

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-20-0807 de Febrero 24 de 2020

### LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISION DE UN PREDIO MODALIDAD SUBDIVISIÓN URBANO

RADICACION No. 66001-1-191523  
ESTRATO No 3

EL CURADOR URBANO PRIMERO (D) DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. CARMEN ANDREA BERNAL ZULUAGA, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 1052 DE 1998, EL DECRETO 1600 DE 2005, EL DECRETO 564 DE 2006, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y LA RESOLUCIÓN 883 DE FEBRERO 20 DE 2020 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que **CG CONSTRUCTORA S.A.S.**, identificado(a) con Nit. N° **800.051984-2**, representado legalmente por el señor(a) **CESAR GOMEZ ESTRADA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **17.149.505**, solicitó Licencia Urbanística para la Subdivisión de Un Predio.
- B. Que los documentos cumplen con las normas establecidas,

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Conceder Licencia Urbanística para la subdivisión del predio ubicado en el **LOTE 1B VEREDA SAN JOAQUIN PARAJE NUEVO SOL**, con un área de **14581.38 m<sup>2</sup>**, identificado con matrícula inmobiliaria No **290-227287** y ficha catastral No **00-03-00-00-0001-0177-0-00-00-0000** así:

SUBDIVISION 1B						
AREA LOTE 1B						14581,38 m2
Manzana N°	Lotes generados N°	Frente	Fondo	Area lote (m2)	Cantidad de lotes	Area total lotes (m2)
MZ 5	# 1 a 8	4.00	13.75	55.00	8	935
	# 9 a 17	4.00	13.75	55.00	9	
MZ 6	# 1 a 12	4.00	13.75	55.00	12	1320
	# 13 a 24	4.00	13.75	55.00	12	
LOTES VIVIENDA UNIFAMILIAR					41	2255.00
LOTE PROYECTO MULTIFAMILIAR					1	597.75
TOTAL LOTES VIVIENDA					42	2852.75
LOTE C1 (cesion de via)					1	797.14
LOTE C2 (cesion de via)					1	669.27
LOTE C3 (cesion E.P)					1	81.00
LOTE C4 (cesion E.P)					1	354.00
LOTE C5 (cesion E.P)					1	187.62
LOTE C6 (cesion E.P)					1	85.00

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-20-0807 de Febrero 24 de 2020

### LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISION DE UN PREDIO MODALIDAD SUBDIVISIÓN URBANO

RADICACION No. 66001-1-191523  
ESTRATO No 3

LOTE C7 (parquedero)	1	82.31
LOTE C8 (parquederos)	1	100.00
LOTE C9 (parquedero)	1	75.00
LOTE C10 (parquedero)	1	87.50
LOTE C11 (cesion adicional E.P)	1	35.71
LOTE C12(cesion adicional E.P)	1	84.31
LOTE C13 (cesion adicional E.P)	1	67.07
LOTE C14 (cesion adicional E.P)	1	6.72
LOTE C15 (cesion adicional E.P)	1	151.31
LOTE C16 (Andenes)	1	1109.61
LOTE C17 (Andenes)	1	42.39
LOTE C18 (Andenes)	1	6.67
LOTE C19 (remanente/suelo de proteccion)	1	7706.00
<b>TOTAL LOTES (CESIONES Y REMANENTES)</b>	<b>19</b>	<b>11728.63</b>
<b>TOTAL SUBDIVISION</b>	<b>61.00</b>	<b>14581.38</b>

**Artículo 2°** Los Linderos de los lotes serán suministrados por CG CONSTRUCTORA S.A.S.. Para efecto de lo dispuesto en el artículo 108 de la Ley 812 de 2003 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya, la licencia de subdivisión en las modalidades de subdivisión urbana y rural hará las veces del certificado de conformidad con las normas urbanísticas y deberá protocolizarse con la escritura de división material del predio.

**Artículo 3°** Las licencias de subdivisión tendrán una vigencia improrrogable de seis (6) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el acto administrativo que otorga la respectiva licencia, para adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refieren los artículos 7° de la Ley 810 de 2003 y 108 de la Ley 812 de 2003 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de estas subdivisiones en la cartografía oficial de los municipios.

**Artículo 4°** La incorporación a la cartografía oficial de tales subdivisiones no implica autorización alguna para urbanizar, parcelar o construir sobre los lotes resultantes, para cuyo efecto, el interesado, en todos los casos, deberá adelantar el trámite de solicitud de licencia de parcelación, urbanización o construcción ante el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias urbanísticas, en los términos de que trata el presente decreto y demás normas concordantes.

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-20-0807 de Febrero 24 de 2020

### LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISION DE UN PREDIO MODALIDAD SUBDIVISIÓN URBANO

RADICACION No. 66001-1-191523  
ESTRATO No 3

- Artículo 5°** Para adelantar cualquier actuación urbanística de parcelación, urbanización y construcción, deberá dar cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 134 del Plan de Ordenamiento Territorial.
- Artículo 6°** La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella. (Artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto 1077 de 2015). Las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aún cuando sean enajenados. Para el efecto, se tendrá por titular de la licencia, a quien esté registrado como propietario en el certificado de tradición y libertad del predio o inmueble, o al poseedor solicitante en los casos de licencia de construcción.
- Artículo 7°** Esta Resolución quedará en firme una vez se resuelvan los recursos interpuestos o cuando contra ella, no proceda recurso alguno.
- Artículo 8°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso –Administrativo y en concordancia con el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dada en Pereira en Febrero 24 de 2020



**CARMEN ANDREA BERNAL ZULUAGA**  
Curador Urbano 1 (D)