

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210603  
5  
NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000577

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que **CUPULA S.A.**, identificado con Nit. No. **800.053.619-8**, representada legalmente por el señor **CARLOS MARIO ECHEVERRI PALACIO**, identificado con cédula de ciudadanía N° **71679.054**, Sociedad Fideicomitente y Beneficiaria del Fideicomiso LOTE MATRIZ SV DE ALIANZA FIDUCIARIA, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en el **LOTE SV 1 PARAJE BELMONTE LOTE E-1**, identificado con las fichas catastrales de mayor extensión N° **01-09-00000-824-000-2000-000-000** y **01-09-00000-824-000-4000-000-000** y matrícula inmobiliaria N° **290-230708** (De mayor extensión).
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el **LOTE SV 1 PARAJE BELMONTE LOTE E-1**, identificado con las fichas catastrales de mayor extensión N° **01-09-00000-824-000-2000-000-000** y **01-09-00000-824-000-4000-000-000** y matrícula inmobiliaria N° **290-230708** (De mayor extensión). la edificación consta de:

#### SENDEROS DE SAN SILVESTRE ETAPA 1 - TORRE 1

#### CUADRO DE AREAS POR UNIDAD PRIVADA EN MT2 (120 aptos.)

PISO	UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA	AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcon)	AREA CONSTRUIDA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (zona verde)	AREA TOTAL
1	1011	54,70	5,45	1,85	62,00	11,30	73,30
	1012	54,70	5,45	1,85	62,00	11,30	73,30
	1013	63,60	6,84	3,56	74,00	19,00	93,00
	1014	59,00	6,87	2,13	68,00		68,00
	1015	48,20	5,30	1,85	55,35		55,35



4

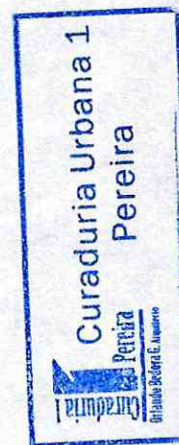
# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210603  
5  
NUEVA

	1016	54,70	5,45	1,85	62,00		62,00
	1017	59,00	6,87	2,13	68,00		68,00
	1018	65,00	6,63	5,37	77,00	17,15	94,15
2	1021	54,70	5,45	1,85	62,00		62,00
	1022	54,70	5,45	1,85	62,00		62,00
	1023	63,60	6,84	3,56	74,00		74,00
	1024	59,00	6,87	2,13	68,00		68,00
	1025	48,20	5,30	1,85	55,35		55,35
	1026	54,70	5,45	1,85	62,00		62,00
	1027	59,00	6,87	2,13	68,00		68,00
	1028	65,00	6,63	5,37	77,00		77,00
3	1031	54,70	5,45	1,85	62,00		62,00
	1032	54,70	5,45	1,85	62,00		62,00
	1033	63,60	6,84	3,56	74,00		74,00
	1034	59,00	6,87	2,13	68,00		68,00
	1035	48,20	5,30	1,85	55,35		55,35
	1036	54,70	5,45	1,85	62,00		62,00
	1037	59,00	6,87	2,13	68,00		68,00
	1038	65,00	6,63	5,37	77,00		68,00
4	1041	54,70	5,45	1,85	62,00		55,35
	1042	54,70	5,45	1,85	62,00		62,00
	1043	63,60	6,84	3,56	74,00		74,00
	1044	59,00	6,87	2,13	68,00		68,00
	1045	48,20	5,30	1,85	55,35		55,35
	1046	54,70	5,45	1,85	62,00		62,00
	1047	59,00	6,87	2,13	68,00		68,00
	1048	65,00	6,63	5,37	77,00		77,00
5	1051	54,70	5,45	1,85	62,00		62,00
	1052	54,70	5,45	1,85	62,00		62,00
	1053	63,60	6,84	3,56	74,00		74,00
	1054	59,00	6,87	2,13	68,00		68,00
	1055	48,20	5,30	1,85	55,35		55,35
	1056	54,70	5,45	1,85	62,00		62,00
	1057	59,00	6,87	2,13	68,00		68,00
	1058	65,00	6,63	5,37	77,00		77,00
6	1061	54,70	5,45	1,85	62,00		62,00



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210603  
5  
NUEVA

	1062	54,70	5,45	1,85	62,00	62,00
	1063	63,60	6,84	3,56	74,00	74,00
	1064	59,00	6,87	2,13	68,00	68,00
	1065	48,20	5,30	1,85	55,35	55,35
	1066	54,70	5,45	1,85	62,00	62,00
	1067	59,00	6,87	2,13	68,00	68,00
	1068	65,00	6,63	5,37	77,00	77,00
7	1071	54,70	5,45	1,85	62,00	62,00
	1072	54,70	5,45	1,85	62,00	62,00
	1073	63,60	6,84	3,56	74,00	74,00
	1074	59,00	6,87	2,13	68,00	68,00
	1075	48,20	5,30	1,85	55,35	55,35
	1076	54,70	5,45	1,85	62,00	62,00
	1077	59,00	6,87	2,13	68,00	68,00
1078	65,00	6,63	5,37	77,00	77,00	
8	1081	54,70	5,45	1,85	62,00	62,00
	1082	54,70	5,45	1,85	62,00	62,00
	1083	63,60	6,84	3,56	74,00	74,00
	1084	59,00	6,87	2,13	68,00	68,00
	1085	48,20	5,30	1,85	55,35	55,35
	1086	54,70	5,45	1,85	62,00	62,00
	1087	59,00	6,87	2,13	68,00	68,00
1088	65,00	6,63	5,37	77,00	77,00	
9	1091	54,70	5,45	1,85	62,00	62,00
	1092	54,70	5,45	1,85	62,00	62,00
	1093	63,60	6,84	3,56	74,00	74,00
	1094	59,00	6,87	2,13	68,00	68,00
	1095	48,20	5,30	1,85	55,35	55,35
	1096	54,70	5,45	1,85	62,00	62,00
	1097	59,00	6,87	2,13	68,00	68,00
1098	65,00	6,63	5,37	77,00	77,00	
10	1101	54,70	5,45	1,85	62,00	62,00
	1102	54,70	5,45	1,85	62,00	62,00
	1103	63,60	6,84	3,56	74,00	74,00
	1104	59,00	6,87	2,13	68,00	68,00
	1105	48,20	5,30	1,85	55,35	55,35



