADA POSTERIOR</b>	
ZCF-17	5.77
ZCF-18	16.15
<b>LATERAL DERECHO</b>	
ZCF-19	5.86
ZCF-20	7.54
ZCF-21	20.83
<b>LATERAL DERECHO</b>	
ZCF-22	16.20
ZCF-23	54.29
<b>TOTAL</b>	<b>229.26</b>

SÓTANO 1					
ESPACIO	Área total construida	Área privada construida	Área común construida de uso exclusivo	Área común construida	Uso común exclusivo libre
LOCAL 001	<b>358.97</b>	340.08		18.89	0.00
LOCAL 002	<b>64.41</b>	61.27		3.14	0.00
LOCAL 003	<b>80.36</b>	73.96		6.40	0.00
LOCAL 004	<b>74.68</b>	70.30		4.38	0.00
LOCAL 004B	<b>84.52</b>	78.20		6.32	0.00
LOCAL 005	<b>19.40</b>	16.84		2.56	0.00
LOCAL 006	<b>79.35</b>	71.61		7.74	0.00
LOCAL 007A	<b>149.55</b>	143.07		6.48	18.15



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240452  
6  
MODIFICACIÓN

CUARTO ÚTIL 1A	<b>117.00</b>	104.91		12.09	0.00
CUARTO ÚTIL 1	<b>9.71</b>	7.97		1.74	0.00
CUARTO ÚTIL 2	<b>7.26</b>	5.85		1.41	0.00
CUARTO ÚTIL 3	<b>7.26</b>	5.85		1.41	0.00
CUARTO ÚTIL 4	<b>7.30</b>	5.77		1.53	0.00
CUARTO ÚTIL 5	<b>6.88</b>	5.46		1.42	0.00
CUARTO ÚTIL 6	<b>6.63</b>	5.30		1.33	0.00
CUARTO ÚTIL 7	<b>6.62</b>	5.30		1.32	0.00
CUARTO ÚTIL 8	<b>6.88</b>	5.45		1.43	0.00
CUARTO ÚTIL 9	<b>6.98</b>	5.52		1.46	0.00
CUARTO ÚTIL 10	<b>7.73</b>	6.25		1.48	0.00
CUARTO ÚTIL 11	<b>8.61</b>	7.06		1.55	0.00
CUARTO ÚTIL 12	<b>11.93</b>	10.03		1.90	0.00
CUARTO ÚTIL 13	<b>10.96</b>	9.09		1.87	0.00
CUARTO ÚTIL 14	<b>17.16</b>	14.66		2.50	0.00
CUARTO ÚTIL 15	<b>14.04</b>	11.98		2.06	0.00
CUARTO ÚTIL 16	<b>15.36</b>	13.19		2.17	0.00
CUARTO ÚTIL 17	<b>17.30</b>	15.19		2.11	0.00
CUARTO ÚTIL 18	<b>18.38</b>	16.22		2.16	0.00
CUARTO ÚTIL 19	<b>18.97</b>	16.11		2.86	0.00
CUARTO ÚTIL 19A	<b>17.50</b>	14.53		2.97	0.00
CUARTO ÚTIL 20	<b>24.13</b>	20.57		3.56	0.00
CUARTO ÚTIL 21	<b>27.99</b>	24.32		3.67	0.00
CUARTO ÚTIL 22	<b>6.40</b>	4.79		1.61	0.00
CUARTO ÚTIL 23	<b>6.43</b>	5.11		1.32	0.00
CUARTO ÚTIL 23B	<b>5.34</b>	4.43		0.91	0.00
CUARTO ÚTIL 23C	<b>5.20</b>	4.06		1.14	0.00
CUARTO ÚTIL 24	<b>14.26</b>	9.80		4.46	0.00
CUARTO ÚTIL 24B	<b>8.10</b>	6.69		1.41	0.00
CUARTO ÚTIL 24C	<b>7.94</b>	6.47		1.47	0.00
CUARTO ÚTIL 24D	<b>6.93</b>	5.85		1.08	0.00
CUARTO ÚTIL 24E	<b>6.92</b>	5.85		1.07	0.00
CUARTO ÚTIL 24F	<b>7.66</b>	6.22		1.44	0.00
CUARTO ÚTIL 24G	<b>9.44</b>	7.90		1.54	0.00
CUARTO ÚTIL 25	<b>30.08</b>	26.83		3.25	0.00
CUARTO TECNICO 1	<b>7.80</b>	0.00	7.80	0.00	0.00
ENFERMERIA	<b>12.16</b>	0.00		12.16	0.00
PARQUEADERO G1	<b>168.02</b>	149.32		18.70	0.00
PARQUEADERO G2	<b>180.88</b>	160.80		20.08	0.00
PARQUEADERO G3	<b>217.73</b>	201.41		16.32	0.00
PARQUEADERO G4	<b>40.84</b>	37.93		2.91	0.00



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240452  
6  
MODIFICACIÓN

PARQUEADERO G5	<b>26.15</b>	26.15		0.00	0.00
PARQUEADERO G5 A	<b>68.65</b>	68.65		0.00	0.00
PARQUEADERO G6	<b>26.17</b>	26.17		0.00	0.00
PARQUEADERO G7	<b>105.85</b>	98.97		6.88	0.00
PARQUEADERO G7 A	<b>36.63</b>	36.63		0.00	0.00
PARQUEADERO G8	<b>142.87</b>	135.81		7.06	0.00
PARQUEADERO G9	<b>25.63</b>	25.63		0.00	0.00
PARQUEADERO G10	<b>67.73</b>	67.73		0.00	0.00
PARQUEADERO G10A	<b>76.04</b>	76.04		0.00	0.00
PARQUEADERO G11	<b>59.52</b>	59.52		0.00	0.00
PARQUEADERO G13	<b>131.47</b>	125.93		5.54	0.00
PARQUEADERO G14	<b>38.55</b>	0.00		0.00	0.00
PARQUEADERO G15	<b>72.83</b>	70.13		2.70	0.00
PARQUEADERO G15A	<b>37.68</b>	37.68		0.00	0.00
PARQUEADERO G16	<b>29.14</b>	29.14		0.00	0.00
PARQUEADERO G17	<b>41.03</b>	41.03		0.00	0.00
<i>circulación, cuartos técnicos, áreas comunes y parqueaderos de visitantes.</i>	<b>2740.29</b>			2752.46	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>5,772.18</b>	2760.58	7.80	2977.42	18.15

