

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-191138
1
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000469

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **DIEGO ARMANDO ALVAREZ FIGUEROA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **10.030.282** y **LINA MARCELA ALVAREZ HERNANDEZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **1.088.246.554**, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietaria del predio ubicado en el Barrio **NUEVA COLOMBIA SECTOR SAN JOAQUIN MZ 2 LOTE 16**, con ficha catastral N° **01-10-00-00-0402-0017-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-131010**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.13.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.13.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

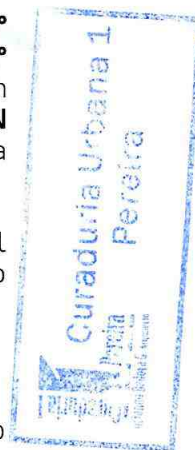
RESUELVE

- Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el Barrio **NUEVA COLOMBIA SECTOR SAN JOAQUIN MZ 2 LOTE 16**, con ficha catastral N° **01-10-00-00-0402-0017-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-131010**, la edificación consta de:

PISO	UNIDAD	ÀREA PRIVADA m ²	ÀREA COMUN DE USO COMUN EXCLUSIVO m ²	ÀREA COMUN M ²	ÀREA REGLAMENTADA m ²	ÀREA TOTAL CONSTRUIDA LICENCIADA m ²
1	Área Total piso 1	42.13	1.67	8.45	52.25	52.25
2	Área total piso 2	44.82		10.84	55.66	55.66
	Área cubierta	56.12			56.12	56.12
	Área total a reglamentar	86.95	1.67	19.29	107.91	107.91

- Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



8

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-191138
1
NUEVA

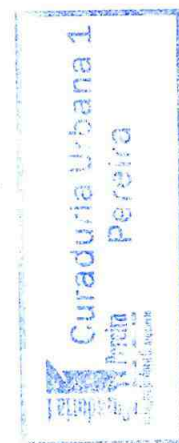
Artículo 3°

Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Octubre 24 de 2019


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1



40