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210603  
5  
NUEVA

	1106	54,70	5,45	1,85	62,00	62,00
	1107	59,00	6,87	2,13	68,00	68,00
	1108	65,00	6,63	5,37	77,00	77,00
11	1111	54,70	5,45	1,85	62,00	62,00
	1112	54,70	5,45	1,85	62,00	62,00
	1113	63,60	6,84	3,56	74,00	74,00
	1114	59,00	6,87	2,13	68,00	68,00
	1115	48,20	5,30	1,85	55,35	55,35
	1116	54,70	5,45	1,85	62,00	62,00
	1117	59,00	6,87	2,13	68,00	68,00
	1118	65,00	6,63	5,37	77,00	77,00
12	1121	56,20	5,65	3,85	65,70	65,70
	1122	56,20	5,65	3,85	65,70	65,70
	1123	64,05	6,83	8,87	79,75	79,75
	1124	60,00	6,90	4,35	71,25	71,25
	1125	49,70	5,35	4,10	59,15	59,15
	1126	56,20	5,65	3,85	65,70	65,70
	1127	60,00	6,90	4,35	71,25	71,25
	1128	65,50	6,54	8,81	80,85	80,85
13	1131	56,20	5,65	3,85	65,70	65,70
	1132	56,20	5,65	3,85	65,70	65,70
	1133	64,05	6,83	8,87	79,75	79,75
	1134	60,00	6,90	4,35	71,25	71,25
	1135	49,70	5,35	4,10	59,15	59,15
	1136	56,20	5,65	3,85	65,70	65,70
	1137	60,00	6,90	4,35	71,25	71,25
	1138	65,50	6,54	8,81	80,85	80,85
14	1141	56,20	5,65	3,85	65,70	65,70
	1142	56,20	5,65	3,85	65,70	65,70
	1143	64,05	6,83	8,87	79,75	79,75
	1144	60,00	6,90	4,35	71,25	71,25
	1145	49,70	5,35	4,10	59,15	59,15
	1146	56,20	5,65	3,85	65,70	65,70
	1147	60,00	6,90	4,35	71,25	71,25
	1148	65,50	6,54	8,81	80,85	80,85
15	1151	56,20	5,65	3,85	65,70	65,70



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210603  
5  
NUEVA

1152	56,20	5,65	3,85	65,70		65,70
1153	64,05	6,83	8,87	79,75		79,75
1154	60,00	6,90	4,35	71,25		71,25
1155	49,70	5,35	4,10	59,15		59,15
1156	56,20	5,65	3,85	65,70		65,70
1157	60,00	6,90	4,35	71,25		71,25
1158	65,50	6,54	8,81	80,85		80,85
<b>6.919,30</b>		<b>735,34</b>	<b>394,61</b>	<b>8.049,25</b>	<b>58,75</b>	<b>8.092,35</b>

### SENDEROS DE SAN SILVESTRE ETAPA 1

#### PARQUEADEROS SOTANO 1

#### CUADRO DE AREAS POR UNIDAD PRIVADA EN MT<sup>2</sup>

	UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA	AREA COMUN ACCESORIA Y/O NECESARIA	AREA CONSTRUIDA	TIPO DE PARQ. PRIVADO
1	PARQ. S1-003	12,36	0,09	12,45	Semicubierto
2	PARQ. S1-021	12,36	1,15	13,51	Cubierto
3	PARQ. S1-022	10,81	0,57	11,38	Cubierto
4	PARQ. S1-023	11,75	0,12	11,87	Cubierto
5	PARQ. S1-079	15,72	0,68	16,40	Cubierto
6	PARQ. S1-080	13,14	0,14	13,28	Cubierto
7	PARQ. S1-081	15,55	0,78	16,33	Cubierto
8	PARQ. S1-082	14,48	0,70	15,18	Cubierto
9	PARQ. S1-083	12,20	0,14	12,34	Cubierto
10	PARQ. S1-084	14,61	0,62	15,23	Cubierto
11	PARQ. S1-095	12,50	1,00	13,50	Cubierto
12	PARQ. S1-096	12,98	1,33	14,31	Cubierto