SÓTANO 2				
ESPACIO	Área total construida	Área privada construida	Área común construida de uso exclusivo	Área común construida
LOCAL 007B	<b>149.55</b>	143.39		6.16
LOCAL 008	<b>72.05</b>	65.95		6.10
CUARTO ÚTIL 25	<b>11.00</b>	7.92		3.08
CUARTO ÚTIL 26	<b>7.24</b>	5.82		1.42
CUARTO ÚTIL 27	<b>7.24</b>	5.81		1.43
CUARTO ÚTIL 28	<b>7.48</b>	5.96		1.52
CUARTO ÚTIL 29	<b>7.10</b>	5.63		1.47
CUARTO ÚTIL 30	<b>6.85</b>	5.48		1.37
CUARTO ÚTIL 31	<b>6.85</b>	5.48		1.37
CUARTO ÚTIL 32	<b>6.36</b>	5.06		1.30



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240452  
6  
MODIFICACIÓN

CUARTO ÚTIL 33	<b>7.38</b>	5.81	1.57
CUARTO ÚTIL 34	<b>6.40</b>	5.09	1.31
CUARTO ÚTIL 35	<b>6.64</b>	5.24	1.40
CUARTO ÚTIL 36	<b>7.30</b>	5.80	1.50
CUARTO ÚTIL 37	<b>7.26</b>	5.85	1.41
CUARTO ÚTIL 38	<b>7.26</b>	5.85	1.41
CUARTO ÚTIL 39	<b>6.75</b>	5.41	1.34
CUARTO ÚTIL 40	<b>6.73</b>	5.25	1.48
CUARTO ÚTIL 41	<b>6.61</b>	5.28	1.33
CUARTO ÚTIL 42	<b>6.73</b>	5.39	1.34
CUARTO ÚTIL 43	<b>6.44</b>	5.14	1.30
CUARTO ÚTIL 44	<b>8.25</b>	6.50	1.75
CUARTO ÚTIL 45	<b>7.73</b>	6.25	1.48
CUARTO ÚTIL 46	<b>10.78</b>	8.97	1.81
CUARTO ÚTIL 47	<b>11.63</b>	9.64	1.99
CUARTO ÚTIL 48	<b>12.28</b>	10.42	1.86
CUARTO ÚTIL 49	<b>13.93</b>	11.76	2.17
CUARTO ÚTIL 50	<b>12.75</b>	10.78	1.97
CUARTO ÚTIL 51	<b>16.66</b>	14.38	2.28
CUARTO ÚTIL 52	<b>17.30</b>	15.19	2.11
CUARTO ÚTIL 53	<b>18.38</b>	16.21	2.17
CUARTO ÚTIL 54	<b>18.97</b>	16.11	2.86
CUARTO ÚTIL 55	<b>24.13</b>	20.57	3.56
CUARTO ÚTIL 55B	<b>21.28</b>	18.47	2.81
CUARTO ÚTIL 56	<b>28.67</b>	24.27	4.40
CUARTO ÚTIL 56B	<b>12.13</b>	10.05	2.08
CUARTO ÚTIL 57	<b>16.08</b>	13.94	2.14
CUARTO ÚTIL 58	<b>15.32</b>	12.92	2.40
CUARTO ÚTIL 59	<b>27.99</b>	24.42	3.57
CUARTO ÚTIL 59A	<b>5.12</b>	4.19	0.93
CUARTO ÚTIL 59B	<b>7.07</b>	6.35	0.72
CUARTO ÚTIL 60	<b>12.16</b>	9.80	2.36
CUARTO ÚTIL 61	<b>16.51</b>	13.67	2.84
CUARTO ÚTIL 61 B	<b>8.67</b>	7.77	0.90



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240452  
6  
MODIFICACIÓN

CUARTO ÚTIL 61 C	<b>9.18</b>	7.76	1.42
CUARTO ÚTIL 62	<b>9.90</b>	7.91	1.99
CUARTO ÚTIL 63A	<b>11.08</b>	9.00	2.08
CUARTO ÚTIL 63B	<b>10.25</b>	8.94	1.31
CELDA 121	<b>13.00</b>	13.00	0.00
CELDA 122	<b>13.00</b>	13.00	0.00
CELDA 123	<b>13.50</b>	13.50	0.00
CELDA 124	<b>14.70</b>	14.70	0.00
CELDA 126	<b>13.80</b>	13.80	0.00
CELDA 127	<b>15.50</b>	15.50	0.00
CELDA 128	<b>16.00</b>	16.00	0.00
CELDA 129	<b>16.00</b>	16.00	0.00
CELDA 130	<b>15.90</b>	15.90	0.00
CELDA 131	<b>14.80</b>	14.80	0.00
CELDA 132	<b>14.90</b>	14.90	0.00
CELDA 133	<b>12.40</b>	12.40	0.00
CELDA 134	<b>12.40</b>	12.40	0.00
CELDA 135	<b>12.40</b>	12.40	0.00
CELDA 136	<b>12.40</b>	12.40	0.00
CELDA 137	<b>12.40</b>	12.40	0.00
CELDA 138	<b>12.40</b>	12.40	0.00
CELDA 139	<b>12.50</b>	12.50	0.00
CELDA 140	<b>12.50</b>	12.50	0.00
CELDA 141	<b>12.50</b>	12.50	0.00
CELDA 142	<b>12.35</b>	12.35	0.00
CELDA 143	<b>12.35</b>	12.35	0.00
CELDA 144	<b>12.35</b>	12.35	0.00
CELDA 145	<b>12.35</b>	12.35	0.00
CELDA 146	<b>12.35</b>	12.35	0.00
CELDA 147	<b>12.35</b>	12.35	0.00
CELDA 148	<b>12.35</b>	12.35	0.00
CELDA 149	<b>12.35</b>	12.35	0.00
CELDA 150	<b>12.35</b>	12.35	0.00
CELDA 151	<b>12.30</b>	12.30	0.00



