CURADOR URBANO 1
PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-26-4629

(MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° 66001-1-24-3557 LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN DE JULIO 26 DE 2024)

RADICACION 66001-1-26-0066
ESTRATO 4
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS EL DECRETO 1077 DE 2015, Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

A. Que:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
CONSTRUCTORA PALO DE AGUA S.A.S	NIT 900580322-9
Rep. Legal: ROBERTO JARAMILLO CARDENAS	CC 10238824

Solicitó en calidad de FIDEICOMITENTE del Fideicomiso RESERVA DEL SOL de la Fiduciaria Bogotá S.A., ante este Curador, modificación a la **Resolución N° 66001-1-24-3557 Licencia Urbanística de Construcción expedida el 26 de julio de 2026**, para la **MODIFICACIÓN DE LAS TORRES 2, 3 Y 4** del proyecto de vivienda de interés social RESERVA DEL SOL, ubicado en el (los) lote (s) denominado(s) **LOTE 01K CALLE 82 #39-145 LOTE RESERVA DEL SOL AVENIDA EL CAUCHO,** identificado(s) con la(s) Ficha(s) Catastral(es) M.E. No. **660010003000000011743000000000**, y con la(s) matrícula(s) inmobiliaria(s) M.E N° **290-259024.**

B. Que para estos efectos, el solicitante acreditó el cumplimiento de los requisitos establecidos en las Resoluciones 1025 y 1026 de 2021 expedidas por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

C. Que con ocasión a lo anterior el trámite quedo radicado en legal y debida forma de fecha febrero 10 del 2026. con el número **66001-1–26-0066.**

D. Que el proyecto está suscrito por los siguientes profesionales:

	Nombre	Matricula Profesional
Constructor	MARIO MEJIA RESTREPO	17202-0083
Arquitecto	RICARDO ANDRES GOMEZ MONTOYA	A171132008-1053767344
Ing. Civil Diseñador Estructural	DAVID VALLEJO OSORIO	17202113759CLD
Diseñador de elementos no estructurales	DAVID VALLEJO OSORIO	17202113759CLD
Ing. Civil Geotecnista	JORGE IVAN CARDONA GALEANO	17202087312CLD
Revisor Independiente	EFRAIN LOPEZ GRISALES	17202-247505

CURADOR URBANO 1
PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-26-4629

(MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° 66001-1-24-3557 LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN DE JULIO 26 DE 2024)

RADICACION 66001-1-26-0066
ESTRATO 4
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

E. Que conforme a lo establecido en el Parágrafo 1 del ARTÍCULO 2.2.6.1.2.2.1., la fotografía de la Valla se aportó al expediente el **16 de febrero de 2026**

F. Que cumpliendo con lo establecido en el Articulo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015, se surtió el proceso de citación a vecinos, los cuales **no** se hicieron parte del trámite.

G. Que una vez efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica, se expidió acta de observaciones y correcciones con fecha del **07 de abril de 2026**, notificada el **08 de abril de 2026**.

H. Que los documentos cumplen con las normas establecidas en **el Plan Parcial Macroproyecto de Vivienda Gonzalo Vallejo Restrepo** y el Decreto 1077 de 2015, esta Licencia deberá dar cumplimiento a los retiros viales establecidos,

I. Que de conformidad con el parágrafo del artículo 2.2.6.1.2.3.1 del Decreto 1077 de 2015, el Curador genera el acta de viabilidad y la liquidación del cargo variable, el día **17 de junio de 2026**, comunicada el **17 de junio de 2026**.

J. Que el solicitante acredito los pagos correspondientes a expensas de conformidad con el artículo 2.2.6.6.8.2 el día **17 de junio de 2026.**

K. Que conforme a lo anterior, el Curador Urbano 1 de Pereira,

RESUELVE

Articulo 1º Modificar la **Resolución N° 66001-1-24-3557 Licencia Urbanística de Construcción expedida el 26 de julio de 2026,** al predio ubicado en el (los) lote (s) denominado(s) **LOTE 01K CALLE 82 #39-145 LOTE RESERVA DEL SOL AVENIDA EL CAUCHO,** identificado(s) con la(s) Ficha(s) Catastral(es) M.E. No. **66001000300000001174300000000**, y con la(s) matrícula(s) inmobiliaria(s) M.E N° **290-259024,** para la **MODIFICACIÓN DE LAS TORRES 2, 3 Y 4 en un área total de 25711.80 m²** del proyecto de vivienda de interés social RESERVA DEL SOL, así:

Espacio Intervenido	Área Modificada
Torre 2	7,598.00
Torre 3	8,100.30
Torre 4	10,013.50
	25,711.80

CURADOR URBANO 1
PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-26-4629

(MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° 66001-1-24-3557 LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN DE JULIO 26 DE 2024)

RADICACION 66001-1-26-0066
ESTRATO 4
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

Quedando de la siguiente manera:

PROYECTO RESERVA DEL SOL

ÁREA LOTE 1	28,710.07

TORRE 1 - 16 PISOS _ 12 aptos x piso

	ESPACIO	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
Piso -1	Depósito copropiedad	2.00	16.00	-	32.00
	TOTAL Nivel -0,72 mt				32.00

	ESPACIO	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
PRIMER PISO	Apartamento 101	1.00	49.70	43.81	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 102	1.00	49.50	43.78	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 103	1.00	49.50	43.78	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 104	1.00	49.50	43.78	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 105	1.00	49.50	43.78	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 106	1.00	49.70	43.81	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 107	1.00	49.70	43.81	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 108	1.00	49.50	43.78	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 109	1.00	49.50	43.78	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 110	1.00	49.50	43.78	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 111	1.00	49.50	43.78	49.50

CURADOR URBANO 1
PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-26-4629

(MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° 66001-1-24-3557 LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN DE JULIO 26 DE 2024)

RADICACION 66001-1-26-0066
ESTRATO 4
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 112		1.00	49.70	43.81	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Depósito D1.101		1.00	1.40	1.20	1.40
Depósito D1.102		1.00	1.80	1.40	1.80
Depósito D1.103		1.00	1.80	1.40	1.80
Depósito D1.104		1.00	1.40	1.20	1.40
Depósito D1.105		1.00	1.40	1.20	1.40
Depósito D1.106		1.00	1.40	1.20	1.40
Depósito D1.107		1.00	1.40	1.20	1.40
Depósito D1.108		1.00	1.40	1.20	1.40
Zona común apartamentos		1.00	140.10	-	140.10
Cuarto SETI		1.00	5.10	-	5.10
TOTAL PISO 01				555.88	774.80