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210603  
5  
NUEVA

13	PARQ.	S1-097	12,98	1,33	14,31	Cubierto
14	PARQ.	S1-098	11,50	0,92	12,42	Cubierto
15	PARQ.	S1-099	12,98	1,33	14,31	Cubierto
16	PARQ.	S1-100	12,98	1,33	14,31	Cubierto
17	PARQ.	S1-101	11,50	0,92	12,42	Cubierto
18	PARQ.	S1-102	12,98	1,33	14,31	Cubierto
19	PARQ.	S1-103	12,98	1,33	14,31	Cubierto
20	PARQ.	S1-104	11,50	0,92	12,42	Cubierto
21	PARQ.	S1-105	12,98	1,33	14,31	Cubierto
22	PARQ.	S1-106	12,98	1,33	14,31	Cubierto
23	PARQ.	S1-107	11,50	0,92	12,42	Cubierto
24	PARQ.	S1-108	13,15	1,15	14,30	Cubierto
25	PARQ.	S1-109	13,15	1,15	14,30	Cubierto
26	PARQ.	S1-110	11,50	0,92	12,42	Cubierto
27	PARQ.	S1-111	13,80	1,30	15,10	Cubierto
28	PARQ.	S1-113	12,50	1,64	14,14	Semicubierto
29	PARQ.	S1-114	11,50	0,92	12,42	Semicubierto
30	PARQ.	S1-115	12,16	1,07	13,23	Cubierto
31	PARQ.	S1-116	13,16	1,15	14,31	Cubierto
32	PARQ.	S1-117	11,50	0,92	12,42	Cubierto
33	PARQ.	S1-118	13,16	1,15	14,31	Cubierto
34	PARQ.	S1-119	13,16	1,15	14,31	Cubierto
35	PARQ.	S1-120	11,50	0,92	12,42	Cubierto



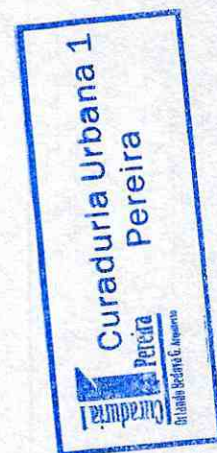
# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210603  
5  
NUEVA

36	PARQ.	S1-121	13,16	1,15	14,31	Cubierto
37	PARQ.	S1-122	13,16	1,15	14,31	Cubierto
38	PARQ.	S1-123	11,50	0,92	12,42	Cubierto
39	PARQ.	S1-124	13,82	1,30	15,12	Cubierto
40	PARQ.	S1-126	13,16	1,87	15,03	Semicubierto
41	PARQ.	S1-127	11,50	0,92	12,42	Semicubierto
42	PARQ.	S1-128	13,16	1,15	14,31	Cubierto
43	PARQ.	S1-129	13,16	1,15	14,31	Cubierto
44	PARQ.	S1-130	11,50	0,92	12,42	Cubierto
45	PARQ.	S1-131	12,50	3,70	16,20	Cubierto
46	PARQ.	S1-134	12,50	3,70	16,20	Cubierto
47	PARQ.	S1-135	11,50	0,92	12,42	Cubierto
48	PARQ.	S1-136	13,16	1,15	14,31	Cubierto
49	PARQ.	S1-137	13,16	1,15	14,31	Cubierto
50	PARQ.	S1-138	11,50	0,92	12,42	Cubierto
51	PARQ.	S1-139	13,16	1,56	14,72	Cubierto
52	PARQ.	S1-140	13,86	1,21	15,07	Cubierto
53	PARQ.	S1-141	13,16	1,15	14,31	Cubierto
54	PARQ.	S1-142	11,50	0,92	12,42	Cubierto
55	PARQ.	S1-143	13,16	1,15	14,31	Cubierto
56	PARQ.	S1-144	13,16	1,15	14,31	Cubierto
57	PARQ.	S1-145	11,50	0,92	12,42	Cubierto
58	PARQ.	S1-146	13,16	1,15	14,31	Cubierto



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210603  
5  
NUEVA

59	PARQ.	S1-147	13,16	1,15	14,31	Cubierto
60	PARQ.	S1-148	14,18	0,09	14,27	Cubierto
61	PARQ.	S1-149	13,16	0,85	14,01	Cubierto
62	PARQ.	S1-150	11,50	0,92	12,42	Cubierto
63	PARQ.	S1-151	12,50	1,41	13,91	Cubierto
64	PARQ.	S1-152	12,98	1,33	14,31	Cubierto
65	PARQ.	S1-153	12,98	1,33	14,31	Cubierto
66	PARQ.	S1-154	11,50	0,92	12,42	Cubierto
67	PARQ.	S1-155	12,98	1,33	14,31	Cubierto
68	PARQ.	S1-156	12,98	1,33	14,31	Cubierto
69	PARQ.	S1-158	12,98	1,33	14,31	Cubierto
70	PARQ.	S1-159	12,98	1,33	14,31	Cubierto
71	PARQ.	S1-160	12,98	1,33	14,31	Cubierto
72	PARQ.	S1-161	12,98	1,33	14,31	Cubierto
73	PARQ.	S1-162	11,50	0,92	12,42	Cubierto
<b>TOTALES</b>			<b>928,00</b>	<b>81,93</b>	<b>1.009,93</b>	



SENDEROS DE SAN SILVESTRE ETAPA 1				
UTILES SOTANO 1				
CUADRO DE AREAS POR UNIDAD PRIVADA EN MT <sup>2</sup>				
UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA	AREA COMUN ACCESORIA Y/O NECESARIA	AREA CONSTRUIDA	
UTIL S1-U2	2,84	0,45	3,29	
UTIL S1-U3	1,89	0,45	2,34	
UTIL S1-	2,84	0,80	3,64	