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240452  
6  
MODIFICACIÓN

CELDA 152	<b>12.30</b>	12.30	0.00
CELDA 153	<b>12.30</b>	12.30	0.00
CELDA 154	<b>12.20</b>	12.20	0.00
CELDA 155	<b>12.20</b>	12.20	0.00
CELDA 156	<b>12.20</b>	12.20	0.00
CELDA 157	<b>12.20</b>	12.20	0.00
CELDA 158	<b>13.70</b>	13.70	0.00
CELDA 159	<b>12.50</b>	12.50	0.00
CELDA 160	<b>12.50</b>	12.50	0.00
CELDA 161	<b>12.50</b>	12.50	0.00
CELDA 162	<b>12.50</b>	12.50	0.00
CELDA 163	<b>12.50</b>	12.50	0.00
CELDA 164	<b>12.80</b>	12.80	0.00
CELDA 165	<b>12.80</b>	12.80	0.00
CELDA 166	<b>12.80</b>	12.80	0.00
CELDA 167	<b>12.70</b>	12.70	0.00
CELDA 168	<b>12.70</b>	12.70	0.00
CELDA 169	<b>12.70</b>	12.70	0.00
CELDA 170	<b>12.50</b>	12.50	0.00
CELDA 171	<b>12.25</b>	12.25	0.00
CELDA 172	<b>12.50</b>	12.50	0.00
CELDA 173	<b>11.55</b>	11.55	0.00
CELDA 174	<b>12.95</b>	12.95	0.00
CELDA 175	<b>12.95</b>	12.95	0.00
CELDA 176	<b>14.58</b>	14.58	0.00
CELDA 177	<b>13.60</b>	13.60	0.00
CELDA 178	<b>13.60</b>	13.60	0.00
CELDA 179	<b>13.05</b>	13.05	0.00
CELDA 180	<b>13.00</b>	13.00	0.00
CELDA 181	<b>13.00</b>	13.00	0.00
CELDA 182	<b>13.00</b>	13.00	0.00
CELDA 183	<b>16.30</b>	16.30	0.00
CELDA 184	<b>16.25</b>	16.25	0.00
CELDA 185	<b>17.20</b>	17.20	0.00

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
 ESTRATO  
 TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240452  
 6  
 MODIFICACIÓN

CELDA 186	<b>15.20</b>	15.20	0.00
CELDA 187	<b>12.35</b>	12.35	0.00
CELDA 188	<b>10.95</b>	10.95	0.00
CELDA 189	<b>12.20</b>	12.20	0.00
CELDA 190	<b>12.30</b>	12.30	0.00
CELDA 191	<b>12.10</b>	12.10	0.00
CELDA 192	<b>17.80</b>	17.80	0.00
CELDA 193	<b>18.00</b>	18.00	0.00
CELDA 194	<b>13.95</b>	13.95	0.00
CELDA 195	<b>12.50</b>	12.50	0.00
CELDA 196	<b>12.50</b>	12.50	0.00
CELDA 197	<b>13.45</b>	13.45	0.00
CELDA 198	<b>13.75</b>	13.75	0.00
CELDA 199	<b>13.80</b>	13.80	0.00
CELDA 200	<b>13.75</b>	13.75	0.00
CELDA 201	<b>13.95</b>	13.95	0.00
CELDA 202	<b>14.65</b>	14.65	0.00
CELDA 203	<b>13.55</b>	13.55	0.00
CELDA 204	<b>13.60</b>	13.60	0.00
CELDA 205	<b>13.30</b>	13.30	0.00
CELDA 206	<b>13.70</b>	13.70	0.00
CELDA 207	<b>13.65</b>	13.65	0.00
CELDA 208	<b>13.85</b>	13.85	0.00
CELDA 209	<b>12.00</b>	12.00	0.00
CELDA 210	<b>12.70</b>	12.70	0.00
CELDA 211	<b>12.80</b>	12.80	0.00
CELDA 212	<b>13.10</b>	13.10	0.00
CELDA 213	<b>13.15</b>	13.15	0.00
CELDA 214	<b>13.50</b>	13.50	0.00
CELDA 215	<b>13.70</b>	13.70	0.00
CELDA 216	<b>14.45</b>	14.45	0.00
CELDA 217	<b>12.05</b>	12.05	0.00
CELDA 218	<b>12.05</b>	12.05	0.00
CELDA 219	<b>11.95</b>	11.95	0.00



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240452  
6  
MODIFICACIÓN

CELDA 220	<b>13.25</b>	13.25	0.00
CELDA 221	<b>13.30</b>	13.30	0.00
CELDA 222	<b>13.30</b>	13.30	0.00
CELDA 223	<b>13.75</b>	13.75	0.00
CELDA 224	<b>13.60</b>	13.60	0.00
CELDA 225	<b>13.60</b>	13.60	0.00
CELDA 226	<b>12.50</b>	12.50	0.00
CELDA 227	<b>13.60</b>	13.60	0.00
CELDA 228	<b>14.00</b>	14.00	0.00
CELDA 229	<b>13.90</b>	13.90	0.00
CELDA 230	<b>14.05</b>	14.05	0.00
CELDA 231	<b>16.40</b>	16.40	0.00
CELDA 235	<b>11.30</b>	11.30	0.00
CELDA 236	<b>12.15</b>	12.15	0.00
CELDA 237	<b>12.20</b>	12.20	0.00
CELDA 238	<b>11.75</b>	11.75	0.00
CELDA 239	<b>11.75</b>	11.75	0.00
CELDA 240	<b>12.20</b>	12.20	0.00
CELDA 241	<b>12.00</b>	12.00	0.00
CELDA 242	<b>12.20</b>	12.20	0.00
CELDA 243	<b>12.40</b>	12.40	0.00
CELDA 244	<b>12.20</b>	12.20	0.00
CELDA 245	<b>12.35</b>	12.35	0.00
CELDA 246	<b>12.40</b>	12.40	0.00
CELDA 247	<b>12.25</b>	12.25	0.00
CELDA 248	<b>12.90</b>	12.90	0.00
CELDA 249	<b>12.85</b>	12.85	0.00
CELDA 250	<b>12.65</b>	12.65	0.00
CELDA 251	<b>12.55</b>	12.55	0.00
CELDA 252	<b>12.60</b>	12.60	0.00
CELDA 253	<b>12.40</b>	12.40	0.00
CELDA 254	<b>12.70</b>	12.70	0.00
CELDA 255	<b>14.01</b>	14.01	0.00
CELDA 256	<b>13.95</b>	13.95	0.00
CELDA 257	<b>13.50</b>	13.50	0.00
CELDA 258	<b>15.10</b>	15.10	0.00