	ESPACIO	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
PISOS 2 al 6	Apartamento 201, 301, 401, 501 y 601	1.00	49.70	43.81	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 202, 302, 402, 502 y 602	1.00	49.50	43.78	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 203, 303, 403, 503 y 603	1.00	49.50	43.78	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 204, 304, 404, 504 y 606	1.00	49.50	43.78	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 205, 305, 405, 505 y 605	1.00	49.50	43.78	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 206, 306, 406, 506 y 606	1.00	49.70	43.81	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 207, 307, 407, 507 y 607	1.00	49.70	43.81	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 208, 308, 408, 508 y 608	1.00	49.50	43.78	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 209, 309, 409, 509 y 609	1.00	49.50	43.78	49.50

CURADOR URBANO 1
PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-26-4629

(MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° 66001-1-24-3557 LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN DE JULIO 26 DE 2024)

RADICACION 66001-1-26-0066
ESTRATO 4
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 210, 310, 410, 510 y 101	1.00	49.50	43.78	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 211, 311, 411, 511 y 611	1.00	49.50	43.78	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 212, 312, 412, 512 y 612	1.00	49.70	43.81	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Depósito D1.201 - D1.301 - D1.401 - D1.501 - D1.601	1.00	1.40	1.20	1.40
	Depósito D1.202 - D1.302 - D1.402 - D1.502 - D1.602	1.00	1.80	1.40	1.80
	Depósito D1.203 - D1.303 - D1.403 - D1.503 - D1.603	1.00	1.80	1.40	1.80
	Depósito D1.204 - D1.304 - D1.404 - D1.504 - D1.604	1.00	1.40	1.20	1.40
	Depósito D1.205 - D1.305 - D1.405 - D1.505 - D1.605	1.00	1.40	1.20	1.40
	Depósito D1.206 - D1.306 - D1.406 - D1.506 - D1.606	1.00	1.40	1.20	1.40
	Depósito D1.207 - D1.307 - D1.407 - D1.507 - D1.607	1.00	1.40	1.20	1.40
	Depósito D1.208 - D1.308 - D1.408 - D1.508 - D1.608	1.00	1.40	1.20	1.40
	Zona común apartamentos	1.00	111.50	-	111.50
	TOTAL POR PISO			555.88	**741.10**
	TOTAL No. PISOS	5.00		2,779.40	**3,705.50**

	ESPACIO	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
PISOS 7 al 11	Apartamento 701, 801, 901, 1001 y 1101	1.00	49.70	44.88	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 702, 802, 902, 1002 y 1102	1.00	49.50	44.85	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 703, 803, 903, 1003 y 1103	1.00	49.50	44.85	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 704, 804, 904, 1004 y 1104	1.00	49.50	44.85	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 705, 805, 905, 1005 y 1105	1.00	49.50	44.85	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 706, 806, 906, 1006 y 1106	1.00	49.70	44.88	49.70

CURADOR URBANO 1
PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-26-4629

(MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° 66001-1-24-3557 LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN DE JULIO 26 DE 2024)

RADICACION 66001-1-26-0066
ESTRATO 4
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 707, 807, 907, 1007 y 1107	1.00	49.70	44.88	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 708, 808, 908, 1008 y 1108	1.00	49.50	44.85	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 709, 809, 909, 1009 y 1109	1.00	49.50	44.85	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 710, 810, 910, 1010 y 1110	1.00	49.50	44.85	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 711, 811, 911, 1011 y 1111	1.00	49.50	44.85	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 712, 812, 912, 1012 y 1112	1.00	49.70	44.88	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Depósito D1.701 - D1.801 - D1.901 - D1.1001 - D1.1101	1.00	1.40	1.25	1.40
	Depósito D1.702 - D1.802 - D1.902 - D1.1002 - D1.1102	1.00	1.80	1.46	1.80
	Depósito D1.703 - D1.803 - D1.903 - D1.1003 - D1.1103	1.00	1.80	1.46	1.80
	Depósito D1.704 - D1.804 - D1.904 - D1.1004 - D1.1104	1.00	1.40	1.25	1.40
	Depósito D1.705 - D1.805 - D1.905 - D1.1005 - D1.1105	1.00	1.40	1.25	1.40
	Depósito D1.706 - D1.806 - D1.906 - D1.1006 - D1.1106	1.00	1.40	1.25	1.40
	Depósito D1.707 - D1.807 - D1.907 - D1.1007 - D1.1107	1.00	1.40	1.25	1.40
	Depósito D1.708 - D1.808 - D1.908 - D1.1008 - D1.1108	1.00	1.40	1.25	1.40
	Zona común apartamentos	1.00	111.50	-	111.50
	TOTAL POR PISO			569.14	**741.10**
	TOTAL No. PISOS	5.00		2,845.70	**3,705.50**

	ESPACIO	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
PISOS 12 al 16	Apartamento 1201, 1301, 1401, 1501 y 1601	1.00	49.70	45.60	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 1202, 1302, 1402, 1502 y 1602	1.00	49.50	45.57	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 1203, 1303, 1403, 1503 y 1603	1.00	49.50	45.57	49.50

4

CURADOR URBANO 1
PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-26-4629

(MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° 66001-1-24-3557 LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN DE JULIO 26 DE 2024)

RADICACION 66001-1-26-0066
ESTRATO 4
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 1204, 1304, 1404, 1504 y 1604	1.00	49.50	45.57	49.50
Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 1205, 1305, 1405, 1505 y 1605	1.00	49.50	45.57	49.50
Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 1206, 1306, 1406, 1506 y 1606	1.00	49.70	45.60	49.70
Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 1207, 1307, 1407, 1507 y 1607	1.00	49.70	45.60	49.70
Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 1208, 1308, 1408, 1508 y 1608	1.00	49.50	45.57	49.50
Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 1209, 1309, 1409, 1509 y 1609	1.00	49.50	45.57	49.50
Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 1210, 1310, 1410, 1510 y 1610	1.00	49.50	45.57	49.50
Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 1211, 1311, 1411, 1511 y 1611	1.00	49.50	45.57	49.50
Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 1212, 1312, 1412, 1512 y 1612	1.00	49.70	45.60	49.70
Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Depósito D1.1201 - D1.1301 - D1.1401 - D1.1501 - D1.1601	1.00	1.40	1.28	1.40
Depósito D1.1202 - D1.1302 - D1.1402 - D1.1502 - D1.1602	1.00	1.80	1.47	1.80
Depósito D1.1203 - D1.1303 - D1.1403 - D1.1503 - D1.1603	1.00	1.80	1.47	1.80
Depósito D1.1204 - D1.1304 - D1.1404 - D1.1504 - D1.1604	1.00	1.40	1.28	1.40
Depósito D1.1205 - D1.1305 - D1.1405 - D1.1505 - D1.1605	1.00	1.40	1.28	1.40
Depósito D1.1206 - D1.1306 - D1.1406 - D1.1506 - D1.1606	1.00	1.40	1.28	1.40
Depósito D1.1207 - D1.1307 - D1.1407 - D1.1507 - D1.1607	1.00	1.40	1.28	1.40
Depósito D1.1208 - D1.1308 - D1.1408 - D1.1508 - D1.1608	1.00	1.40	1.28	1.40
Zona común apartamentos	1.00	111.50	-	111.50
TOTAL POR PISO			577.98	**741.10**
TOTAL No. PISOS	5.00		2,889.90	**3,705.50**

