

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-190780
6
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000458

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **CONSTRUCCIONES INTEGRADAS S.A.S.**, identificado(a) con Nit No. **900.242.973-4**, representado legalmente por **JULIANA MERCEDES RAMIREZ VELASQUEZ**, identificado con cédula de ciudadanía N° **43.267.245**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal del Edificio Mirari, en calidad de propietario del predio ubicado en el Barrio LOS ALPES CALLE 11 N° 15-52, identificado con la Ficha Catastral No. 01-03-00-00-0024-0005-0-00-00-0000, con Matricula Inmobiliaria No. 290-1644.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.13.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.13.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del del Edificio Mirari, en calidad de propietario del predio ubicado en el Barrio LOS ALPES CALLE 11 N° 15-52, identificado con la Ficha Catastral No. 01-03-00-00-0024-0005-0-00-00-0000, con Matricula Inmobiliaria No. 290-1644, la edificación consta de:



SOTANO 3						
ESPACIO	ÁREAS	ÁREA PRIVADA	ÁREA COMÚN EXCLUSIVA	ÁREA COMÚN ESENCIAL	TERRAZA COMÚN EXCLUSIVO	TOTAL A.P + A.C
	P26	12.67				12.67
	P27	10.88				10.88
	P28	10.35				10.35
	P29	11.78				11.78
	P5	11.25				11.25
	P30	23.67				23.67
	P31	11.55				11.55
	P32	13.17				13.17
	P33	12.76				12.76
	P34	13.76				13.76
	P35	13.3				13.3
	P36	21.28				21.28
	P37	11.07				11.07
	P38	10.35				10.35
	P39	11.22				11.22
	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA DEPOSITO 6 - ESCALERAS, RECORRIDOS Y ESTRUCTURA			333.71		333.71
	TOTAL PISO	199.06		333.71		532.77



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-190780
6
NUEVA

SOTANO 2						
ESPACIO	ÁREAS	ÁREA PRIVADA	ÁREA COMÚN EXCLUSIVA	ÁREA COMÚN ESENCIAL	TERRAZA COMÚN EXCLUSIVO	TOTAL A.P + A.C
	P14	12.67				12.67
	P15	10.88				10.88
	P16	10.35				10.35
	P17	11.78				11.78
	P18	11.59				11.59
	P19	12.8				12.8
	P20	23.25				23.25
	P21	11.98				11.98
	P22 y deposito 4	18.44				18.44
	P23 y deposito 3	26.02				26.02
	P24	25.48				25.48
	P25	18.69				18.69
	LOCAL 2 y deposito 5	42.94				42.94
	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA DEPOSITO 6 ESCALERAS, RECORRIDOS Y ESTRUCTURA			295.99		295.99
	TOTAL PISO	236.87		295.99		532.86

SOTANO 1						
ESPACIO	ÁREAS	ÁREA PRIVADA	ÁREA COMÚN EXCLUSIVA	ÁREA COMÚN ESENCIAL	TERRAZA COMÚN EXCLUSIVO	TOTAL A.P + A.C
	P1	12.67				12.67
	P2	11.78				11.78
	P3	11.78				11.78
	P4	11.25				11.25
	P6	12.86				12.86
	P7	23.25				23.25
	P8	11.55				11.55
	P9	13.17				13.17
	P10	12.75				12.75
	P11 y deposito	18.44				18.44
	P12	21.28				21.28
	P13	26.62				26.62
	DEPOSITO 1	4.39				4.39
	LOCAL 3	26.65				26.65
	OFICINA ADMINISTRACIÓN, CUARTO DE BASURAS, ESCALERAS, RECORRIDOS Y ESTRUCTURA			314.76		314.76
	TOTAL PISO	218.44		314.76		533.20

