

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-1131

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 000177 de Parcelación de Marzo 17 del 2017, Modificada mediante Resolución N° 000378 de Mayo 14 de 2019 y Prorrogada mediante Resolución N°000199 de mayo 16 de 2019)

RADICACION No. 66001-1-200260
ESTRATO 3
SOLICITUD MODIFICACION

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

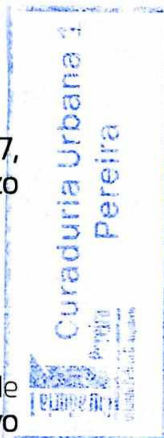
- A. Que RUBIELA OROZCO OSORIO, identificado(a) con cédula de ciudadanía. N° 22.018.737, solicitó modificación de la Licencia Urbanística N° 000177 de Parcelación de fecha Marzo 17 del 2017, del proyecto LA ELITA.
- B. Que con base en la información, suministrada se hace necesario modificar.

RESUELVE

Artículo 1° Modificar el artículo 1° de la Licencia Urbanística N° 000177 de Parcelación de fecha Marzo 17 del 2017 modificada mediante Resolución N° 000378 de mayo 14 de 2019, del proyecto LA ELITA, en el sentido de modificar 124443 m², quedando de la siguiente manera:

Artículo 1° Conceder Licencia de Parcelación N° 000177 al proyecto LA ELITA, ubicado en los predios denominados LUXEMBURGO, LA LEONOR Y EL RECREO, localizados en la Vereda Tribunales, Vía la Y, Vía Montelargo, identificados con las Fichas Catastrales N° 00-06-00-00-0005-0115-0-00-00-0000, 00-06-00-00-0005-0113-0-00-00-0000 y 00-06-00-00-0005-0116-0-00-00-0000, con Matriculas Inmobiliarias N° 290-17804, 290-14139 y 290-48625, propiedad de RUBIELA OROZCO OSORIO el cual constará de:

CUADRO DE AREAS PARCELACION LA ELITA			
DESCRIPCION LOTES	AREA NETA	AREA UTILIZABLE CESIONES	AREA TOTAL
AREA BRUTA LOTE REMANENTE	161450,00		
SUELO DE PROTECCION 1 (CARDER)	8400,00	7214	7214,00
SUELO DE PROTECCION 2 (CARDER)	6.028,00	0,00	
AREA CESION VIA PUBLICAS	4.641,31		
AREA NETA CALCULO CESIONES 15%	142.380,69		
AREA CESION 15%	21.357,10		



10

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-1131

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 000177 de Parcelación de Marzo 17 del 2017, Modificada mediante Resolución N° 000378 de Mayo 14 de 2019 y Prorrogada mediante Resolución N°000199 de mayo 16 de 2019)

RADICACION No. 66001-1-200260
 ESTRATO 3
 SOLICITUD MODIFICACION

AREA DE CESION 1	3.551,35		
AREA DE CESION 2	17.805,75		
DESCRIPCION LOTES	AREA NETA	RESTRICCION AREA SUELO PROTECCION	AREA TOTAL
AREA NETA URBANIZABLE	121.023,59		
AREA TOTAL VIAS INTERNAS	0,00	0,00	9.173,79
AREA NETA LOTES	0,00	0,00	111.598,25
AREAS PREDIOS EN SUELO PROTECCION	0,00	0,00	6.971,12
PORTERIA 1	201,80	0,00	0,00
PORTERIA 2	52,30	0,00	0,00
LOTE 1	0,00	0,00	4.747,72
LOTE 2	1.178,80	350,72	1.529,52
LOTE 3	956,13	562,35	1.518,48
LOTE 4	1.334,58	508,18	1.842,76
LOTE 5	1.968,11	356,90	2.325,01
LOTE 6	1.500,68	0,00	1.500,68
LOTE 7	1.572,57	0,00	1.572,57
LOTE 8	1.710,80	1183,78	2.894,58
LOTE 9	2.378,94	1395,58	3.774,52
LOTE 10	1.506,99	0,00	1.506,99
LOTE 11	2.337,14	1494,94	3.832,08
LOTE 12	0,00	0,00	1.596,45
LOTE 13	0,00	0,00	1675,19
LOTE 14	0,00	0,00	1738,96
LOTE 15	0,00	0,00	1540,72
LOTE 16	0,00	0,00	1546,22
LOTE 17	0,00	0,00	1674,01
LOTE 18	0,00	0,00	1647,21
LOTE 19	0,00	0,00	1526,45
LOTE 20	0,00	0,00	1540,92
LOTE 21	0,00	0,00	1509,83
LOTE 22	0,00	0,00	1500,75