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210603  
5  
NUEVA

U4			
S1- UTIL U5	1,89	0,40	2,29
<b>TOTALES</b>	<b>9,46</b>	<b>2,10</b>	<b>11,56</b>

### SENDEROS DE SAN SILVESTRE ETAPA 1

#### PARQUEADEROS SOTANO 2

#### CUADRO DE AREAS POR UNIDAD PRIVADA EN MT<sup>2</sup>

	UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA	AREA COMUN ACCESORIA Y/O NECESARIA	AREA CONSTRUIDA	TIPO DE PARQ. PRIVADO
1	PARQ. S2-003	12,36	0,09	12,45	Semicubierto
2	PARQ. S2-021	12,36	1,15	13,51	Cubierto
3	PARQ. S2-022	10,81	0,57	11,38	Cubierto
4	PARQ. S2-023	11,75	0,12	11,87	Cubierto
5	PARQ. S2-079	15,72	0,68	16,40	Cubierto
6	PARQ. S2-080	13,14	0,14	13,28	Cubierto
7	PARQ. S2-081	15,55	0,78	16,33	Cubierto
8	PARQ. S2-082	14,48	0,70	15,18	Cubierto
9	PARQ. S2-083	12,20	0,14	12,34	Cubierto
10	PARQ. S2-084	14,61	0,62	15,23	Cubierto
11	PARQ. S2-095	12,50	1,00	13,50	Cubierto
12	PARQ. S2-096	12,98	1,33	14,31	Cubierto
13	PARQ. S2-097	12,98	1,33	14,31	Cubierto
14	PARQ. S2-098	11,50	0,92	12,42	Cubierto
15	PARQ. S2-099	12,98	1,33	14,31	Cubierto
16	PARQ. S2-100	12,98	1,33	14,31	Cubierto
17	PARQ. S2-	11,50	0,92	12,42	Cubierto



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210603  
5  
NUEVA

		101				
18	PARQ.	S2-102	12,98	1,33	14,31	Cubierto
19	PARQ.	S2-103	12,98	1,33	14,31	Cubierto
20	PARQ.	S2-104	11,50	0,92	12,42	Cubierto
21	PARQ.	S2-105	12,98	1,33	14,31	Cubierto
22	PARQ.	S2-106	12,98	1,33	14,31	Cubierto
23	PARQ.	S2-107	11,50	0,92	12,42	Cubierto
24	PARQ.	S2-108	13,15	1,15	14,30	Cubierto
25	PARQ.	S2-109	13,15	1,15	14,30	Cubierto
26	PARQ.	S2-110	11,50	0,92	12,42	Cubierto
27	PARQ.	S2-111	13,15	1,15	14,30	Semicubierto
28	PARQ.	S2-112	15,27	2,01	17,28	Semicubierto
29	PARQ.	S2-113	12,50	1,63	14,13	Semicubierto
30	PARQ.	S2-114	11,50	0,92	12,42	Semicubierto
31	PARQ.	S2-115	12,16	1,07	13,23	Cubierto
32	PARQ.	S2-116	13,16	1,15	14,31	Cubierto
33	PARQ.	S2-117	11,50	0,92	12,42	Cubierto
34	PARQ.	S2-118	13,16	1,15	14,31	Cubierto
35	PARQ.	S2-119	13,16	1,15	14,31	Cubierto
36	PARQ.	S2-120	11,50	0,92	12,42	Cubierto
37	PARQ.	S2-121	13,16	1,15	14,31	Cubierto
38	PARQ.	S2-122	13,16	1,15	14,31	Cubierto
39	PARQ.	S2-123	11,50	0,92	12,42	Cubierto
40	PARQ.	S2-	13,16	1,15	14,31	Semicubierto



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210603  
5  
NUEVA

		124				
		S2-				
41	PARQ.	125	13,16	1,85	15,01	Semicubierto
		S2-				
42	PARQ.	126	13,16	1,96	15,12	Semicubierto
		S2-				
43	PARQ.	127	11,50	0,92	12,42	Semicubierto
		S2-				
44	PARQ.	128	13,16	1,15	14,31	Cubierto
		S2-				
45	PARQ.	129	13,16	1,15	14,31	Cubierto
		S2-				
46	PARQ.	130	11,50	0,92	12,42	Cubierto
		S2-				
47	PARQ.	131	12,50	3,70	16,20	Cubierto
		S2-				
48	PARQ.	134	12,50	3,70	16,20	Cubierto
		S2-				
49	PARQ.	135	11,50	0,92	12,42	Cubierto
		S2-				
50	PARQ.	136	13,16	1,15	14,31	Cubierto
		S2-				
51	PARQ.	137	13,16	1,15	14,31	Cubierto
		S2-				
52	PARQ.	138	11,50	0,92	12,42	Cubierto
		S2-				
53	PARQ.	139	13,16	1,56	14,72	Cubierto
		S2-				
54	PARQ.	140	13,86	1,50	15,36	Cubierto
		S2-				
55	PARQ.	141	13,16	1,15	14,31	Cubierto
		S2-				
56	PARQ.	142	11,50	0,92	12,42	Cubierto
		S2-				
57	PARQ.	143	13,16	1,15	14,31	Cubierto
		S2-				
58	PARQ.	144	13,16	1,15	14,31	Cubierto
		S2-				
59	PARQ.	145	11,50	0,92	12,42	Cubierto
		S2-				
60	PARQ.	146	13,16	1,15	14,31	Cubierto
		S2-				
61	PARQ.	147	13,16	1,15	14,31	Cubierto
		S2-				
62	PARQ.	148	14,18	0,09	14,27	Cubierto
63	PARQ.	S2-	13,16	0,85	14,01	Cubierto



