

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211421
4
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000598

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **ALBERTO MONTES OSORIO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 10.076.385, **GLORIA AMPARO MONTES OSORIO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 34.059.930, **MARIA IDALY MONTES OSORIO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 34.052.573, **MARTHA LUCIA MONTES OSORIO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 42.075.027, **MELVA MONTES OSORIO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 34.041.163, **RAMIRO DE JESUS MONTES OSORIO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 19.179.484 y **GENOVEVA OSORIO DE MONTES**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 29.369.165, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietarios del predio ubicado en el **BARRIO CUBA CARRERA 25 69B-11**, con ficha catastral N° **01-09-00-00-0004-0021-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-22640**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el barrio **CUBA CARRERA 25 69B-11**, con ficha catastral N° **01-09-00-00-0004-0021-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-22640**, la edificación consta de:

CUADRO DE ÁREAS				
ÁREA LOTE 154,00 M2				
	COMÚN	PRIVADA	COMÚN USO EXCLUSIVO	TOTAL PISO
PRIMER PISO				140,00 m2
LOCAL COMERCIAL	3,52 m2	41,17 m2		
VIVIENDA	7,98 m2	81,85 m2	5,48 m2	
SEGUNDO PISO	10,05 m2	122,59 m2	7,36 m2	140,00 m2
TERCER PISO	8,82 m2	131,18 m2		140,00 m2
CUBIERTAS	118,90 m2		21,10 m2	
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA	149,27 m2	376,79 m2	33,94 m2	
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA BAJO CUBIERTA				420,00 m2

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211421
4
NUEVA

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Enero 18 de 2022


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1



4