CURADOR URBANO 1
PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-26-4629

(MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° 66001-1-24-3557 LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN DE JULIO 26 DE 2024)

RADICACION 66001-1-26-0066
ESTRATO 4
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

	ESPACIO	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
Terraza Piso 17	Cuarto Set	1.00	5.00	-	5.00
	TOTAL Terraza piso 17				5.00

AREA TOTAL CONSTRUIDA TORRE 1	9,070.88	11,928.30

	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
AREA VENDIBLE Apartamentos	192.00	-	8,905.68	9,881.60
Depósitos	128.00	-	165.20	192.00
AREAS COMUNES	-	-	-	1,854.70

TORRE 2 - 15 PISOS _ 8 aptos x piso

	ESPACIO	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
Piso -1	Depósito copropiedad	2.00	16.00	-	32.00
	TOTAL Nivel -0,72 mt				32.00

	ESPACIO	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
PRIMER PISO	Apartamento 101	1.00	49.70	43.81	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 102	1.00	49.50	43.78	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 103	1.00	49.50	43.78	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 104	1.00	49.70	43.81	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 105	1.00	49.70	43.81	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 106	1.00	49.50	43.78	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90

CURADOR URBANO 1
PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-26-4629

(MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° 66001-1-24-3557 LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN DE JULIO 26 DE 2024)

RADICACION 66001-1-26-0066
ESTRATO 4
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

	Apartamento 107	**1.00**	**49.50**	43.78	49.50
	Balcón	**1.00**	**1.90**	1.70	1.90
	Apartamento 108	**1.00**	**49.70**	43.81	49.70
	Balcón	**1.00**	**1.90**	1.70	1.90
	Depósito D2.101	**1.00**	**1.80**	1.40	1.80
	Depósito D2.102	**1.00**	**1.80**	1.40	1.80
	Depósito D2.103	**1.00**	**1.40**	1.20	1.40
	Depósito D2.104	**1.00**	**1.40**	1.20	1.40
	Zona común apartamentos	**1.00**	**105.30**	-	105.30
	Cuarto SETI	**1.00**	**5.10**	-	5.10
	TOTAL PISO 01			369.16	**528.80**

	ESPACIO	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
PISOS 2 al 5	**Apartamento 201, 301, 401 y 501**	**1.00**	**49.70**	43.81	49.70
	Balcón	**1.00**	**1.90**	1.70	1.90
	Apartamento 202, 302, 402 y 502	**1.00**	**49.50**	43.78	49.50
	Balcón	**1.00**	**1.90**	1.70	1.90
	Apartamento 203, 303, 403 y 503	**1.00**	**49.50**	43.78	49.50
	Balcón	**1.00**	**1.90**	1.70	1.90
	Apartamento 204, 304, 404 y 504	**1.00**	**49.70**	43.81	49.70
	Balcón	**1.00**	**1.90**	1.70	1.90
	Apartamento 205, 305, 405 y 505	**1.00**	**49.70**	43.81	49.70
	Balcón	**1.00**	**1.90**	1.70	1.90
	Apartamento 206, 306, 406 y 506	**1.00**	**49.50**	43.78	49.50
	Balcón	**1.00**	**1.90**	1.70	1.90
	Apartamento 207, 307, 407 y 507	**1.00**	**49.50**	43.78	49.50
	Balcón	**1.00**	**1.90**	1.70	1.90
	Apartamento 208, 308, 408 y 508	**1.00**	**49.70**	43.81	49.70
	Balcón	**1.00**	**1.90**	1.70	1.90
	Depósito D2.201 - D2.301 - D2.401 - D2.501	**1.00**	**1.80**	1.40	1.80
	Depósito D2.202 - D2.302 - D2.402 - D2.502	**1.00**	**1.80**	1.40	1.80
	Depósito D2.203 - D2.303 - D2.403 - D2.503	**1.00**	**1.40**	1.20	1.40
	Depósito D2.204 - D2.304 - D2.404 - D2.504	**1.00**	**1.40**	1.20	1.40
	Zona común apartamentos	**1.00**	**83.90**	-	83.90

CURADOR URBANO 1
PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-26-4629

(MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° 66001-1-24-3557 LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN DE JULIO 26 DE 2024)

RADICACION 66001-1-26-0066
ESTRATO 4
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

	TOTAL POR PISO		369.16	**502.30**
	TOTAL No. PISOS	4.00	1,476.64	**2,009.20**

	ESPACIO	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
PISOS 6 al 10	**Apartamento 601, 701, 801, 901 y 1001**	**1.00**	**49.70**	44.88	49.70
	Balcón	**1.00**	**1.90**	1.70	1.90
	Apartamento 602, 702, 802, 902 y 1002	**1.00**	**49.50**	44.85	49.50
	Balcón	**1.00**	**1.90**	1.70	1.90
	Apartamento 603, 703, 803, 903 y 1003	**1.00**	**49.50**	44.85	49.50
	Balcón	**1.00**	**1.90**	1.70	1.90
	Apartamento 604, 704, 804, 904 y 1004	**1.00**	**49.70**	44.88	49.70
	Balcón	**1.00**	**1.90**	1.70	1.90
	Apartamento 605, 705, 805, 905 y 1005	**1.00**	**49.70**	44.88	49.70
	Balcón	**1.00**	**1.90**	1.70	1.90
	Apartamento 606, 706, 806, 906 y 1006	**1.00**	**49.50**	44.85	49.50
	Balcón	**1.00**	**1.90**	1.70	1.90
	Apartamento 607, 707, 807, 907 y 1007	**1.00**	**49.50**	44.85	49.50
	Balcón	**1.00**	**1.90**	1.70	1.90
	Apartamento 608, 708, 808, 908 y 1008	**1.00**	**49.70**	44.88	49.70
	Balcón	**1.00**	**1.90**	1.70	1.90
	Depósito D2.601 - D2.701 - D2.801 - D2.901 - D2. 1001	**1.00**	**1.80**	1.46	1.80
	Depósito D2.602 - D2.702 - D2.802 - D2.902 - D2. 1002	**1.00**	**1.80**	1.46	1.80
	Depósito D2.603 - D2.703 - D2.803 - D2.903 - D2. 1003	**1.00**	**1.40**	1.25	1.40
	Depósito D2.604 - D2.704 - D2.804 - D2.904 - D2. 1004	**1.00**	**1.40**	1.25	1.40
	Zona común apartamentos	**1.00**	**83.90**	-	83.90
	TOTAL POR PISO			377.94	**502.30**
	TOTAL No. PISOS	5.00		1,889.70	**2,511.50**