Curaduría Urbana 1
 Pereira
 Curaduría
 Pereira
 Calle 25 de Agosto 6



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-190780
6
NUEVA

PISO 1					
ÁREAS ESPACIO	ÁREA PRIVADA	ÁREA COMÚN EXCLUSIVA	ÁREA COMÚN ESENCIAL	TERRAZA COMÚN EXCLUSIVO	TOTAL A.P + A.C
APTO 101	74.36		7.46	36.16	117.98
OFICINA 1	144.5		15.99	12.09	172.58
OFICINA 2					
OFICINA 3					
BAÑOS					
CORREDOR					
LOCAL 1					
RECEPCIÓN	218.86		218.63		218.63
SALÓN COMUNAL					
SALÓN DE YOGA					
JARDÍN ZEN					
ESCALERAS					
ASCENSOR					
BAÑOS					
VESTIER					
ASEO					
TOTAL PISO					
ÁREA COMÚN EXTERIOR					82.67
TOTAL CONSTRUIDO CUBIERTO					426.52

PISO 2					
ÁREAS ESPACIO	ÁREA PRIVADA	ÁREA COMÚN EXCLUSIVA	ÁREA COMÚN ESENCIAL	TERRAZA COMÚN EXCLUSIVO	TOTAL A.P + A.C
APTO 201 Incluye deposito	100.61	15.16	13.49		129.26
APTO 202 Incluye deposito	71.51	7.57	9.45		88.53
APTO 203	70.15	5.03	5.94		81.12
Deposito 203	1.55				1.55
APTO 204	84.97	3.85	8.73	34.83	132.38
Deposito 204	1.3				1.3
HALL PISO			56.51		56.51
TOTAL PISO	330.09	31.61	94.12	34.83	490.65
TOTAL PISO 2 MENOS TERRAZA COMUN EXCLUSIVO					455.82

PISO 3					
ÁREAS ESPACIO	ÁREA PRIVADA	ÁREA COMÚN EXCLUSIVA	ÁREA COMÚN ESENCIAL	TERRAZA COMÚN EXCLUSIVO	TOTAL A.P + A.C
APTO 301 Incluye deposito	100.61	12.16	13.49		126.26
APTO 302 Incluye deposito	71.51	7.57	9.45		88.53
APTO 303	70.15	5.03	5.94		81.12
Deposito 303	1.55				1.55
APTO 304	84.97	3.85	8.73		97.55
Deposito 304	1.3				1.3
HALL PISO			56.48		56.48
TOTAL PISO	330.09	28.61	94.09		452.79

Curaduría Urbana 1
 Pereira
 Curaduría
 Pereira
 Oficina de Planeación y Desarrollo Urbano



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-190780
6
NUEVA

PISO 4						
ESPACIO	ÁREAS	ÁREA PRIVADA	ÁREA COMÚN EXCLUSIVA	ÁREA COMÚN ESENCIAL	TERRAZA COMÚN EXCLUSIVO	TOTAL A.P + A.C
	APTO 401 Incluye deposito	100.61	15.16	13.49		129.26
	APTO 402 Incluye deposito	71.51	7.57	9.45		88.53
	APTO 403	70.15	5.03	5.94		81.12
	Deposito 403	1.55				1.55
	APTO 404	84.97	3.85	8.73		97.55
	Deposito 404	1.3				1.3
	HALL PISO			56.48		56.48
	TOTAL PISO	330.09	31.61	94.09		455.79

PISO 5						
ESPACIO	ÁREAS	ÁREA PRIVADA	ÁREA COMÚN EXCLUSIVA	ÁREA COMÚN ESENCIAL	TERRAZA COMÚN EXCLUSIVO	TOTAL A.P + A.C
	APTO 501 Incluye deposito	100.61	12.16	13.49		126.26
	APTO 502 Incluye deposito	71.51	7.57	9.45		88.53
	APTO 503	70.15	5.03	5.94		81.12
	Deposito 503	1.55				1.55
	APTO 504	84.97	3.85	8.73		97.55
	Deposito 504	1.3				1.3
	HALL PISO			56.48		56.48
	TOTAL PISO	330.09	28.61	94.09		452.79

