

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1-22-20327
ESTRATO 2
TIPO DE SOLICITUD Nueva

RESOLUCIÓN N° 000641

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **PACIFICIO DE JESUS VALENCIA LOPEZ**, identificado con cedula de ciudadanía N° **628720**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en el **Barrio PERLA DEL SUR MZ 5 LOTE 48 COMUNA SAN JOAQUIN**, identificado con ficha catastral N° **0109000007660049000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-130795**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el **BARRIO PERLA DEL SUR MZ 5 LOTE 48 COMUNA SAN JOAQUIN**, identificado con ficha catastral N° **0109000007660049000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-130795**, la edificación consta de:

CUADRO DE ÁREAS				
	ÁREA PRIVADA	ÁREA COMÚN	ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO	ÁREA TOTAL
PRIMER PISO	48.28	5.11	1.61	55
SEGUNDO PISO	49.03	6.59	7.66	63.28
TERCER PISO	52.11	6.66	19.97	78.74
ÁREA TOTAL	149.42	18.36	29.24	197.02

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1- 22-20327
ESTRATO 2
TIPO DE SOLICITUD Nueva

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Julio 08 del 2022


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

[Faint stamp and illegible text]