	ESPACIO	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
PISOS 11 al 15	**Apartamento 1101, 1201, 1301, 1401 y 1501**	**1.00**	**49.70**	45.60	49.70
	Balcón	**1.00**	**1.90**	1.70	1.90
	Apartamento 1102, 1202, 1302, 1402 y 1502	**1.00**	**49.50**	45.57	49.50
	Balcón	**1.00**	**1.90**	1.70	1.90
	Apartamento 1103, 1203, 1303, 1403 y 1503	**1.00**	**49.50**	45.57	49.50
	Balcón	**1.00**	**1.90**	1.70	1.90
	Apartamento 1104, 1204, 1304, 1404 y 1504	**1.00**	**49.70**	45.60	49.70

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-26-4629

(MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° 66001-1-24-3557 LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN DE JULIO 26 DE 2024)

RADICACION 66001-1-26-0066
ESTRATO 4
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 1105, 1205, 1305, 1405 y 1505	1.00	49.70	45.60	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 1106, 1206, 1306, 1406 y 1506	1.00	49.50	45.57	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 1107, 1207, 1307, 1407 y 1507	1.00	49.50	45.57	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 1108, 1208, 1308, 1408 y 1508	1.00	49.70	45.60	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Depósito D2.1101 - D2.1201 - D2.1301 - D2.1401 - D2. 1501	1.00	1.80	1.47	1.80
	Depósito D2.1102 - D2.1202 - D2.1302 - D2.1402 - D2. 1502	1.00	1.80	1.47	1.80
	Depósito D2.1103 - D2.1203 - D2.1303 - D2.1403 - D2. 1503	1.00	1.40	1.28	1.40
	Depósito D2.1104 - D2.1204 - D2.1304 - D2.1404 - D2. 1504	1.00	1.40	1.28	1.40
	Zona común apartamentos	1.00	83.90	-	83.90
	TOTAL POR PISO			383.78	502.30
	TOTAL No. PISOS	5.00		1,918.90	2,511.50

	ESPACIO	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
Terraza Piso 16	Cuarto Set	1.00	5.00	-	5.00
	TOTAL Terraza piso 16				5.00

AREA TOTAL CONSTRUIDA TORRE 2	5,654.40	7,598.00

	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
AREA VENDIBLE Apartamentos	120.00	-	5,573.80	6,180.00
Depósitos	60.00	-	80.60	96.00
AREAS COMUNES	-	-	-	1,322.00

TORRE 3 - 16 PISOS _ 8 aptos x piso

	ESPACIO	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
Piso -1	Depósito copropiedad	2.00	16.00	-	32.00
	TOTAL Nivel -0,72 mt				32.00

CURADOR URBANO 1
PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-26-4629

(MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° 66001-1-24-3557 LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN DE JULIO 26 DE 2024)

RADICACION 66001-1-26-0066
ESTRATO 4
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

	ESPACIO	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
PRIMER PISO	Apartamento 101	1.00	49.70	43.81	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 102	1.00	49.50	43.78	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 103	1.00	49.50	43.78	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 104	1.00	49.70	43.81	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 105	1.00	49.70	43.81	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 106	1.00	49.50	43.78	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 107	1.00	49.50	43.78	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 108	1.00	49.70	43.81	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Depósito D3.101	1.00	1.40	1.20	1.40
	Depósito D3.102	1.00	1.40	1.20	1.40
	Depósito D3.103	1.00	1.80	1.40	1.80
	Depósito D3.104	1.00	1.80	1.40	1.80
	Zona común apartamentos	1.00	105.30	-	105.30
	Cuarto SETI	1.00	5.10	-	5.10
	TOTAL PISO 01			369.16	528.80

	ESPACIO	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
PISOS 2 al 6	Apartamento 201, 301, 401, 501 y 601	1.00	49.70	43.81	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 202, 302, 402, 502 y 602	1.00	49.50	43.78	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 203, 303, 403, 503 y 603	1.00	49.50	43.78	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 204, 304, 404, 504 y 604	1.00	49.70	43.81	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 205, 305, 405, 505 y 605	1.00	49.70	43.81	49.70

CURADOR URBANO 1
PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-26-4629

(MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° 66001-1-24-3557 LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN DE JULIO 26 DE 2024)

RADICACION 66001-1-26-0066
ESTRATO 4
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 206, 306, 406, 506 y 606	1.00	49.50	43.78	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 207, 307, 407, 507 y 607	1.00	49.50	43.78	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 208, 308, 408, 508 y 608	1.00	49.70	43.81	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Depósito D3.201 - D3.301 - D3.401 - D3.501 - D3.601	1.00	1.40	1.20	1.40
	Depósito D3.202 - D3.302 - D3.402 - D3.502 - D3.602	1.00	1.40	1.20	1.40
	Depósito D3.203 - D3.303 - D3.403 - D3.503 - D3.603	1.00	1.80	1.40	1.80
	Depósito D3.204 - D3.304 - D3.404 - D3.504 - D3.604	1.00	1.80	1.40	1.80
	Zona común apartamentos	1.00	83.90	-	83.90
	TOTAL POR PISO			369.16	502.30
	TOTAL No. PISOS	5.00		1,845.80	2,511.50

	ESPACIO	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
PISOS 7 al 11	Apartamento 701, 801, 901, 1001 y 1101	1.00	49.70	44.88	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 702, 802, 902, 1002 y 1102	1.00	49.50	44.85	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 703, 803, 903, 1003 y 1103	1.00	49.50	44.85	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 704, 804, 904, 1004 y 1104	1.00	49.70	44.88	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 705, 805, 905, 1005 y 1105	1.00	49.70	44.88	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 706, 806, 906, 1006 y 1106	1.00	49.50	44.85	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 707, 807, 907, 1007 y 1107	1.00	49.50	44.85	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 708, 808, 908, 1008 y 1108	1.00	49.70	44.88	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Depósito D3.701 - D3.801 - D3.901 - D3.1001 - D.1101	1.00	1.40	1.25	1.40
	Depósito D3.702 - D3.802 - D3.902 - D3.1002 - D.1102	1.00	1.40	1.25	1.40
	Depósito D3.703 - D3.803 - D3.903 - D3.1003 - D.1103	1.00	1.80	1.46	1.80
	Depósito D3.704 - D3.804 - D3.904 - D3.1004 - D.1104	1.00	1.80	1.46	1.80

CURADOR URBANO 1
PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-26-4629

(MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° 66001-1-24-3557 LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN DE JULIO 26 DE 2024)

RADICACION 66001-1-26-0066
ESTRATO 4
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

