

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200360  
6  
NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000503

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que **SOCIEDAD ESPACIO Y DISEÑO CONSTRUCCIONES S.A.S.**, identificado(a) con Nit No. **900.100.443-3**, representado legalmente por **GUSTAVO ADOLFO LOZANO RENDON**, identificado con cédula de ciudadanía N° **94.364.622**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto "EDIFICIO PREMIUM", ubicado en la calle 9 y Av. Juan B. Gutiérrez, Manzana B Lote 15, identificado con la ficha catastral N° 01-03-00-00-0144-0011-0-00-00-0000 y matrícula inmobiliaria N° 290-73402.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.13.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.13.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

#### RESUELVE

- Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad del proyecto "EDIFICIO PREMIUM", ubicado en la calle 9 y Av. Juan B. Gutiérrez, Manzana B Lote 15, identificado con la ficha catastral N° 01-03-00-00-0144-0011-0-00-00-0000 y matrícula inmobiliaria N° 290-73402, la edificación consta de:

PROPIEDAD HORIZONTAL PRIMER PISO					
	ÁREA CONSTRUIDA	ÁREA PRIVADA	ÁREA COMÚN	ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO	ÁREA COMÚN CIRCULACIONES Y PUNTOS FIJO
Local 101	30	27.39	2.61		
Local 102	50	47.7	2.3		
Local 103	120	112.55	7.45		
Local 104	191	178.77	12.23		
Acceso a Mezzanine M-1	20	18.5	1.5		
Punto fijo y circulaciones	87		18.18		68.82
Terrazas	348.02				348.02
<b>Total Piso 1</b>	<b>846.02</b>	<b>384.91</b>	<b>44.27</b>	<b>0</b>	<b>416.84</b>



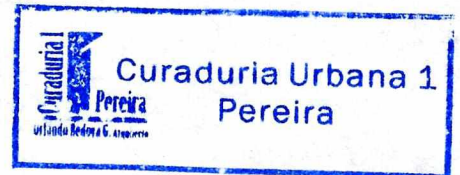
23

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200360  
6  
NUEVA



PROPIEDAD HORIZONTAL MEZZANINE					
	ÁREA CONSTRUIDA	ÁREA PRIVADA	ÁREA COMÚN	ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO	ÁREA COMÚN CIRCULACIONES Y PUNTOS FIJO
Local - M1	482	447.5	34.5		
Punto fijo y circulaciones	85		14.55		70.45
<b>Total MEZZANINE</b>	<b>567</b>	<b>447.5</b>	<b>49.05</b>	<b>0</b>	<b>70.45</b>

PROPIEDAD HORIZONTAL SEGUNDO PISO					
	ÁREA CONSTRUIDA	ÁREA PRIVADA	ÁREA COMÚN	ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO	ÁREA COMÚN CIRCULACIONES Y PUNTOS FIJO
Local - 201	562	530.73	31.27		
Punto fijo y circulaciones	61		8.85		52.15
<b>Total Piso 2</b>	<b>623</b>	<b>530.73</b>	<b>40.12</b>	<b>0</b>	<b>52.15</b>

PROPIEDAD HORIZONTAL TERCER PISO					
	ÁREA CONSTRUIDA	ÁREA PRIVADA	ÁREA COMÚN	ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO	ÁREA COMÚN CIRCULACIONES Y PUNTOS FIJO
Local 301	352	330.7	21.3	55	
Local 302	81	73.4	7.6		
Punto fijo y circulaciones	99		11.9		87.1
<b>Total Piso 3</b>	<b>532</b>	<b>404.1</b>	<b>40.8</b>	<b>55</b>	<b>87.1</b>

PROPIEDAD HORIZONTAL CUARTO PISO					
	ÁREA CONSTRUIDA	ÁREA PRIVADA	ÁREA COMÚN	ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO	ÁREA COMÚN CIRCULACIONES Y PUNTOS FIJO
Local 401	486	456.5	29.5		
Punto fijo y circulaciones	51		11		40
<b>Total Piso 4</b>	<b>537</b>	<b>456.5</b>	<b>40.5</b>	<b>0</b>	<b>40</b>

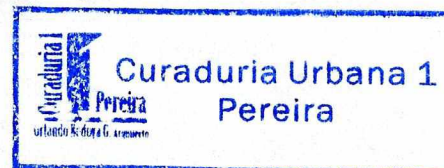


# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200360  
6  
NUEVA



PROPIEDAD HORIZONTAL QUINTO PISO					
	ÁREA CONSTRUIDA	ÁREA PRIVADA	ÁREA COMÚN	ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO	ÁREA COMÚN CIRCULACIONES Y PUNTOS FIJO
Local 501	67	59.9	7.1		
Local 502	58	52.4	5.6		
Local 503	46	42.1	3.9		
Local 504	63	60.4	2.6		
Local 505	58	54.7	3.3		
Local 506	40	35.8	4.2		
Local 507	55	51.5	3.5		
Punto fijo y circulaciones	142		8.8		133.2
<b>Total Piso 5</b>	<b>529</b>	<b>356.8</b>	<b>39</b>	<b>0</b>	<b>133.2</b>

