

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-22-30621
2
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000720

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que los señores **LEONARDO BOTERO PINZON**, identificado con CC N° **4515376** y **RAMON ELIAS PINZON TABORDA**, identificado con CC N° **9892199**, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietarios del predio ubicado en el **BARRIO SAMARIA I MANZANA 42 LOTE 2**, con ficha catastral N° **660010106000004620002000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-125006**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el **BARRIO SAMARIA I MANZANA 42 LOTE 2**, con ficha catastral N° **660010106000004620002000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-125006**, la edificación consta de:

CUADRO DE ÁREAS					
ÁREA LOTE	50,00 m ²				
	COMÚN	PRIVADA	COMÚN USO EXCLUSIVO PATIO	ÁREA A REGLAMENTAR	ÁREA CONSTRUIDA
VIVIENDA 1 PRIMER PISO	9,96 m ²	36,46 m ²	3,58 m ²	50,00 m ²	46,42 m ²
VIVIENDA 2 SEGUNDO PISO	11,37 m ²	41,25 m ²		54,25 m ²	52,62 m ²
VIVIENDA 3 TERCER PISO	11,20 m ²	40,37 m ²		54,25 m ²	51,57 m ²
VIVIENDA 4 CUARTO PISO	11,20 m ²	40,37 m ²		54,25 m ²	51,57 m ²
TOTAL A REGLAMENTAR	43,73 m ²	158,45 m ²	3,58 m ²	212,75 m ²	
TOTAL CONSTRUIDO					202,18 m ²



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1- 22-30621
ESTRATO 2
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en noviembre 20 del 2023


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