	Zona común apartamentos	**1.00**	**83.90**	-	83.90
	TOTAL POR PISO			377.94	**502.30**
	TOTAL No. PISOS	5.00		1,889.70	**2,511.50**

	ESPACIO	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
PISOS 12 al 16	**Apartamento 1201, 1301, 1401, 1501 y 1601**	**1.00**	**49.70**	45.60	49.70
	Balcón	**1.00**	**1.90**	1.70	1.90
	Apartamento 1202, 1302, 1402, 1502 y 1602	**1.00**	**49.50**	45.57	49.50
	Balcón	**1.00**	**1.90**	1.70	1.90
	Apartamento 1203, 1303, 1403, 1503 y 1603	**1.00**	**49.50**	45.57	49.50
	Balcón	**1.00**	**1.90**	1.70	1.90
	Apartamento 1204, 1304, 1404, 1504 y 1604	**1.00**	**49.70**	45.60	49.70
	Balcón	**1.00**	**1.90**	1.70	1.90
	Apartamento 1205, 1305, 1405, 1505 y 1605	**1.00**	**49.70**	45.60	49.70
	Balcón	**1.00**	**1.90**	1.70	1.90
	Apartamento 1206, 1306, 1406, 1506 y 1606	**1.00**	**49.50**	45.57	49.50
	Balcón	**1.00**	**1.90**	1.70	1.90
	Apartamento 1207, 1307, 1407, 1507 y 1607	**1.00**	**49.50**	45.57	49.50
	Balcón	**1.00**	**1.90**	1.70	1.90
	Apartamento 1208, 1308, 1408, 1508 y 1608	**1.00**	**49.70**	45.60	49.70
	Balcón	**1.00**	**1.90**	1.70	1.90
	Depósito D3.1201 - D3.1301 - D3.1401 - D3.1501 - D.1601	**1.00**	**1.40**	1.28	1.40
	Depósito D3.1202 - D3.1302 - D3.1402 - D3.1502 - D.1602	**1.00**	**1.40**	1.28	1.40
	Depósito D3.1203 - D3.1303 - D3.1403 - D3.1503 - D.1603	**1.00**	**1.80**	1.47	1.80
	Depósito D3.1204 - D3.1304 - D3.1404 - D3.1504 - D.1604	**1.00**	**1.80**	1.47	1.80
	Zona común apartamentos	**1.00**	**83.90**	-	83.90
	TOTAL POR PISO			383.78	**502.30**
	TOTAL No. PISOS	5.00		1,918.90	**2,511.50**

	ESPACIO	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
Terraza Piso 17	**Cuarto Set**	**1.00**	**5.00**	-	**5.00**
	TOTAL Terraza piso 17				**5.00**

AREA TOTAL CONSTRUIDA TORRE 3		6,023.56	**8,100.30**

CURADOR URBANO 1
PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-26-4629

(MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° 66001-1-24-3557 LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN DE JULIO 26 DE 2024)

RADICACION 66001-1-26-0066
ESTRATO 4
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
AREA VENDIBLE Apartamentos	**128.00**	**-**	5,937.76	**6,592.00**
Depósitos	**64.00**	**-**	85.80	**102.40**
AREAS COMUNES	-	-	-	1,405.90

TORRE 4 - 16 PISOS _ 10 aptos x piso

	ESPACIO	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
Piso -1	**Depósito copropiedad**	**2.00**	**16.00**	-	**32.00**
	TOTAL Nivel -0,72 mt				**32.00**

	ESPACIO	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
PRIMER PISO	**Apartamento 101**	**1.00**	**49.70**	43.81	49.70
	Balcón	**1.00**	**1.90**	1.70	1.90
	Apartamento 102	**1.00**	**49.50**	43.78	49.50
	Balcón	**1.00**	**1.90**	1.70	1.90
	Apartamento 103	**1.00**	**49.50**	43.78	49.50
	Balcón	**1.00**	**1.90**	1.70	1.90
	Apartamento 104	**1.00**	**49.50**	43.78	49.50
	Balcón	**1.00**	**1.90**	1.70	1.90
	Apartamento 105	**1.00**	**49.70**	43.81	49.70
	Balcón	**1.00**	**1.90**	1.70	1.90
	Apartamento 106	**1.00**	**49.70**	43.81	49.70
	Balcón	**1.00**	**1.90**	1.70	1.90
	Apartamento 107	**1.00**	**49.50**	43.78	49.50
	Balcón	**1.00**	**1.90**	1.70	1.90
	Apartamento 108	**1.00**	**49.50**	43.78	49.50
	Balcón	**1.00**	**1.90**	1.70	1.90
	Apartamento 109	**1.00**	**49.50**	43.78	49.50
	Balcón	**1.00**	**1.90**	1.70	1.90
	Apartamento 110	**1.00**	**49.70**	43.81	49.70
	Balcón	**1.00**	**1.90**	1.70	1.90
	Depósito D4.101	**1.00**	**1.40**	1.20	1.40
	Depósito D4.102	**1.00**	**1.40**	1.20	1.40

CURADOR URBANO 1
PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-26-4629

(MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° 66001-1-24-3557 LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN DE JULIO 26 DE 2024)

RADICACION 66001-1-26-0066
ESTRATO 4
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

	Depósito D4.103	**1.00**	**1.40**	1.20	1.40
	Depósito D4.104	**1.00**	**1.40**	1.20	1.40
	Depósito D4.105	**1.00**	**1.80**	1.40	1.80
	Depósito D4.106	**1.00**	**1.80**	1.40	1.80
	Zona común apartamentos	**1.00**	**121.90**	-	121.90
	Cuarto SETI	**1.00**	**5.10**	-	5.10
	TOTAL PISO 01			462.52	**651.00**