PISO 6						
ESPACIO	ÁREAS	ÁREA PRIVADA	ÁREA COMÚN EXCLUSIVA	ÁREA COMÚN ESENCIAL	TERRAZA COMÚN EXCLUSIVO	TOTAL A.P + A.C
	APTO 601 Incluye deposito	100.61	15.16	13.49		129.26
	APTO 602 Incluye deposito	71.51	7.57	9.45		88.53
	APTO 603	70.15	5.03	5.94		81.12
	Deposito 603	1.55				1.55
	APTO 604	84.97	3.85	8.73		97.55
	Deposito 604	1.3				1.3
	HALL PISO			56.48		56.48
	TOTAL PISO	330.09	31.61	94.09		455.79

PISO 7						
ESPACIO	ÁREAS	ÁREA PRIVADA	ÁREA COMÚN EXCLUSIVA	ÁREA COMÚN ESENCIAL	TERRAZA COMÚN EXCLUSIVO	TOTAL A.P + A.C
	APTO 701 Incluye deposito	100.61	12.16	13.49		126.26
	APTO 702 Incluye deposito	71.51	7.57	9.45		88.53
	APTO 703	70.15	5.03	5.94		81.12
	Deposito 703	1.55				1.55
	APTO 704	84.97	3.85	8.73		97.55
	Deposito 704	1.3				1.3
	HALL PISO			56.48		56.48
	TOTAL PISO	330.09	28.61	94.09		452.79

Curaduría Urbana 1
Pereira
Curaduría
Pereira
Calle 1ª No. 10



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001- 1- 190780
6
NUEVA

PISO 8					
ÁREAS ESPACIO	ÁREA PRIVADA	ÁREA COMÚN EXCLUSIVA	ÁREA COMÚN ESENCIAL	TERRAZA COMÚN EXCLUSIVO	TOTAL A.P + A.C
APTO 801 Incluye deposito	100.61	15.16	13.49		129.26
APTO 802 Incluye deposito	71.51	7.57	9.45		88.53
APTO 803	70.15	5.03	5.94		81.12
Deposito 803	1.55				1.55
APTO 804	84.97	3.85	8.73		97.55
Deposito 804	1.3				1.3
HALL PISO			56.48		56.48
TOTAL PISO	330.09	31.61	94.09		455.79

PISO 9					
ÁREAS ESPACIO	ÁREA PRIVADA	ÁREA COMÚN EXCLUSIVA	ÁREA COMÚN ESENCIAL	TERRAZA COMÚN EXCLUSIVO	TOTAL A.P + A.C
APTO 901 Incluye deposito	100.61	12.16	13.49		126.26
APTO 902 Incluye deposito	71.51	7.57	9.45		88.53
APTO 903	70.15	5.03	5.94		81.12
Deposito 903	1.55				1.55
APTO 904	84.97	3.85	8.73		97.55
Deposito 904	1.3				1.3
HALL PISO			56.48		56.48
TOTAL PISO	330.09	28.61	94.09		452.79

PISO 10					
ÁREAS ESPACIO	ÁREA PRIVADA	ÁREA COMÚN EXCLUSIVA	ÁREA COMÚN ESENCIAL	TERRAZA COMÚN EXCLUSIVO	TOTAL A.P + A.C
APTO 1002 Incluye deposito	71.51	7.57	9.45		88.53
APTO 1003	70.15	5.03	5.94		81.12
Deposito 1003	1.55				1.55
HALL Y TERRAZA			272.0527		272.0527
TOTAL PISO	143.21	12.6	287.4427		443.2527

TOTAL CONSTRUIDO CUBIERTO					249.64
----------------------------------	--	--	--	--	---------------

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Agosto 26 de 2019

ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

Curaduría Urbana 1
Pereira
Orlando Bedoya G. Curador