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240452  
6  
MODIFICACIÓN

CELDA 259	<b>15.20</b>	15.20		0.00
CELDA 260	<b>15.25</b>	15.25		0.00
CELDA 261	<b>18.45</b>	18.45		0.00
CELDA 262	<b>11.92</b>	11.92		0.00
PARQUEADERO G18 (BICICLETAS Y MOTOS)	<b>38.00</b>	38.00		0.00
PARQUEADERO G19 (MOTOS)	<b>45.65</b>	45.65		0.00
PARQUEADERO G20 (MOTOS)	<b>42.25</b>	42.25		0.00
PARQUEADERO G21 (MOTOS)	<b>77.51</b>	77.51		0.00
PARQUEADERO G23 (MOTOS)	<b>38.98</b>	38.98		0.00
ADMINISTRACION	<b>27.97</b>	22.91		5.06
<i>circulación, cuartos técnicos, áreas comunes.</i>	<b>2,393.51</b>	0.00	0.00	2,393.51
<b>TOTAL</b>	<b>5,230.85</b>	2,733.71	0.00	2,497.14

SOTANO 3				
ESPACIO	Área total construida	Área privada construida	Área común construida de uso exclusivo	Área común construida
CUARTO ÚTIL 64	<b>25.55</b>	20.50		5.05
CUARTO ÚTIL 65	<b>20.54</b>	16.93		3.61
CUARTO ÚTIL 66	<b>7.47</b>	5.80		1.67
CUARTO ÚTIL 66A	<b>3.85</b>	3.22		0.63
CUARTO ÚTIL 66B	<b>4.00</b>	3.30		0.70
CUARTO ÚTIL 67	<b>11.71</b>	9.41		2.30
CUARTO ÚTIL 68	<b>2.54</b>	1.84		0.70
CUARTO ÚTIL 69	<b>2.54</b>	1.86		0.68
CUARTO ÚTIL 70	<b>4.20</b>	3.34		0.86
PARQUEADERO G24	<b>42.51</b>	39.80		2.71
PARQUEADERO G25	<b>140.17</b>	133.62		6.55
PARQUEADERO G26	<b>117.85</b>	112.03		5.82
PARQUEADERO G27	<b>87.22</b>	79.70		7.52



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240452  
6  
MODIFICACIÓN

PARQUEADERO G28	<b>86.77</b>	83.95		2.82
PARQUEADERO G29	<b>113.87</b>	104.26		9.61
PARQUEADERO G30	<b>135.28</b>	126.04		9.24
PARQUEADERO G31	<b>55.24</b>	52.91		2.33
PARQUEADERO G32	<b>15.95</b>	15.95		0.00
<i>Circulación, cuartos técnicos, áreas comunes.</i>	<b>964.72</b>	0.00	0.00	964.72
<b>TOTAL</b>	<b>1,841.98</b>	<b>814.46</b>	<b>0.00</b>	<b>1,027.52</b>

PISO 1					
Espacio	Área total construida	Área privada construida	Área común construida de uso exclusivo	Área común construida	Área privada Libre
LOCAL 101	1163.41	1096.46	22.00	44.95	
LOCAL 101D	29.94	26.81	0.00	3.13	
LOCAL 101E	24.30	22.98	0.00	1.32	
LOCAL 101F	24.24	22.30	0.00	1.94	
LOCAL 101G	24.24	22.90	0.00	1.34	
LOCAL 101H	29.04	26.81	0.00	2.23	
LOCAL 102	55.75	53.10	0.00	2.65	
LOCAL 102A	14.91	12.96	0.00	1.95	
LOCAL 102B	7.71	4.45	0.00	3.26	
LOCAL 103A	42.98	40.25	0.00	2.73	
LOCAL 103B	49.31	46.00	0.00	3.31	
LOCAL 104A	44.43	41.60	0.00	2.83	
LOCAL 104B	37.49	34.97	0.00	2.52	
LOCAL 105	75.62	70.68	0.00	4.94	
LOCAL 106	75.16	70.53	0.00	4.63	
LOCAL 107	77.50	71.16	0.00	6.34	
LOCAL 108	86.15	79.68	0.00	6.47	
LOCAL 109	94.10	89.45	0.00	4.65	
LOCAL 110	86.34	82.57	0.00	3.77	
LOCAL 111	91.32	86.66	0.00	4.66	
LOCAL 112	45.30	40.80	0.00	4.50	

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240452  
6  
MODIFICACIÓN

LOCAL 113	44.65	42.55	0.00	2.10
LOCAL 113A	105.39	100.35	0.00	5.04
LOCAL 114	55.84	52.30	0.00	3.54
LOCAL 115	227.05	217.00	0.00	10.05
LOCAL 116	43.93	40.73	0.00	3.20
LOCAL 117	39.59	36.25	0.00	3.34
LOCAL 118	54.25	50.84	0.00	3.41
LOCAL 119	21.40	18.56	0.00	2.84
LOCAL 120A	21.00	19.70	0.00	1.30
LOCAL 120B	20.65	19.65	0.00	1.00
LOCAL 121	39.95	37.10	0.00	2.85
LOCAL 122	9.97	9.97	0.00	0.00
LOCAL 123	60.02	53.95	0.00	6.07
LOCAL 124	57.92	53.57	0.00	4.35
LOCAL 125	58.01	53.51	0.00	4.50
LOCAL 126	46.74	43.30	0.00	3.44
LOCAL 127	64.62	59.67	0.00	4.95
LOCAL 128	56.00	51.53	0.00	4.47
LOCAL 129	6.00	6.00	0.00	0.00
LOCAL 130	33.00	31.48	0.00	1.52
LOCAL 131	7.64	6.73	0.00	0.91
LOCAL 132	10.30	10.30	0.00	0.00
BURBUJA 01	21.16	10.00	9.16	2.00
BURBUJA 02	21.16	10.00	9.16	2.00
BURBUJA 03	16.00	7.29	7.00	1.71
BURBUJA 04	16.00	7.29	7.00	1.71
BURBUJA 05	16.00	7.29	7.00	1.71
BURBUJA 09	6.00	6.00	0.00	0.00
BURBUJA 10	6.00	6.00	0.00	0.00
BURBUJA 11	6.00	6.00	0.00	0.00
BURBUJA 11B	6.00	6.00	0.00	0.00
BURBUJA 12	12.00	6.00	6.00	0.00
BURBUJA 13	6.00	6.00	0.00	0.00
BURBUJA 14	6.00	6.00	0.00	0.00
BURBUJA 15	6.00	6.00	0.00	0.00