	ESPACIO	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
PISOS 2 al 6	**Apartamento 201, 301, 401, 501 y 601**	**1.00**	**49.70**	43.81	49.70
	Balcón	**1.00**	**1.90**	1.70	1.90
	Apartamento 202, 302, 402, 502 y 602	**1.00**	**49.50**	43.78	49.50
	Balcón	**1.00**	**1.90**	1.70	1.90
	Apartamento 203, 303, 403, 503 y 603	**1.00**	**49.50**	43.78	49.50
	Balcón	**1.00**	**1.90**	1.70	1.90
	Apartamento 204, 304, 404, 504, y 604	**1.00**	**49.50**	43.78	49.50
	Balcón	**1.00**	**1.90**	1.70	1.90
	Apartamento 205, 305, 405, 505 y 605	**1.00**	**49.70**	43.81	49.70
	Balcón	**1.00**	**1.90**	1.70	1.90
	Apartamento 206, 306, 406, 506 y 606	**1.00**	**49.70**	43.81	49.70
	Balcón	**1.00**	**1.90**	1.70	1.90
	Apartamento 207, 307, 407, 507 y 607	**1.00**	**49.50**	43.78	49.50
	Balcón	**1.00**	**1.90**	1.70	1.90
	Apartamento 208, 308, 408, 508 y 608	**1.00**	**49.50**	43.78	49.50
	Balcón	**1.00**	**1.90**	1.70	1.90
	Apartamento 209, 309, 409, 509 y 609	**1.00**	**49.50**	43.78	49.50
	Balcón	**1.00**	**1.90**	1.70	1.90
	Apartamento 210, 310, 410, 510 y 610	**1.00**	**49.70**	43.81	49.70
	Balcón	**1.00**	**1.90**	1.70	1.90
	Depósito D4.201 - D4.301 - D4.401 - D4.501 - D4.601	**1.00**	**1.40**	1.20	1.40
	Depósito D4.201 - D4.301 - D4.401 - D4.501 - D4.602	**1.00**	**1.40**	1.20	1.40
	Depósito D4.201 - D4.301 - D4.401 - D4.501 - D4.603	**1.00**	**1.40**	1.20	1.40
	Depósito D4.201 - D4.301 - D4.401 - D4.501 - D4.604	**1.00**	**1.40**	1.20	1.40
	Depósito D4.201 - D4.301 - D4.401 - D4.501 - D4.605	**1.00**	**1.80**	1.40	1.80
	Depósito D4.201 - D4.301 - D4.401 - D4.501 - D4.606	**1.00**	**1.80**	1.40	1.80
	Zona común apartamentos	**1.00**	**97.70**	-	97.70

CURADOR URBANO 1
PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-26-4629

(MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° 66001-1-24-3557 LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN DE JULIO 26 DE 2024)

RADICACION 66001-1-26-0066
ESTRATO 4
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

	TOTAL POR PISO		462.52	**621.70**
	TOTAL No. PISOS	5.00	2,312.60	**3,108.50**

	ESPACIO	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
PISOS 7 al 11	**Apartamento 701, 801, 901, 1001 y 1101**	**1.00**	**49.70**	44.88	49.70
	Balcón	**1.00**	**1.90**	1.70	1.90
	Apartamento 702, 802, 902, 1002 y 1102	**1.00**	**49.50**	44.85	49.50
	Balcón	**1.00**	**1.90**	1.70	1.90
	Apartamento 703, 803, 903, 1003 y 1103	**1.00**	**49.50**	44.85	49.50
	Balcón	**1.00**	**1.90**	1.70	1.90
	Apartamento 704, 804, 904, 1004 y 1104	**1.00**	**49.50**	44.85	49.50
	Balcón	**1.00**	**1.90**	1.70	1.90
	Apartamento 705, 805, 905, 1005 y 1105	**1.00**	**49.70**	44.88	49.70
	Balcón	**1.00**	**1.90**	1.70	1.90
	Apartamento 706, 806, 906, 1006 y 1106	**1.00**	**49.70**	44.88	49.70
	Balcón	**1.00**	**1.90**	1.70	1.90
	Apartamento 707, 807, 907, 1007 y 1107	**1.00**	**49.50**	44.85	49.50
	Balcón	**1.00**	**1.90**	1.70	1.90
	Apartamento 708, 808, 908, 1008 y 1108	**1.00**	**49.50**	44.85	49.50
	Balcón	**1.00**	**1.90**	1.70	1.90
	Apartamento 709, 809, 909, 1009 y 1109	**1.00**	**49.50**	44.85	49.50
	Balcón	**1.00**	**1.90**	1.70	1.90
	Apartamento 710, 810, 910, 1010 y 1110	**1.00**	**49.70**	44.88	49.70
	Balcón	**1.00**	**1.90**	1.70	1.90
	Depósito D4.701 - D4.801 - D4.901 - D4.1001 - D4.1101	**1.00**	**1.40**	1.25	1.40
	Depósito D4.702 - D4.802 - D4.902 - D4.1002 - D4.1102	**1.00**	**1.40**	1.25	1.40
	Depósito D4.703 - D4.803 - D4.903 - D4.1003 - D4.1103	**1.00**	**1.40**	1.25	1.40
	Depósito D4.704 - D4.804 - D4.904 - D4.1004 - D4.1104	**1.00**	**1.40**	1.25	1.40
	Depósito D4.705 - D4.805 - D4.905 - D4.1005 - D4.1105	**1.00**	**1.80**	1.46	1.80
	Depósito D4.706 - D4.806 - D4.906 - D4.1006 - D4.1106	**1.00**	**1.80**	1.46	1.80
	Zona común apartamentos	**1.00**	**97.70**	-	97.70
	TOTAL POR PISO			473.54	**621.70**
	TOTAL No. PISOS	5.00		2,367.70	**3,108.50**

	ESPACIO	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
PISOS 12 al 15	**Apartamento 1201, 1301, 1401, 1501 y 1601**	**1.00**	**49.70**	45.60	49.70

CURADOR URBANO 1
PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-26-4629

(MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° 66001-1-24-3557 LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN DE JULIO 26 DE 2024)

RADICACION 66001-1-26-0066
ESTRATO 4
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 1202, 1302, 1402, 1502 y 1602		1.00	49.50	45.57	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 1203, 1303, 1403, 1503 y 1603		1.00	49.50	45.57	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 1204, 1304, 1404, 1504 y 1604		1.00	49.50	45.57	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 1205, 1305, 1405, 1505 y 1605		1.00	49.70	45.60	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 1206, 1306, 1406, 1506 y 1606		1.00	49.70	45.60	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 1207, 1307, 1407, 1507 y 1607		1.00	49.50	45.57	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 1208, 1308, 1408, 1508 y 1608		1.00	49.50	45.57	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 1209, 1309, 1409, 1509 y 1609		1.00	49.50	45.57	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 1210, 1310, 1410, 1510 y 1610		1.00	49.70	45.60	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Depósito D4.1201 - D4.1301 - D4.1401 - D4.1501 - D4.1601		1.00	1.40	1.28	1.40
Depósito D4.1202 - D4.1302 - D4.1402 - D4.1502 - D4.1602		1.00	1.40	1.28	1.40
Depósito D4.1203 - D4.1303 - D4.1403 - D4.1503 - D4.1603		1.00	1.40	1.28	1.40
Depósito D4.1204 - D4.1304 - D4.1404 - D4.1504 - D4.1604		1.00	1.40	1.28	1.40
Depósito D4.1205 - D4.1305 - D4.1405 - D4.1505 - D4.1605		1.00	1.80	1.47	1.80
Depósito D4.1206 - D4.1306 - D4.1406 - D4.1506 - D4.1606		1.00	1.80	1.47	1.80
Zona común apartamentos		1.00	97.70	-	97.70
TOTAL POR PISO				480.88	**621.70**
TOTAL No. PISOS		5.00		2,404.40	**3,108.50**