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210603  
5  
NUEVA

		149				
		S2-				
64	PARQ.	150	11,50	0,92	12,42	Cubierto
		S2-				
65	PARQ.	151	12,50	1,41	13,91	Cubierto
		S2-				
66	PARQ.	152	12,98	1,33	14,31	Cubierto
		S2-				
67	PARQ.	153	12,98	1,33	14,31	Cubierto
		S2-				
68	PARQ.	154	11,50	0,92	12,42	Cubierto
		S2-				
69	PARQ.	155	12,98	1,33	14,31	Cubierto
		S2-				
70	PARQ.	156	12,98	1,33	14,31	Cubierto
		S2-				
71	PARQ.	157	11,50	0,92	12,42	Cubierto
		S2-				
72	PARQ.	158	12,98	1,33	14,31	Cubierto
		S2-				
73	PARQ.	159	12,98	1,33	14,31	Cubierto
		S2-				
74	PARQ.	160	12,98	1,33	14,31	Cubierto
		S2-				
75	PARQ.	161	12,98	1,33	14,31	Cubierto
		S2-				
76	PARQ.	162	11,50	0,92	12,42	Cubierto
<b>TOTALES</b>			<b>966,62</b>	<b>86,78</b>	<b>1.053,40</b>	



SENDEROS DE SAN SILVESTRE ETAPA 1			
UTILES SOTANO 2			
CUADRO DE AREAS POR UNIDAD PRIVADA EN MT <sup>2</sup>			
UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA	AREA COMUN ACCESORIA Y/O NECESARIA	AREA CONSTRUIDA
UTIL S2-U2	2,84	0,45	3,29
UTIL S2-U3	1,89	0,45	2,34
UTIL S2-U4	2,84	0,80	3,64
UTIL S2-U5	1,89	0,40	2,29

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210603  
5  
NUEVA

TOTALES	9,46	2,10	11,56
---------	------	------	-------

### SENDEROS DE SAN SILVESTRE ETAPA 1

### PARQUEADEROS SOTANO 3

### CUADRO DE AREAS POR UNIDAD PRIVADA EN MT<sup>2</sup>

	UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA	AREA COMUN ACCESORIA Y/O NECESARIA	AREA CONSTRUIDA	TIPO DE PARQ. PRIVADO
1	PARQ. S3-003	12,36	0,09	12,45	Semicubierto
2	PARQ. S3-021	12,36	1,15	13,51	Cubierto
3	PARQ. S3-022	10,81	0,57	11,38	Cubierto
4	PARQ. S3-023	11,75	0,12	11,87	Cubierto
5	PARQ. S3-079	13,84	1,47	15,31	Cubierto
6	PARQ. S3-080	11,50	0,92	12,42	Cubierto
7	PARQ. S3-081	13,94	1,49	15,43	Cubierto
8	PARQ. S3-095	12,50	1,00	13,50	Cubierto
9	PARQ. S3-096	12,98	1,33	14,31	Cubierto
10	PARQ. S3-097	12,98	1,33	14,31	Cubierto
11	PARQ. S3-098	11,50	0,92	12,42	Cubierto
12	PARQ. S3-099	12,98	1,33	14,31	Cubierto
13	PARQ. S3-100	12,98	1,33	14,31	Cubierto
14	PARQ. S3-101	11,50	0,92	12,42	Cubierto
15	PARQ. S3-102	12,98	1,33	14,31	Cubierto
16	PARQ. S3-103	12,98	1,33	14,31	Cubierto
17	PARQ. S3-104	11,50	0,92	12,42	Cubierto
18	PARQ. S3-	12,98	1,33	14,31	Cubierto



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210603  
5  
NUEVA

		105				
		S3-				
19	PARQ.	106	12,98	1,33	14,31	Cubierto
		S3-				
20	PARQ.	107	11,50	0,92	12,42	Cubierto
		S3-				
21	PARQ.	108	13,15	1,15	14,30	Cubierto
		S3-				
22	PARQ.	109	13,15	1,15	14,30	Cubierto
		S3-				
23	PARQ.	110	11,50	0,92	12,42	Cubierto
		S3-				
24	PARQ.	111	13,15	1,15	14,30	Semicubierto
		S3-				
25	PARQ.	112	15,27	2,01	17,28	Semicubierto
		S3-				
26	PARQ.	113	12,50	1,63	14,13	Semicubierto
		S3-				
27	PARQ.	114	11,50	0,92	12,42	Semicubierto
		S3-				
28	PARQ.	115	12,16	1,07	13,23	Cubierto
		S3-				
29	PARQ.	116	13,16	1,15	14,31	Cubierto
		S3-				
30	PARQ.	117	11,50	0,92	12,42	Cubierto
		S3-				
31	PARQ.	118	13,16	1,15	14,31	Cubierto
		S3-				
32	PARQ.	119	13,16	1,15	14,31	Cubierto
		S3-				
33	PARQ.	120	11,50	0,92	12,42	Cubierto
		S3-				
34	PARQ.	121	13,16	1,15	14,31	Cubierto
		S3-				
35	PARQ.	122	13,16	1,15	14,31	Cubierto
		S3-				
36	PARQ.	123	11,50	0,92	12,42	Cubierto
		S3-				
37	PARQ.	124	13,16	1,15	14,31	Semicubierto
		S3-				
38	PARQ.	125	13,16	1,85	15,01	Semicubierto
		S3-				
39	PARQ.	126	13,16	1,94	15,10	Semicubierto
		S3-				
40	PARQ.	127	11,50	0,92	12,42	Semicubierto
41	PARQ.	S3-	13,16	1,15	14,31	Cubierto