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240452  
6  
MODIFICACIÓN

CIRCULACIONES Y AREAS COMUNES	1883.99	0.00	0.00	1883.99	
Zona de mesas 1	30.00	0.00	30.00	0.00	
Zona de mesas 2	18.10	0.00	18.10	0.00	
Zona de mesas 3	13.20	0.00	13.20	0.00	
Zona de mesas 4	11.76	0.00	11.76	0.00	
Zona de mesas 5	9.30	0.00	9.30	0.00	
Zona de mesas 6	6.15	0.00	6.15	0.00	
<b>TOTAL</b>	<b>5379.98</b>	3148.03	155.83	2076.12	0.00

MEZZANINE				
Espacio	Área total construida	Área privada construida	Área común de uso exclusivo construida	Área común construida
MEZZANINE 105	30.96	0.00	29.25	1.71
MEZZANINE 106	31.00	0.00	29.54	1.46
MEZZANINE 107	32.76	0.00	30.90	1.86
MEZZANINE 108	35.03	0.00	33.47	1.56
MEZZANINE 111	38.08	0.00	37.57	0.51
MEZZANINE 112	16.25	0.00	15.74	0.51
MEZZANINE 114	20.22	0.00	19.45	0.77
MEZZANINE 116	14.07	0.00	13.30	0.77
MEZZANINE 117	14.19	0.00	12.78	1.41
MEZZANINE 118	20.03	0.00	16.78	3.25
MEZZANINE 123	27.00	0.00	24.25	2.75
MEZZANINE 124	26.15	0.00	23.98	2.17
MEZZANINE 126	30.24	0.00	29.17	1.07
LOCAL 133	61.49	58.15	0.00	3.34
Circulación y muros	27.50	0.00	0.00	88.99
<b>TOTAL</b>	<b>424.97</b>	58.15	316.18	112.13



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240452  
6  
MODIFICACIÓN

PISO 2				
Espacio	Área total construida	Área privada construida	Área común construida de uso exclusivo	Área común construida
LOCAL 202	52.65	46.60	0.00	6.05
LOCAL 203	84.20	79.07	0.00	5.13
LOCAL 204	148.50	141.80	0.00	6.70
LOCAL 204A	24.44	22.64	0.00	1.80
LOCAL 205	74.00	69.89	0.00	4.11
LOCAL 206	43.00	40.20	0.00	2.80
LOCAL 207	24.35	22.24	0.00	2.11
LOCAL 207B	30.84	28.58	0.00	2.26
LOCAL 208	33.59	32.18	0.00	1.41
LOCAL 209	47.40	46.06	0.00	1.34
LOCAL 210A	35.52	33.02	0.00	2.50
LOCAL 210B	36.55	34.10	0.00	2.45
LOCAL 211A	34.91	32.19	0.00	2.72
LOCAL 211B	35.04	32.17	0.00	2.87
LOCAL 212	69.95	65.62	0.00	4.33
LOCAL 213A	35.87	33.22	0.00	2.65
LOCAL 213B	36.03	31.77	0.00	4.26
LOCAL 214	21.77	19.16	0.00	2.61
LOCAL 214A	30.94	30.94	0.00	0.00
LOCAL 215A	40.68	38.44	0.00	2.24
LOCAL 215B	39.51	36.74	0.00	2.77
LOCAL 216	35.54	33.51	0.00	2.03
LOCAL 217	36.13	33.67	0.00	2.46
LOCAL 218	31.98	29.66	0.00	2.32
LOCAL 219	70.74	66.57	0.00	4.17
LOCAL 220	33.30	30.90	0.00	2.40
LOCAL 221	29.87	26.80	0.00	3.07
LOCAL 222	55.84	50.90	0.00	4.94
LOCAL 223	29.86	26.79	0.00	3.07
LOCAL 224	23.14	21.36	0.00	1.78
LOCAL 225	31.26	27.92	0.00	3.34
LOCAL 226	33.83	31.16	0.00	2.67
LOCAL 227	14.16	12.73	0.00	1.43
LOCAL 227A	7.96	7.96	0.00	0.00
LOCAL 228	25.08	22.69	0.00	2.39
LOCAL 229	31.38	28.92	0.00	2.46



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240452  
6  
MODIFICACIÓN

LOCAL 230	31.38	28.84	0.00	2.54
LOCAL 231	33.51	31.29	0.00	2.22
LOCAL 232	40.14	37.83	0.00	2.31
LOCAL 232A	28.20	25.69	0.00	2.51
LOCAL 233A	33.74	29.22	0.00	4.52
LOCAL 233B	31.32	28.68	0.00	2.64
LOCAL 234A	31.66	29.15	0.00	2.51
LOCAL 234B	31.56	28.18	0.00	3.38
LOCAL 235	63.22	58.36	0.00	4.86
LOCAL 236	52.41	48.50	0.00	3.91
LOCAL 237	28.10	24.77	0.00	3.33
LOCAL 238	28.72	25.65	0.00	3.07
LOCAL 238A	18.52	16.92	0.00	1.60
LOCAL 239A	36.50	33.65	0.00	2.85
LOCAL 239B	41.80	39.05	0.00	2.75
LOCAL 240	58.81	56.55	0.00	2.26
LOCAL 241	33.85	32.10	0.00	1.75
LOCAL 242	118.60	114.85	0.00	3.75
BURBUJA 06	19.63	19.63	0.00	0.00
BURBUJA 07	19.63	19.63	0.00	0.00
BURBUJA 08	19.63	19.63	0.00	0.00
BURBUJA 17	6.00	6.00	0.00	0.00
BURBUJA 18	6.00	6.00	0.00	0.00
BURBUJA 19	6.00	6.00	0.00	0.00
BURBUJA 20	6.00	6.00	0.00	0.00
BURBUJA 21	6.00	6.00	0.00	0.00
BURBUJA 22	6.00	6.00	0.00	0.00
BURBUJA 23	6.00	6.00	0.00	0.00
BURBUJA 24	6.00	6.00	0.00	0.00
Zona comun 7	31.80	0.00	31.80	0.00
Zona comun 8	19.50	0.00	19.50	0.00
Zona de mesas 11 (233A)	8.50	0.00	8.50	0.00
Zona de mesas 12 (233B)	8.40	0.00	8.40	0.00
Zona de mesas 13 (234A)	8.50	0.00	8.50	0.00
Zona comun 14	3.48	0.00	3.48	0.00
Zona comun 15	6.90	0.00	6.90	0.00
CIRCULACIONES	2400.33	0.00	0.00	2400.33
<b>TOTAL</b>	<b>4806.15</b>	<b>2164.34</b>	<b>87.08</b>	<b>2554.73</b>