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-1131

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 000177 de Parcelación de Marzo 17 del 2017, Modificada mediante Resolución N° 000378 de Mayo 14 de 2019 y Prorrogada mediante Resolución N°000199 de mayo 16 de 2019)

RADICACION No. 66001-1-200260
ESTRATO 3
SOLICITUD MODIFICACION

LOTE 23	0,00	0,00	1512,74
LOTE 24	0,00	0,00	1574,47
LOTE 25	0,00	0,00	1508,13
LOTE 26	0,00	0,00	1547,40
LOTE 27	0,00	0,00	1702,70
LOTE 28	0,00	0,00	1535,68
LOTE 29	0,00	0,00	1500,21
LOTE 30	0,00	0,00	1500,13
LOTE 31	0,00	0,00	1507,38
LOTE 32	0,00	0,00	1500,08
LOTE 33	0,00	0,00	1509,03
LOTE 34	0,00	0,00	1516,13
LOTE 35	0,00	0,00	1518,75
LOTE 36	0,00	0,00	1544,97
LOTE 37	0,00	0,00	1553,54
LOTE 38	0,00	0,00	2888,54
LOTE 39	0,00	0,00	1508,98
LOTE 40	0,00	0,00	1568,18
LOTE 41	0,00	0,00	3154,85
LOTE 42	1.722,80	290,26	2013,06
LOTE 43	1.775,72	334,69	2110,41
LOTE 44	2.309,81	31,27	2341,08
LOTE 45	0,00	0,00	1745,09
LOTE 46	0,00	0,00	1674,33
LOTE 47	0,00	0,00	1641,15
LOTE 48	1.888,93	462,45	2351,38
LOTE 49	0,00	0,00	1752,06
LOTE 50	0,00	0,00	1822,78
LOTE 51	0,00	0,00	1506,85
LOTE 52	0,00	0,00	1877,25
LOTE 53	0,00	0,00	1623,00
LOTE 54	0,00	0,00	2376,44
LOTE 55	0,00	0,00	1674,40
LOTE 56	0,00	0,00	1845,83
LOTE 57	0,00	0,00	2506,48
LOTE 58	0,00	0,00	2673,20



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-1131

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 000177 de Parcelación de Marzo 17 del 2017, Modificada mediante Resolución N° 000378 de Mayo 14 de 2019 y Prorrogada mediante Resolución N°000199 de mayo 16 de 2019)

RADICACION No. 66001-1-200260
ESTRATO 3
SOLICITUD MODIFICACION

LOTE 59	0,00	0,00	1513,03
LOTE 60	0,00	0,00	2377,73
LOTE 61	0,00	0,00	1500,27
LOTE 62	0,00	0,00	1500,27
LOTE 63	0,00	0,00	1500,00

La presente licencia de Urbanización acoge el efecto dispuesto por el inciso segundo del artículo 2.2.6.1.1.6 del decreto 1077 de 2015, que dispone lo siguiente:

"(...) Cuando la subdivisión de predios para urbanizar o parcelar haya sido aprobada mediante la respectiva licencia de urbanización o parcelación, no se requerirá adicionalmente de la licencia de subdivisión.(...)"

Artículo 2° Que los demás artículos de la Licencia Urbanística N° 000177 de Parcelación de fecha Marzo 17 del 2017 modificada mediante Resolución N° 000378 de mayo 14 de 2019, siguen vigentes.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo..

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en Octubre 5 de 2020


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