	ESPACIO	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
Terraza Piso 17	Cuarto Set	1.00	5.00	-	5.00
	TOTAL Terraza piso 17				5.00

AREA TOTAL CONSTRUIDA TORRE 4	7,547.22	10,013.50

CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES

CURADOR URBANO 1
PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-26-4629

(MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° 66001-1-24-3557 LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN DE JULIO 26 DE 2024)

RADICACION 66001-1-26-0066
ESTRATO 4
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

AREA VENDIBLE Apartamentos	**160.00**	-	7,421.72	**8,236.80**
Depósitos	**96.00**	-	125.50	**147.20**
AREAS COMUNES	-	-	-	1,629.50

	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
Total Apartamentos 4 torres	600.00	-	27,838.96	30,890.40
Total depósitos 4 torres	348.00	-	457.10	537.60
Total Zonas Comunes 4 torres		-		6,212.10
Área total construida 4 torres				**37,640.10**

OTROS ESPACIOS CONSTRUIDOS

VOLUMEN DE PORTERÍA

	ESPACIO	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
PISO 01	Portería	1.00	19.90	-	19.90
	Servicios	1.00	4.00	-	4.00
	Administración	1.00	10.50	-	10.50
	Cuarto Planta Eléctrica	1.00	28.70	-	28.70
	Cuarto de Basuras	1.00	55.50	-	55.50
	Área Común Cubierta	1.00	69.10	-	69.10
	TOTAL PISO 01				**187.70**

VOLUMEN DE SALÓN SOCIAL

	ESPACIO	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
PISO 01	Salón Social	1.00	108.20	-	95.10
	Servicios	1.00	17.70	-	20.30
	Terraza Social descubierta	1.00	113.10	-	97.70
	TOTAL PISO 01				**115.40**

CURADOR URBANO 1
PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-26-4629

(MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° 66001-1-24-3557 LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN DE JULIO 26 DE 2024)

RADICACION 66001-1-26-0066
ESTRATO 4
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

TORRE DE PARQUEADEROS

	ESPACIO	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
PISO 01	Local 101	1.00	141.00	134.33	141.00
	Local 102	1.00	119.60	112.46	119.60
	Bodega	1.00	29.90	28.16	29.90
	Parqueaderos cubiertos privados	49.00	11.28	-	552.72
	Zona común	1.00	621.88	-	621.88
	TOTAL PISO 01				**1,465.10**

	ESPACIO	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
PISO TIPO	Parqueaderos cubiertos privados	59.00	11.28	-	665.52
	Zona común	1.00	794.28	-	794.28
	TOTAL POR PISO			-	**1,459.80**
	TOTAL No. PISOS	6.00		-	**8,758.80**

	ESPACIO	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
PISO 8	Parqueaderos descubiertos privados	61.00	11.28	-	688.08
	Parqueaderos descubiertos privados PMR	3.00	15.75	-	47.25
	Zona común descubierta	1.00	679.27	-	679.27
	Zona común cubierta	1.00	45.20	-	45.20
	TOTAL PISO 08			-	**45.20**

		CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
	Área total construida Torre de Parqueaderos				**10,269.10**
	Locales Comerciales	2.00	-	274.95	**290.50**
467.00	**Parqueaderos cubiertos privados**	403.00	**11.28**	-	**4,545.84**
	Parqueaderos descubiertos privados	61.00	**11.28**		**688.08**
	Parqueaderos descubiertos privados PMR	3.00	**15.75**		**47.25**
	Zonas Comunes descubiertas	-	-	-	679.27
	Zonas Comunes cubiertas	-	-	-	5,432.76

CURADOR URBANO 1
PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-26-4629

(MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° 66001-1-24-3557 LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN DE JULIO 26 DE 2024)

RADICACION 66001-1-26-0066
ESTRATO 4
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

OTROS ESPACIOS

	ESPACIO	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
URBANISMO	Parqueaderos descubiertos privados	134.00	10.81	-	1448.54
	Parqueaderos descubiertos visitantes	50.00	10.81	-	540.50
	Parqueaderos descubiertos visitantes PMR	10.00	15.75	-	157.50
	Parqueaderos de motos descubiertas	22.00	2.00	-	44.00
	Biciparqueaderos	1.00	26.60	-	26.60
	Piscina Adultos	1.00	154.90	-	154.90
				201,40 MT3	
	Piscina Niños	1.00	37.50	-	37.50
				12,70 MT3	
	Terraza Piscina	1.00	301.20	-	301.20
	Cancha Múltiple	1.00	209.70	-	209.70
	Juegos Infantiles	1.00	81.90	-	81.90
	Espacio para Gimnasio al aire libre	1.00	45.60	-	45.60

Área total construida Reserva del Sol	**48,212.30**

		CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
	AREA VENDIBLE Apartamentos	**600.00**	-	27,838.96	**30,890.40**
	Depósitos	**348.00**	-	457.10	**537.60**
	Locales Comerciales	**2.00**	-	274.95	**290.50**
661.00	**Parqueaderos cubiertos privados**	403.00	11.28	-	**4,545.84**
	Parqueaderos descubiertos privados	195.00	-	-	2136.62
	Parqueaderos descubiertos privados PMR	3.00	15.75	-	47.25
	Parqueaderos descubiertos visitantes	50.00	10.81	-	540.50
	Parqueaderos descubiertos visitantes PMR	10.00	15.75	-	157.50
	Parqueaderos de motos descubiertas	22.00	2.00	-	44.00
	Zonas Comunes descubiertas	-	-	-	4421.08
	Zonas Comunes cubiertas	-	-	-	**11,947.96**

I.C.	38,233.70	/ 28,710,07	**1.33**
I.O.	4,251.60	/ 28,710,07	**0.15**

CURADOR URBANO 1
PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-26-4629

(MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° 66001-1-24-3557 LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN DE JULIO 26 DE 2024)

RADICACION	66001-1-26-0066
ESTRATO	4
TIPO DE SOLICITUD	MODIFICACIÓN

Articulo 2º La presente Resolución no modifica la vigencia de la **Resolución N° 66001-1-24-3557 Licencia Urbanística de Construcción expedida el 26 de julio de 2026.** Deberá ser publicada en un periódico de amplia circulación. Deberá permanecer en la obra junto a los respectivos planos, los cuales deberán exhibirse cuando sean requeridos por la autoridad competente.

Articulo 3º Las obras que se adelanten deberán garantizar la salubridad de las personas así como la estabilidad de los terrenos, edificaciones y elementos constitutivos del espacio público.

