

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-40139
3
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000757

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que los señores **FIDEL ANTONIO QUINTERO NEIRA**, identificado con CC N° **10119094**, **CLAUDIA MARIA CORREA NEIRA**, identificado con CC N° **66843751** y **MARIA LUVER NEIRA PARRA**, identificado con CC N° **24934417**, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en el **BARRIO RAFAEL URIBE II CALLE 76 #25A-68**, con ficha catastral N° **660010109000003610014000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-51129**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el **BARRIO RAFAEL URIBE II CALLE 76 #25A-68**, con ficha catastral N° **660010109000003610014000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-51129**, la edificación consta de:

DESCRIPCIÓN	Área Privada	Área Común	Área Común Uso Exclusivo	Área Total a Reglamentar	Área Total construida
PISO 1 (m ²)	37.61	7.46	9.93	55	49.98
PISO 2 (m ²)	44.07	6.35	2.51	52.93	52.93
CUBIERTA (m ²)	0	54.8	0	54.8	
ÁREA TOTAL (m ²)	81.68	68.61	12.44	162.73	102.91

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1- 22-40139
ESTRATO 3
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Mayo 20 del 2024


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

