

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210593
3
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000578

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

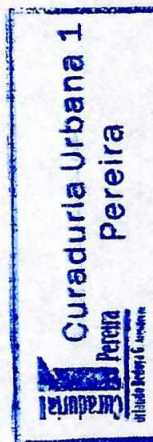
- A. Que la Señora **TERESA DE JESUS LOPEZ DE MARTINEZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **42.056.699**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietaria del predio ubicado en el **CORREGIMIENTO DE ARABIA CRA 4 #5-36**, identificado con ficha catastral N° **02-00-00-00-0004-0009-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-184687**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el **CORREGIMIENTO DE ARABIA CRA 4 #5-36**, identificado con ficha catastral N° **02-00-00-00-0004-0009-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-184687**, la edificación consta de:

TOTAL DE ÁREAS PRIVADAS	185,45 M2
ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 101 (PISO 1)	180,14 M2
ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 201 (PISO 1 ESCALERAS Y PISO 2)	175,77 M2
TOTAL DE ÁREA COMUNES	23,59 M2
ÁREAS COMUNES PISO 1 (MUROS Y ESTRUCTURA)	10,93 M2
ÁREAS COMUNES PISO 2 (MUROS Y ESTRUCTURA)	12,66 M2
TOTAL DE ÁREAS COMUNES DE USO EXCLUSIVO DESCUBIERTO	253,16 M2
ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO SOLAR DESCUBIERTO PRIMER PISO APARTAMENTO 101	253,16 M2

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210593
3
NUEVA

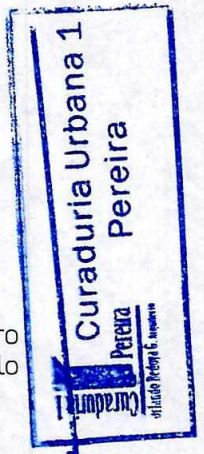
ÁREAS A REGLAMENTAR 1ER PISO	193,00 M2
ÁREAS A REGLAMENTAR 1ER PISO PREDIO 1 CONTANDO EL SOLAR DESCUBIERTO	446,16 M2
ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 101 (PISO 1)	180,14 M2
ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 201 (PISO 1 ESCALERAS)	1,93 M2
ÁREAS COMUNES PISO 1 (MUROS Y ESTRUCTURA)	10,93 M2
ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO SOLAR DESCUBIERTO PRIMER PISO APARTAMENTO 101	253,16 M2
ÁREAS A REGLAMENTAR 2DO PISO	186,50 M2
ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 201 (PISO 2)	173,84 M2
ÁREAS COMUNES PISO 2 MUROS Y ESTRUCTURA	12,66 M2
ÁREAS TOTAL A REGLAMENTAR	632,66 M2
ÁREA COMÚN CUBIERTA	57,46 M2

Artículo 2°

La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3°

Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.



NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Agosto 4 de 2021


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704