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240452  
6  
MODIFICACIÓN

PISO 3					
Espacio	Área total construida	Área privada construida	Área común de uso exclusivo construida	Área común construida	Área común de uso exclusivo libre
Consultorio 301	39.63	29.82	4.96	4.85	0.00
Consultorio 302	38.06	29.08	4.75	4.23	0.00
Consultorio 303	36.85	27.86	4.60	4.39	0.00
Consultorio 304	36.83	27.88	4.60	4.35	0.00
Consultorio 305	33.60	25.01	4.18	4.41	0.00
Consultorio 306	34.76	25.08	4.43	5.25	0.00
Consultorio 306A	31.06	27.60	0.00	3.46	0.00
Consultorio 307	37.90	26.82	6.14	4.94	0.00
Consultorio 308	34.78	24.58	5.98	4.22	0.00
Consultorio 309	39.21	28.19	6.82	4.20	0.00
Consultorio 310	39.23	28.03	6.82	4.38	0.00
Consultorio 311	40.81	28.40	7.34	5.07	0.00
Consultorio 312	31.54	28.28	0.00	3.26	3.55
Sala de juntas	80.24	74.26	0.00	5.98	0.00
Lobby y circulación consultorios	248.99	0.00	0.00	248.99	0.00
Apto 301	42.73	35.70	1.97	5.06	0.00
Apto 302	61.17	50.96	3.91	6.30	0.00
Apto 303	61.17	51.01	3.91	6.25	0.00
Apto 304	61.17	51.02	3.88	6.27	0.00
Apto 305	38.78	31.72	1.98	5.08	0.00
Apto 306	42.78	35.05	2.51	5.22	0.00
Apto 307	60.95	49.92	4.82	6.21	0.00
Apto 308	60.95	49.89	4.83	6.23	0.00
Apto 309	60.95	49.83	4.83	6.29	0.00
Apto 310	61.79	51.07	5.54	5.18	0.00
Lobby y circulación apartasuities	191.87	0.00	0.00	191.87	0.00



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240452  
6  
MODIFICACIÓN

Local 301	314.22	300.14	0.00	14.08	0.00
Local 302	155.71	147.05	0.00	8.66	0.00
Local 303	115.73	109.17	0.00	6.56	0.00
Servicios 304	135.50	129.17	0.00	6.33	0.00
Servicios 304A	142.37	128.97	0.00	13.40	0.00
Servicios 305	187.39	162.69	11.82	12.88	0.00
Local 306	161.94	151.21	0.00	10.73	0.00
CIRCULACIONES	86.60	0.00	0.00	86.60	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>2,847.26</b>	2,015.46	110.62	721.18	3.55

MEZZANINE PISO 3				
Espacio	Área total construida	Área privada construida	Área común de uso exclusivo construida	Área común construida
Servicios 307	113.05	108.28	0.00	4.77
Servicios 308	120.98	113.72	0.00	7.26
Servicios 309	142.72	132.69	5.94	4.09
AREAS COMUNES	17.09	0.00	0.00	17.09
<b>TOTAL</b>	<b>393.84</b>	354.69	5.94	33.21

PISO 4				
Espacio	Área total construida	Área privada construida	Área común construida de uso exclusivo	Área común construida
Consultorio 401	39.63	29.82	4.96	4.85
Consultorio 402	38.06	29.08	4.75	4.23
Consultorio 403	36.85	27.86	4.60	4.39
Consultorio 404	36.83	27.88	4.60	4.35
Consultorio 405	33.60	25.01	4.18	4.41
Consultorio 406	34.76	25.08	4.43	5.25
Consultorio 406A	31.06	27.60	0.00	3.46
Consultorio 407	37.90	26.82	6.14	4.94



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240452  
6  
MODIFICACIÓN

Consultorio 408	34.78	24.58	5.98	4.22
Consultorio 409	39.21	28.19	6.82	4.20
Consultorio 410	39.23	28.03	6.82	4.38
Consultorio 411	40.81	28.40	7.34	5.07
Lobby y circulación consultorios	236.01	0.00	0.00	236.01
Apto 401	42.73	35.70	1.97	5.06
Apto 402	61.17	50.96	3.91	6.30
Apto 403	61.17	51.01	3.91	6.25
Apto 404	61.17	51.02	3.88	6.27
Apto 405	38.78	31.72	1.98	5.08
Apto 406	42.78	35.05	2.51	5.22
Apto 407	60.95	49.92	4.82	6.21
Apto 408	60.95	49.89	4.83	6.23
Apto 409	60.95	49.83	4.83	6.29
Apto 410	61.79	51.07	5.54	5.18
CU A-400	6.23	4.74	0.00	1.49
Lobby y circulación apartasuites	185.64	0.00	0.00	185.64
<b>TOTAL</b>	<b>1,423.04</b>	789.26	98.80	534.98

