

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1-22-60180
ESTRATO 5
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 000882

"POR LA CUAL SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN A UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR EL DECRETO 1077 DE 2015, Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

A. Que

| NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|--------------------------------|----------------|
| JOSE RODOLFO GUTIERREZ MUNERA | CC 10002143 |
| CESAR AUGUSTO RUIZ ALZATE | CC 18512444 |
| MAIRA ALEJANDRA BEDOYA CARDONA | CC 1093216036 |
| GLORIA NANCY BEDOYA JARAMILLO | CC 42068287 |
| LUIS ALBERTO BEDOYA JARAMILLO | CC 10101716 |
| MARISOL BEDOYA JARAMILLO | CC 42130185 |
| FRANCESCA BEDOYA SALAZAR | CC 1089931275 |

Solicitaron modificación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en el (los) predio (s) denominado(s) **CALLE 18 #6-26 LOCAL CUATRO**, identificado(s) con la(s) Ficha(s) Catastral(es) No. **660010105000000630906900000008**, y con la(s) matrícula(s) inmobiliaria(s) N° **290-192482**, en lo correspondiente al local 4.

- B. Que con ocasión a lo anterior el trámite quedo radicado en legal y debida forma de fecha **—marzo 31 del 2026** con el número **66001-1-22-60180**.
- C. Que una vez efectuada la revisión técnica y jurídica, los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de mayo 26 de 2.015.
- D. Que de conformidad con el parágrafo del artículo 2.2.6.1.2.3.1 del Decreto 1077 de 2015, el Curador genera el acta de viabilidad el día **22 de abril de 2026**, comunicada el **22 de abril de 2026**.
- E. Que conforme a lo anterior, el Curador Urbano 1 de Pereira,

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1- 22-60180
 ESTRATO 5
 TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

RESUELVE

Artículo 1° Modificar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal predio (s) denominado(s) **CALLE 18 #6-26 LOCAL CUATRO**, identificado(s) con la(s) Ficha(s) Catastral(es) No. **66001010500000630906900000008**, y con la(s) matrícula(s) inmobiliaria(s) N° **290-192482**, quedando de la siguiente manera:

| CUADRO DE AREAS | | | | |
|--------------------------------|-----------|------------|---------------------|------------|
| AREA DEL LOTE 524.00m2 | | | | |
| | COMUN | PRIVADA | COMUN USO EXCLUSIVO | TOTAL PISO |
| | | | | |
| SOTANO | 12.90 m2 | 185.10 m2 | | 198.00 m2 |
| PRIMER PISO | 28.75 m2 | | -0- | 524.00m2 |
| local 1 primer piso | | 47.84 m2 | -0- | |
| local 2 primer piso | | 23.52 m2 | -0- | |
| local 3 primer piso | | 298.89 m2 | 71.00m2 | |
| local 4 primer piso | | 54.00 m2 | -0- | |
| SEGUNDO PISO (mezanine) | 28.75 m2 | 372.25 m2 | -0- | 401.00 m2 |
| TERCER PISO | 21.79 m2 | 416.21 m2 | -0- | 438.00 m2 |
| CUARTO PISO | 11.45 m2 | 211.55 m2 | -0- | 223.00 m2 |
| QUINTO PISO | 5.02 m2 | 68.98 m2 | -0- | 74.00 m2 |
| CUBIERTA | 223.00 m2 | -0- | -0- | 223.00m2 |
| TOTAL | 331.66 m2 | 1678.34 m2 | 71.00m2 | 2.081 m2 |

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código Contencioso Administrativo y en concordancia con el Artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015, el cual establece:



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-60180
5
MODIFICACIÓN

"ARTICULO 2.2.6.1.2.3.9 Recursos. Contra los actos que concedan o nieguen las solicitudes de licencias procederá el recurso de reposición y en subsidio apelación:

1. El de reposición, ante el curador urbano o la autoridad municipal o distrital que lo expidió, para que lo aclare, modifique o revoque.

2. El de apelación, ante la oficina de planeación o en su defecto ante el alcalde municipal, para que lo aclare, modifique o revoque. El recurso de apelación podrá interponerse directamente, o como subsidiario del de reposición."

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en abril 23 del 2026


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