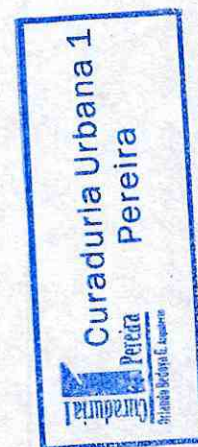
# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210603  
5  
NUEVA

		128				
42	PARQ.	S3-129	13,16	1,15	14,31	Cubierto
43	PARQ.	S3-130	11,50	0,92	12,42	Cubierto
44	PARQ.	S3-131	12,50	3,70	16,20	Cubierto
45	PARQ.	S3-134	12,50	3,70	16,20	Cubierto
46	PARQ.	S3-135	11,50	0,92	12,42	Cubierto
47	PARQ.	S3-136	13,16	1,15	14,31	Cubierto
48	PARQ.	S3-137	13,16	1,15	14,31	Cubierto
49	PARQ.	S3-138	11,50	0,92	12,42	Cubierto
50	PARQ.	S3-139	13,16	1,56	14,72	Cubierto
51	PARQ.	S3-140	13,86	1,21	15,07	Cubierto
52	PARQ.	S3-141	13,16	1,15	14,31	Cubierto
53	PARQ.	S3-142	11,50	0,92	12,42	Cubierto
54	PARQ.	S3-143	13,16	1,15	14,31	Cubierto
55	PARQ.	S3-144	13,16	1,15	14,31	Cubierto
56	PARQ.	S3-145	11,50	0,92	12,42	Cubierto
57	PARQ.	S3-146	13,16	1,15	14,31	Cubierto
58	PARQ.	S3-147	13,16	1,15	14,31	Cubierto
59	PARQ.	S3-148	14,18	0,09	14,27	Cubierto
60	PARQ.	S3-149	13,16	0,85	14,01	Cubierto
61	PARQ.	S3-150	11,50	0,92	12,42	Cubierto
62	PARQ.	S3-151	12,50	1,41	13,91	Cubierto
63	PARQ.	S3-152	12,98	1,33	14,31	Cubierto
64	PARQ.	S3-	12,98	1,33	14,31	Cubierto



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210603  
5  
NUEVA

		153				
65	PARQ.	S3-154	11,50	0,92	12,42	Cubierto
66	PARQ.	S3-155	12,98	1,33	14,31	Cubierto
67	PARQ.	S3-156	12,98	1,33	14,31	Cubierto
68	PARQ.	S3-157	11,50	0,92	12,42	Cubierto
69	PARQ.	S3-158	12,98	1,33	14,31	Cubierto
70	PARQ.	S3-159	12,98	1,33	14,31	Cubierto
71	PARQ.	S3-160	12,98	1,33	14,31	Cubierto
72	PARQ.	S3-161	12,98	1,33	14,31	Cubierto
73	PARQ.	S3-162	11,50	0,92	12,42	Cubierto
<b>TOTALES</b>			<b>920,20</b>	<b>87,29</b>	<b>1.007,49</b>	

### SENDEROS DE SAN SILVESTRE ETAPA 1

#### UTILES SOTANO 3

#### CUADRO DE AREAS POR UNIDAD PRIVADA EN MT<sup>2</sup>

UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA	AREA COMUN ACCESORIA Y/O NECESARIA	AREA CONSTRUIDA
UTIL S3-U2	2,51	0,43	2,94
UTIL S3-U4	2,51	0,72	3,23
<b>TOTALES</b>	<b>5,02</b>	<b>1,15</b>	<b>6,17</b>

### SENDEROS DE SAN SILVESTRE ETAPA 1

#### PARQUEADEROS PLATAFORMA 2

#### CUADRO DE AREAS POR UNIDAD PRIVADA EN MT<sup>2</sup>

UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA	AREA COMUN ACCESORIA Y/O NECESARIA	AREA CONSTRUIDA	TIPO DE PARQ. PRIVADO
1 PARQ. P2-	11,50	0,00	11,50	Descubierto

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210603  
5  
NUEVA

		113				
2	PARQ.	P2-114	11,50	0,00	11,50	Descubierto
3	PARQ.	P2-115	11,50	0,00	11,50	Descubierto
4	PARQ.	P2-116	11,50	0,00	11,50	Descubierto
5	PARQ.	P2-117	11,50	0,00	11,50	Descubierto
6	PARQ.	P2-118	11,50	0,00	11,50	Descubierto
7	PARQ.	P2-119	11,50	0,00	11,50	Descubierto
8	PARQ.	P2-120	11,50	0,00	11,50	Descubierto
9	PARQ.	P2-121	11,50	0,00	11,50	Descubierto
10	PARQ.	P2-122	11,50	0,00	11,50	Descubierto
11	PARQ.	P2-126	12,75	0,00	12,75	Descubierto
12	PARQ.	P2-127	11,50	0,00	11,50	Descubierto
13	PARQ.	P2-128	11,50	0,00	11,50	Descubierto
14	PARQ.	P2-129	11,50	0,00	11,50	Descubierto
15	PARQ.	P2-130	11,50	0,00	11,50	Descubierto
16	PARQ.	P2-131	11,50	0,00	11,50	Descubierto
17	PARQ.	P2-132	11,50	0,00	11,50	Descubierto
<b>TOTALES</b>			<b>196,75</b>	<b>0,00</b>	<b>196,75</b>	



