

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210336  
2  
REVALIDACION

### RESOLUCIÓN N° 000062

Por medio de la cual se concede REVALIDACIÓN a la Licencia Urbanística N° 000185 de Parcelación expedida en Abril 3 del 2017, prorrogada mediante Resolución N° 000200 de Mayo 16 de 2019

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que la Curaduría Urbana Primera de Pereira expidió la **Licencia Urbanística N°000185** de Parcelación expedida el **Abril 3 del 2017**, para el CONDOMINIO CASAS DE CAMPO EL PORVENIR ubicado en el predio localizado en el Kilómetro 1 Vía Cerritos – La Virginia, entrada 4 la Carmelita, identificado con la Ficha Catastral N° 00-01-00-00-0002-0170-0-00-00-0000, con Matricula Inmobiliaria N° 290-6611.
- B. Que mediante Resolución N° 000200 de Mayo 16 de 2019, se concede Prorroga a la **Licencia Urbanística N° 000185 de Parcelación** expedida en Abril 03 del 2017.
- C. Que el Decreto 691 de Mayo 22 de 2020 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, dispuso en su artículo 1º lo siguiente:
- Artículo 1. Adiciónese un párrafo transitorio al artículo 2.2.6.12.4.1 del Decreto 1077 de 2015, el cual quedará así:*
- "PARÁGRAFO SEGUNDO TRANSITORIO. Ampliar automáticamente por un término de nueve (9) meses la vigencia de las licencias urbanísticas que al 12 de marzo de 2020, estuvieren vigentes".*
- D. Que con ocasión a lo anterior el interesado ha solicitado Revalidación de la **Licencia Urbanística N° 000185 de Parcelación** expedida en Abril 03 del 2017, dentro del término establecido para ello en el Decreto Nacional 1077 de 2015.
- E. Que es función del Curador Urbano Primero conceder REVALIDACIÓN a las solicitudes que cumplan con los siguientes requisitos:
1. Que el proyecto mantenga las condiciones originales con que fue aprobado inicialmente.
  2. Que no haya transcurrido un término mayor a dos meses desde el vencimiento de la licencia que se pretende revalidar y la solicitud.
  3. Que el constructor o urbanizador manifieste bajo la gravedad de juramento que el inmueble se encuentra en cualquiera de las siguiente situaciones:

- a) En el caso de licencias de urbanización o parcelación, que las obras de la urbanización o parcelación se encuentren ejecutadas en un 50%.

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210336  
2  
REVALIDACION

- b) En el caso de las licencias de construcción por unidades independientes estructuralmente, que por lo menos la mitad de la unidades construibles autorizadas, cuenten como mínimo con el 50% de la estructura portante o el elemento que haga sus veces.
- c) En el caso de la licencias de construcción de una edificación independiente estructuralmente, que se haya construido por lo menos el 50% de la estructura portante o del elemento que haga sus veces.
- F. Que revisado los documentos allegados con esta solicitud, se encontró que cumple con lo dispuesto en la norma transcrita.

### RESUELVE

**Artículo 1°** Conceder Revalidación por un término de 24 meses a **la Licencia Urbanística N° 000185 de Parcelación** expedida en Abril 3 del 2017, con el fin de culminar las obras y actuaciones aprobadas en los actos administrativos antes citados, el avance de obra se describe en el siguiente cuadro de áreas:

CUADRO DE ÁREAS EJECUTADO		
LOTES	ÁREA m <sup>2</sup>	%
Etapa I = ETAPA A	263470.69	90%
Lote 27 = ETAPA B	175750.56	55%
Lote 28 = ETAPA C	180472.00	
Lote 29 = ETAPA D	149236.14	
Lote 30 = ETAPA E	190049.80	
Lote 31 = ETAPA F	175219.91	
Portería	435.08	85%
Vías	65365.82	55%

**Artículo 2°** La Resolución N° **000062** rige a partir de la fecha de su expedición.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en Mayo 4 de 2021

  
**ORLANDO BEDOYA GIRALDO**  
Curador Urbano 1

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704