PISO 5					
Espacio	Área total construida	Área privada construida	Área común construida de uso exclusivo	Área común construida	Area privada libre
Consultorio 501	39.63	29.82	4.96	4.85	0.00
Consultorio 502	38.06	29.08	4.75	4.23	0.00
Consultorio 503	36.85	27.86	4.60	4.39	0.00
Consultorio 504	36.83	27.88	4.60	4.35	0.00
Consultorio 505	33.60	25.01	4.18	4.41	0.00



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240452  
6  
MODIFICACIÓN

Consultorio 506	34.76	25.08	4.43	5.25	0.00
Consultorio 506A	31.06	27.60	0.00	3.46	0.00
Consultorio 507	37.90	26.82	6.14	4.94	0.00
Consultorio 508	34.78	24.58	5.98	4.22	0.00
Consultorio 509	39.21	28.19	6.82	4.20	0.00
Consultorio 510	39.23	28.03	6.82	4.38	0.00
Consultorio 511	40.81	28.40	7.34	5.07	0.00
Lobby y circulación consultorios	236.01	0.00	0.00	236.01	0.00
Apto 501	42.73	35.70	1.97	5.06	0.00
Apto 502	61.17	50.96	3.91	6.30	0.00
Apto 503	61.17	51.01	3.91	6.25	0.00
Apto 504	61.17	51.02	3.88	6.27	0.00
Apto 505	38.78	31.72	1.98	5.08	0.00
Apto 506	42.78	35.05	2.51	5.22	0.00
Apto 507	60.95	49.92	4.82	6.21	0.00
Apto 508	60.95	49.89	4.83	6.23	0.00
Apto 509	60.95	49.83	4.83	6.29	0.00
Apto 510	61.79	51.07	5.54	5.18	0.00
CU A-500	6.23	4.74	0.00	1.49	0.00
Lobby y circulación apartasuites	185.64	0.00	0.00	185.64	0.00
Apto 511	44.10	36.19	2.90	5.01	0.00
Apto 512	47.90	42.89	0.00	5.01	0.00
Apto 513	44.65	37.51	3.56	3.58	0.00
Apto 514	64.15	53.76	5.04	5.35	0.00
Apto 515	46.45	38.92	0.00	7.53	12.38
Apto 516	37.95	33.61	0.00	4.34	11.53
Apto 517	41.20	36.44	0.00	4.76	9.02
Apto 518	36.55	30.38	1.88	4.29	0.00
Apto 519	49.55	41.32	3.68	4.55	0.00

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240452  
6  
MODIFICACIÓN

Apto 520	40.60	33.85	3.17	3.58	0.00
Apto 521	55.85	47.35	4.19	4.31	0.00
Circulacion apartasuities	62.40	0.00	0.00	62.40	0.00
Oficina 501	80.40	65.06	7.05	8.29	0.00
Oficina 502	61.25	48.01	5.96	7.28	0.00
Oficina 503	85.50	67.20	8.29	10.01	0.00
Oficina 504	56.90	44.36	5.48	7.06	0.00
Oficina 505	70.80	54.70	7.78	8.32	0.00
Oficina 506	126.05	106.42	8.65	10.98	0.00
Oficina 507	91.45	75.76	7.23	8.46	0.00
Oficina 508	111.25	85.67	12.33	13.25	0.00
Area común y circu- lación	126.28	0.00	0.00	126.28	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>2,804.27</b>	1,768.66	185.99	849.62	32.93

PISO 6				
Espacio	Área total construida	Área privada construida	Área común construida de uso exclusivo	Área común construida
Consultorio 601	39.63	29.82	4.96	4.85
Consultorio 602	38.06	29.08	4.75	4.23
Consultorio 603	36.85	27.86	4.60	4.39
Consultorio 604	36.83	27.88	4.60	4.35
Consultorio 605	33.60	25.01	4.18	4.41
Consultorio 606	34.76	25.08	4.43	5.25
Consultorio 606A	31.06	27.60	0.00	3.46
Consultorio 607	37.90	26.82	6.14	4.94
Consultorio 608	34.78	24.58	5.98	4.22
Consultorio 609	39.21	28.19	6.82	4.20
Consultorio 610	39.23	28.03	6.82	4.38
Consultorio 611	40.81	28.40	7.34	5.07



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240452  
6  
MODIFICACIÓN

Lobby y circulación consultorios	236.01	0.00	0.00	236.01
Apto 601	42.73	35.70	1.97	5.06
Apto 602	61.17	50.96	3.91	6.30
Apto 603	61.17	51.01	3.91	6.25
Apto 604	61.17	51.02	3.88	6.27
Apto 605	38.78	31.72	1.98	5.08
Apto 606	42.78	35.05	2.51	5.22
Apto 607	60.95	49.92	4.82	6.21
Apto 608	60.95	49.89	4.83	6.23
Apto 609	60.95	49.83	4.83	6.29
Apto 610	61.79	51.07	5.54	5.18
CU A-600	6.23	4.74	0.00	1.49
Lobby y circulación apartasuites	185.64	0.00	0.00	185.64
<b>TOTAL</b>	<b>1,423.04</b>	789.26	98.80	534.98

PISO 7				
Espacio	Área total construida	Área privada construida	Área común construida de uso exclusivo	Área común construida
Consultorio 701	39.63	29.82	4.96	4.85
Consultorio 702	38.06	29.08	4.75	4.23
Consultorio 703	36.85	27.86	4.60	4.39
Consultorio 704	36.83	27.88	4.60	4.35
Consultorio 705	33.60	25.01	4.18	4.41
Consultorio 706	34.76	25.08	4.43	5.25
Consultorio 706A	31.06	27.60	0.00	3.46
Consultorio 707	37.90	26.82	6.14	4.94
Consultorio 708	34.78	24.58	5.98	4.22
Consultorio 709	39.21	28.19	6.82	4.20
Consultorio 710	39.23	28.03	6.82	4.38



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240452  
6  
MODIFICACIÓN

Consultorio 711	40.81	28.40	7.34	5.07
Lobby y circulación consultorios	236.01	0.00	0.00	236.01
Apto 701	42.73	35.70	1.97	5.06
Apto 702	61.17	50.96	3.91	6.30
Apto 703	61.17	51.01	3.91	6.25
Apto 704	61.17	51.02	3.88	6.27
Apto 705	38.78	31.72	1.98	5.08
Apto 706	42.78	35.05	2.51	5.22
Apto 707	60.95	49.92	4.82	6.21
Apto 708	60.95	49.89	4.83	6.23
Apto 709	60.95	49.83	4.83	6.29
Apto 710	61.79	51.07	5.54	5.18
CU A-700	6.23	4.74	0.00	1.49
Lobby y circulación apartasuites	185.64	0.00	0.00	185.64
<b>TOTAL</b>	<b>1,423.04</b>	789.26	98.80	534.98