### SENDEROS DE SAN SILVESTRE ETAPA 1

### PARQUEADEROS SOTANO SUPERIOR 1

#### CUADRO DE AREAS POR UNIDAD PRIVADA EN MT<sup>2</sup>

UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA	AREA COMUN ACCESORIA Y/O NECESARIA	AREA CONSTRUIDA	TIPO DE PARQ. PRIVADO
SS1-PARQ. 001	11,75	0,00	11,75	Semicubierto

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210603  
5  
NUEVA

PARQ.	SS1-002	10,81	0,00	10,81	Semicubierto
PARQ.	SS1-003	12,36	0,00	12,36	Semicubierto
PARQ.	SS1-021	12,36	1,15	13,51	Cubierto
PARQ.	SS1-022	10,81	0,57	11,38	Cubierto
PARQ.	SS1-023	11,75	0,12	11,87	Cubierto
PARQ.	SS1-079	15,72	0,68	16,40	Cubierto
PARQ.	SS1-080	13,14	0,14	13,28	Cubierto
PARQ.	SS1-081	15,55	0,78	16,33	Cubierto
PARQ.	SS1-082	14,48	0,70	15,18	Cubierto
PARQ.	SS1-083	12,20	0,14	12,34	Cubierto
PARQ.	SS1-084	14,61	0,62	15,23	Cubierto
<b>TOTALES</b>		<b>155,54</b>	<b>4,90</b>	<b>160,44</b>	



SENDEROS DE SAN SILVESTRE ETAPA 1			
UTILES SOTANO SUPERIOR 1			
CUADRO DE AREAS POR UNIDAD PRIVADA EN MT <sup>2</sup>			
UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA	AREA COMUN ACCESORIA Y/O NECESARIA	AREA CONSTRUIDA
UTIL SS1-U2	2,84	0,45	3,29
UTIL SS1-U3	1,89	0,45	2,34
UTIL SS1-U4	2,84	0,80	3,64
UTIL SS1-U5	1,89	0,40	2,29
<b>TOTALES</b>	<b>9,46</b>	<b>2,10</b>	<b>11,56</b>

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210603  
5  
NUEVA

SENDEROS DE SAN SILVESTRE ETAPA 1 PARQUEADEROS SOTANO SUPERIOR 2					
CUADRO DE AREAS POR UNIDAD PRIVADA EN MT <sup>2</sup>					
UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA	AREA COMUN ACCESORIA Y/O NECESARIA	AREA CONSTRUIDA	TIPO DE PARQ. PRIVADO	
PARQ. SS2-003	12,36	0,09	12,45	Semicubierto	
PARQ. SS2-021	12,36	1,15	13,51	Cubierto	
PARQ. SS2-022	10,81	0,57	11,38	Cubierto	
PARQ. SS2-023	11,75	0,12	11,87	Cubierto	
PARQ. SS2-079	15,72	0,68	16,40	Cubierto	
PARQ. SS2-080	13,14	0,14	13,28	Cubierto	
PARQ. SS2-081	15,55	0,78	16,33	Cubierto	
PARQ. SS2-082	14,48	0,70	15,18	Cubierto	
PARQ. SS2-083	12,20	0,14	12,34	Cubierto	
PARQ. SS2-084	14,61	0,62	15,23	Cubierto	
<b>TOTALES</b>	<b>132,98</b>	<b>4,99</b>	<b>137,97</b>		



SENDEROS DE SAN SILVESTRE ETAPA 1 UTILES SOTANO SUPERIOR 2				
CUADRO DE AREAS POR UNIDAD PRIVADA EN MT <sup>2</sup>				
UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA	AREA COMUN ACCESORIA Y/O NECESARIA	AREA CONSTRUIDA	
UTIL SS2-U2	2,84	0,45	3,29	
UTIL SS2-U3	1,89	0,45	2,34	
UTIL SS2-	2,84	0,80	3,64	

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210603  
5  
NUEVA

U4			
SS2- UTIL U5	1,89	0,40	2,29
<b>TOTALES</b>	<b>9,46</b>	<b>2,10</b>	<b>11,56</b>