PROPIEDAD HORIZONTAL SEXTO PISO					
	ÁREA CONSTRUIDA	ÁREA PRIVADA	ÁREA COMÚN	ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO	ÁREA COMÚN CIRCULACIONES Y PUNTOS FIJO
Local 601	67	60.9	6.1		
Local 602	58	53.4	4.6		
Local 603	46	42.3	3.7		
Local 604	45	43.2	1.8		
Local 605	46	42	4		
Local 606	30	27.4	2.6		
Local 607	55	51	4		
Local 608	40	35.6	4.4		
Punto fijo y circulaciones	144		10.7		133.3
<b>Total Piso 6</b>	<b>531</b>	<b>355.8</b>	<b>41.9</b>	<b>0</b>	<b>133.3</b>

PROPIEDAD HORIZONTAL SEPTIMO PISO					
	ÁREA CONSTRUIDA	ÁREA PRIVADA	ÁREA COMÚN	ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO	ÁREA COMÚN CIRCULACIONES Y PUNTOS FIJO
Local 701	35	30.1	4.9		
Local 702	42	38	4		
Local 703	58	53.3	4.7		
Local 704	40	35.3	4.7		
Local 705	200	189.9	10.1		
Local 706	49	44.5	4.5		
Punto fijo y circulaciones	107		2.6		104.4
<b>Total Piso 7</b>	<b>531</b>	<b>391.1</b>	<b>35.5</b>	<b>0</b>	<b>104.4</b>

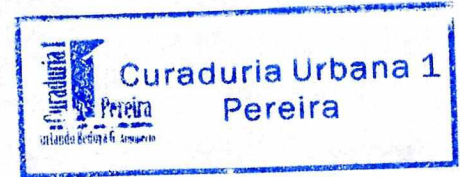


# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200360  
6  
NUEVA



PROPIEDAD HORIZONTAL SÓTANO 1					
	ÁREA CONSTRUIDA	ÁREA PRIVADA	ÁREA COMÚN	ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO	ÁREA COMÚN CIRCULACIONES Y PUNTOS FIJO
Parqueadero 1	12.73	12.73	0		
Parqueadero 2	13.13	13.13	0		
Parqueadero 3	19.75	19.25	0.5		
Parqueadero 4	16.89	16.23	0.66		
Parqueadero 5	13.96	13.8	0.16		
Parqueadero 6-7	14.89	14.03	0.86		
Parqueadero 8-9	12.71	12.1	0.61		
Parqueadero 10-11	13.02	12.44	0.58		
Parqueadero 12-13	14.5	13.92	0.58		
Parqueadero 14-15	14.34	13.76	0.58		
Parqueadero 16-17	13.5	12.91	0.59		
Parqueadero 18-19	12.08	12.08	0		
Parqueadero 20-21	13.67	12.63	1.04		
Parqueadero 22-23	13.73	12.7	1.03		
Parqueadero 24-25	12.29	12.29	0		
Parqueadero 26-27	14.6	13.09	1.51		
Parqueadero 28	15.04	14.89	0.15		
Parqueadero 29	15.06	15.01	0.05		
Parqueadero 30	12	11.69	0.31		
Parqueadero 31	13.21	12.15	1.06		
Útil 1	5.59	4.99	0.6		
Útil 2	6.09	4.58	1.51		
Útil 3	9.03	7.84	1.19		
Útil 4	9.21	7.52	1.69		
Punto fijo y circulaciones	500.99		398.06		102.93
<b>Total Sótano 1</b>	<b>812.01</b>	<b>295.76</b>	<b>413.32</b>	<b>0</b>	<b>102.93</b>

PROPIEDAD HORIZONTAL SÓTANO 2					
	ÁREA CONSTRUIDA	ÁREA PRIVADA	ÁREA COMÚN	ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO	ÁREA COMÚN CIRCULACIONES Y PUNTOS FIJO
Parqueadero 32-33	13.14	13.14	0		
Parqueadero 34-35	13.13	13.13	0		
Parqueadero 36-37	13.2	13.2	0		
Parqueadero 38	13.96	13.79	0.17		
Parqueadero 39-40	15.91	15.74	0.17		



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200360  
6  
NUEVA

Parqueadero 41-42	14.68	13.82	0.86		
Parqueadero 43-44	12.54	11.92	0.62		
Parqueadero 45-46	12.8	12.22	0.58		
Parqueadero 47-48	14.27	13.7	0.57		
Parqueadero 49-50	14.11	13.56	0.55		
Parqueadero 51-52	13.3	12.73	0.57		
Parqueadero 53-54	11.89	11.89	0		
Parqueadero 55-56	13.47	12.44	1.03		
Parqueadero 57-58	13.55	12.51	1.04		
Parqueadero 59-60	12.11	12.11	0		
Parqueadero 61-62	13.89	12.9	0.99		
Parqueadero 63-64	15.3	14.87	0.43		
Parqueadero 65-66	15.12	15.07	0.05		
Parqueadero 67-68	12.9	12.56	0.34		
Parqueadero 69-70	15.07	14.41	0.66		
Parqueadero 71-72	15.16	14.9	0.26		
Parqueadero 73	12.58	12.58	0		
Parqueadero 74	12.91	12.85	0.06		
Útil 5	5.39	4.99	0.4		
Útil 6	5.98	4.61	1.37		
Punto fijo y circulaciones	504.64	455.36			49.28
<b>Total Sótano 1</b>	<b>831</b>	<b>771</b>	<b>10.72</b>	<b>0</b>	<b>49.28</b>

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Julio 1 de 2020

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