PISO 8				
Espacio	Área total construida	Área privada construida	Área común construida de uso exclusivo	Área común construida
Consultorio 801	39.63	29.82	4.96	4.85
Consultorio 802	38.06	29.08	4.75	4.23
Consultorio 803	36.85	27.86	4.60	4.39
Consultorio 804	36.83	27.88	4.60	4.35
Consultorio 805	33.60	25.01	4.18	4.41
Consultorio 806	34.76	25.08	4.43	5.25
Consultorio 806A	31.06	27.60	0.00	3.46
Consultorio 807	37.90	26.82	6.14	4.94
Consultorio 808	34.78	24.58	5.98	4.22
Consultorio 809	39.21	28.19	6.82	4.20



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240452  
6  
MODIFICACIÓN

Consultorio 810	39.23	28.03	6.82	4.38
Consultorio 811	40.81	28.40	7.34	5.07
Lobby y circulación consultorios	236.01	0.00	0.00	236.01
Apto 801	42.73	35.70	1.97	5.06
Apto 802	61.17	50.96	3.91	6.30
Apto 803	61.17	51.01	3.91	6.25
Apto 804	61.17	51.02	3.88	6.27
Apto 805	38.78	31.72	1.98	5.08
Apto 806	42.78	35.05	2.51	5.22
Apto 807	60.95	49.92	4.82	6.21
Apto 808	37.55	31.36	2.22	3.97
Apto 809	85.20	68.64	7.44	9.12
Apto 810	61.79	51.07	5.54	5.18
CU A-800	6.23	4.74	0.00	1.49
Lobby y circulación apartasuites	184.79	0.00	0.00	184.79
<b>TOTAL</b>	<b>1,423.04</b>	789.54	98.80	534.70

PISO 9				
Espacio	Área total construida	Área privada construida	Área común construida de uso exclusivo	Área común construida
Consultorio 901	31.64	23.23	4.96	3.45
Consultorio 902	46.04	35.88	4.75	5.41
Consultorio 903	36.85	28.86	4.60	3.39
Consultorio 904	36.83	28.47	4.60	3.76
Consultorio 905	33.60	25.90	4.18	3.52
Consultorio 906	52.05	41.82	4.43	5.80
Consultorio 907	43.19	30.91	6.14	6.14
Consultorio 908	34.78	24.58	5.98	4.22
Consultorio 909	39.21	28.19	6.82	4.20



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240452  
6  
MODIFICACIÓN

Consultorio 910	39.23	28.03	6.82	4.38
Consultorio 911	40.81	28.40	7.34	5.07
Lobby y circulación consultorios	244.50	0.00	0.00	244.50
Apto 901	42.73	35.70	1.97	5.06
Apto 902	61.17	50.96	3.91	6.30
Apto 903	61.17	51.01	3.91	6.25
Apto 904	61.17	51.02	3.88	6.27
Apto 905	38.78	31.72	1.98	5.08
Apto 906	42.78	35.05	2.51	5.22
Apto 907	60.95	49.92	4.82	6.21
Apto 908	60.95	49.89	4.83	6.23
Apto 909	60.95	49.83	4.83	6.29
Apto 910	61.79	51.07	5.54	5.18
CU A-900	6.23	4.74	0.00	1.49
Lobby y circulación apartasuites	185.64	0.00	0.00	185.64
<b>TOTAL</b>	<b>1,423.04</b>	785.18	98.80	539.06

PISO 10				
Espacio	Área total construida	Área privada construida	Área común construida de uso exclusivo	Área común construida
Consultorio 1001	39.63	29.82	4.96	4.85
Consultorio 1002	38.06	29.08	4.75	4.23
Consultorio 1003	36.85	27.86	4.60	4.39
Consultorio 1004	36.83	27.88	4.60	4.35
Consultorio 1005	33.60	25.01	4.18	4.41
Consultorio 1006	34.76	25.08	4.43	5.25
Consultorio 1006A	31.06	27.60	0.00	3.46
Consultorio 1007	37.90	26.82	6.14	4.94

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240452  
6  
MODIFICACIÓN

Consultorio 1008	34.78	24.58	5.98	4.22
Consultorio 1009	39.21	28.19	6.82	4.20
Consultorio 1010	39.23	28.03	6.82	4.38
Consultorio 1011	40.81	28.40	7.34	5.07
Lobby y circulación consultorios	236.01	0.00	0.00	236.01
Apto 1001	42.73	35.70	1.97	5.06
Apto 1002	61.17	50.96	3.91	6.30
Apto 1003	61.17	51.01	3.91	6.25
Apto 1004	61.17	51.02	3.88	6.27
Apto 1005	38.78	31.72	1.98	5.08
Apto 1006	42.78	35.05	2.51	5.22
Apto 1007	60.95	49.92	4.82	6.21
Apto 1008	60.95	49.89	4.83	6.23
Apto 1009	60.95	49.83	4.83	6.29
Apto 1010	61.79	51.07	5.54	5.18
CU A-1000	6.23	4.74	0.00	1.49
Lobby y circulación apartasuites	185.64	0.00	0.00	185.64
<b>TOTAL</b>	<b>1,423.04</b>	789.26	98.80	534.98

PISO 11				
Espacio	Área total construida	Área privada construida	Área común construida de uso exclusivo	Área común construida
LOCAL 1100	409.83	370.18	0.00	39.65
LOCAL 1102	135.85	126.91	0.00	8.94
L 1100-1	17.60	17.60	0.00	0.00
Zona Comun 16	29.20	0.00	29.20	0.00
ZONA SOCIAL	238.46	0.00	0.00	238.46
<b>TOTAL</b>	<b>830.94</b>	514.69	29.20	287.05

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240452  
6  
MODIFICACIÓN

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en septiembre 11 del 2024



ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