SENDEROS DE SAN SILVESTRE ETAPA 1 - CUADRO DE AREAS POR PISO EN MT2 TORRE 1										
UBICACIÓN	UNIDADES PRIVADAS	AREA PRIVADA	AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA PRIVADA+AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA+AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA CONSTRUIDA	AREA TOTAL COMUN	AREA CONSTRUIDA TOTAL	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (zona verde)	TOTAL
PISO 1	8	458,90	48,86	20,59	528,35	528,35	117,08	645,43	58,75	704,18
PISO 2	8	458,90	48,86	20,59	528,35	528,35	103,52	631,87		631,87
PISO 3	8	458,90	48,86	20,59	528,35	528,35	103,52	631,87		631,87
PISO 4	8	458,90	48,86	20,59	528,35	528,35	103,52	631,87		631,87
PISO 5	8	458,90	48,86	20,59	528,35	528,35	103,52	631,87		631,87
PISO 6	8	458,90	48,86	20,59	528,35	528,35	103,52	631,87		631,87
PISO 7	8	458,90	48,86	20,59	528,35	528,35	103,52	631,87		631,87
PISO 8	8	458,90	48,86	20,59	528,35	528,35	103,52	631,87		631,87
PISO 9	8	458,90	48,86	20,59	528,35	528,35	103,52	631,87		631,87
PISO 10	8	458,90	48,86	20,59	528,35	528,35	103,52	631,87		631,87
PISO 11	8	458,90	48,86	20,59	528,35	528,35	103,52	631,87		631,87
PISO 12	8	467,85	49,47	42,03	559,35	559,35	102,98	662,33		662,33
PISO 13	8	467,85	49,47	42,03	559,35	559,35	102,98	662,33		662,33
PISO 14	8	467,85	49,47	42,03	559,35	559,35	102,98	662,33		662,33
PISO 15	8	467,85	49,47	42,03	559,35	559,35	102,98	662,33		662,33
CUARTO CANECAS							48,66	48,66		48,66
ESCALERAS TERRAZA							9,28	9,28		9,28
ESCALERAS TERRAZA							10,18	10,18		10,18
CUARTO MAQUINAS							10,01	10,01		10,01
<b>TOTALES TORRE 1</b>	<b>120</b>	<b>6.919,30</b>	<b>735,34</b>	<b>394,61</b>	<b>8.049,25</b>	<b>8.049,25</b>	<b>1.642,33</b>	<b>9.691,58</b>	<b>58,75</b>	<b>9.750,33</b>

Curaduría Urbana 1  
Pereira  
Oficina de Registro, C. Excepciones

SENDEROS DE SAN SILVESTRE ETAPA 1 - CUADRO DE AREAS EN MT2 NIVEL 1, NIVEL 2 Y SOTANOS										
UBICACIÓN	UNIDADES PRIVADAS	AREA PRIVADA	AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA PRIVADA+AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA+AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO	AREA CONSTRUIDA	AREA TOTAL COMUN	AREA CONSTRUIDA TOTAL	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (zona verde)	GRAN TOTAL
PLATAFORMA 1 (Nivel 1) - PARQS. Y ACCESO SOTANOS							27,02	27,02		27,02
SOTANO SUPERIOR 1 - PARQS.	12	155,54	4,90		160,44	160,44	585,30	757,30		757,30
SOTANO SUPERIOR 1 - UTILES	4	9,46	2,10		11,56	11,56				
SOTANO SUPERIOR 2 - PARQS.	10	132,98	4,99		137,97	137,97	593,75	743,28		743,28
SOTANO SUPERIOR 2 - UTILES	4	9,46	2,10		11,56	11,56				
PLATAFORMA 2 (Nivel 2) - PARQS. Y ACCESOS SOTANOS	17	196,75			196,75		69,10	69,10		265,85
SOTANO 1 - PARQUEADEROS	73	928,00	81,93		1.009,93	1.009,93	1.305,48	2.326,97		2.326,97
SOTANO 1 - UTILES	4	9,46	2,10		11,56	11,56				
SOTANO 2 - PARQUEADEROS	76	966,62	86,78		1.053,40	1.053,40	1.271,81	2.336,77		2.336,77
SOTANO 2 - UTILES	4	9,46	2,10		11,56	11,56				
SOTANO 3 - PARQUEADEROS	73	920,20	87,29		1.007,49	1.007,49	1.034,19	2.047,85		2.047,85
SOTANO 3 - UTILES	2	5,02	1,15		6,17	6,17				
<b>TOTAL 1er NIVEL Y SOTANO</b>	<b>279</b>	<b>3.342,95</b>	<b>275,44</b>	<b>0,00</b>	<b>3.618,39</b>	<b>3.421,64</b>	<b>4.886,65</b>	<b>8.308,29</b>	<b>0,00</b>	<b>8.505,04</b>
<b>TOTAL AREAS TORRE 1, 1er NIVEL y SOTANO</b>	<b>399</b>	<b>10.262,25</b>	<b>1.010,78</b>	<b>394,61</b>	<b>11.667,64</b>	<b>11.470,89</b>	<b>6.528,98</b>	<b>17.999,87</b>	<b>58,75</b>	<b>18.255,37</b>

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210603  
5  
NUEVA

SENDEROS DE SAN SILVESTRE - ETAPA 1									
CUADRO GENERAL AREAS A REGLAMENTAR EN MTZ									
UBICACIÓN	AREA PRIVADA	AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA PRIVADA+AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA+AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA CONSTRUIDA	AREA TOTAL COMUN	AREA CONSTRUIDA TOTAL	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (zona verde)	GRAN TOTAL
TOTAL AREAS TORRE 1, PLATAFORMAS 1, 2 (NIVEL 1 Y NIVEL 2) y SOTANOS	10.262,25	1.010,78	394,61	11.667,64	11.470,89	6.528,98	17.999,87	58,75	18.255,37
AREA COMUN LIBRE NIVELES 1 Y 2 (zonas verdes, andenes, vías, parqueaderos visitantes, plazoleta y juegos infantiles)									3.227,19
									21.482,56

RESUMEN DE UNIDADES PRIVADAS	
UNIDAD	CANTIDAD
PARQUEADEROS PLATAFORMAS	17
PARQUEADEROS SOTANOS	244
UTILES SOTANOS	18
APARTAMENTOS	120
<b>TOTAL UNIDADES PRIVADAS</b>	<b>399</b>



**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**  
Dado en Pereira en Agosto 3 de 2021

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1