Articulo 4º Las obras no podrán iniciarse sin el lleno de los requisitos legales ante las empresas prestadoras de servicios públicos y la CARDER. Si el predio es colindante con una vía nacional concesionada, deberá cumplir lo establecido en la Resolución 000063 de 2.003 proferida por el Ministerio de Transporte.

Articulo 5º Una vez concluidas las obras aprobadas en la respectiva licencia de construcción, el titular o el constructor responsable, solicitará a la autoridad competente para ejercer el control urbano la AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE INMUEBLES que establece el artículo 2.2.6.1.4.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, siempre que la edificación no esté cubierta dentro de los casos descritos en los artículos 18 y 20 de la Ley 400 de 1997 y deba obtener el CERTIFICADO TÉCNICO DE OCUPACIÓN expedido por el supervisor técnico independiente. Adicionalmente, las instalaciones eléctricas deberán ser revisadas por un inspector RETIE, para obtener un certificado de conformidad, el cual es requisito para que la Empresa de Energía conecte el servicio

Articulo 6º El titular de la licencia de parcelación, urbanización o construcción está obligado a instalar una valla, en concordancia con el artículo 2.2.6.1.4.9 del Decreto 1077 de 2015, durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de un metro (1.00 m) por setenta (70) centímetros, localizada en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite el desarrollo o construcción que haya sido objeto de la licencia. En caso de obras que se desarrollen en edificios o conjunto sometidos al régimen de propiedad horizontal se instalará un aviso en la cartelera principal del edificio o conjunto, o en un lugar de amplia circulación que determine la administración. En caso de obras menores se instalará un aviso de treinta (30) centímetros por cincuenta (50) centímetros. La valla o aviso deberá indicar al menos: 1. La clase y número de identificación de la licencia, y la autoridad que la expidió. 2. El nombre o razón social del titular de la licencia. 3. La dirección del inmueble. 4. Vigencia de la licencia. 5. Descripción del tipo de obra que se adelanta, haciendo referencia especialmente al uso o usos autorizados, metros de construcción, altura total de las edificaciones, número de estacionamientos y número de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos. La valla o aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra.

CURADOR URBANO 1
PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-26-4629

(MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° 66001-1-24-3557 LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN DE JULIO 26 DE 2024)

RADICACION	66001-1-26-0066
ESTRATO	4
TIPO DE SOLICITUD	MODIFICACIÓN

Articulo 7º De acuerdo al Artículo A.9.3.1 de la norma sismo resistente, se presume que el hecho de que un elemento no estructural figure en un plano o memoria de diseño, es porque se han tomado todas las medidas necesarias para cumplir el grado de desempeño apropiado y por lo tanto el profesional que firma o rotula el plano (arquitecto o ingeniero) se hace responsable de que el diseño se realizó para el grado de desempeño apropiado. El constructor debe cumplir lo indicado en después de A.1.3.6.5 de la NSR-10, quien debe recopilar los diseños de los diferentes elementos no estructurales y las características y documentación de aquellos que se acojan a lo permitido en A.1.5.1.2 de la misma normativa, para presentarlos en una sola memoria ante la Curaduría, y es el responsable final de que los diseños de los elementos estructurales se haya realizado adecuadamente y que su construcción se realice apropiadamente.

De acuerdo al artículo A.1.3.6.5 de la NSR-10, el constructor quien suscribe la licencia de construcción al firmar los diferentes diseños de los elementos no estructurales, indica así que se hace responsable que estos se construyan de acuerdo con lo diseñado, cumpliendo con el grado de desempeño especificado.

Articulo 8º De acuerdo al Artículo A.3.2.1 de la Norma sismo resistente, se reconocen cuatro tipos generales de sistemas estructurales de resistencia sísmica. Para esta Licencia en particular, se define el sistema estructural como: **MUROS DE CONCRETO.**

Articulo 9º El diseñador estructural de esta edificación, facultado para ese fin, y quien bajo la gravedad de juramento, ha acreditado estudios de postgrado o experiencia mayor de cinco (5) años en el área de estructuras, quien firma o rotula los planos presentados, y que, en cumplimiento del ARTICULO 6o. de la Ley 400 de 1997, tiene la responsabilidad de los diseños de los diferentes elementos que componen la edificación, así como la adopción de todas las medidas necesarias para el cumplimiento en ellos del objetivo de las normas de esta ley y sus reglamentos.

De acuerdo al Artículo A.1.5.1 de la norma sismo resistente, se presume que el hecho de que un elemento figure en un plano o memoria de diseño, es porque se han tomado todas las medidas necesarias para cumplir el propósito del Reglamento y por lo tanto el profesional que firma o rotula el plano es el responsable del diseño correspondiente.

Articulo 10º De acuerdo al Artículo 7º de la Ley 400 de 1997, los planos arquitectónicos y estructurales que se presenten para la obtención de la licencia de construcción deben ser iguales a los utilizados en la construcción de la obra.

Articulo 11º Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.

Articulo 12º La obra debe cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, o el que lo

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-26-4629

(MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° 66001-1-24-3557 LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN DE JULIO 26 DE 2024)

RADICACION	66001-1-26-0066
ESTRATO	4
TIPO DE SOLICITUD	MODIFICACIÓN

sustituya, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el Decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible en materia de licenciamiento ambiental

Articulo 13º Si la ejecución de la licencia otorgada implica la realización de acciones materiales sobre inmuebles declarados de interés cultural, deberá garantizarse el cumplimiento del Plan Especial de Manejo y Protección aprobado previamente.

Articulo 14º De acuerdo con lo requerido por el Título V de la Ley 400 de 1997 en su artículo 18, la construcción de la estructura de edificaciones cuya área construida, independientemente de su uso, sea mayor de 3.000 m², debe someterse a una supervisión técnica, realizada de acuerdo con los requisitos del Título V de la Ley 400 de 1997 y del Título I del presente Reglamento.

Articulo 15º Se deben realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señalan las normas de construcción sismo resistentes.

Articulo 16º Se deben instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.

Articulo 17º Se debe dar cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad.

Articulo 18º En caso de tener piscina debe cumplir con las normas de seguridad en piscinas establecidas en la Ley 1209 de julio 14 de 2008.

Articulo 19º Se debe dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente vigentes.

Articulo 20º Se debe dar cumplimiento al numeral A.6.5 de NSR-10 (Ley 400 de 1997) que define la separación entre estructuras adyacentes por consideraciones sísmicas

Articulo 21º La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella. (Artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto 1077de 2015). Las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aun cuando sean enajenados. Para el efecto, se tendrá por titular de la licencia, a quien esté registrado como propietario en el certificado de tradición y libertad del predio o inmueble, o al poseedor solicitante en los casos de licencia de construcción

Articulo 22º Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-26-4629

(MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° 66001-1-24-3557 LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN DE JULIO 26 DE 2024)

RADICACION	66001-1-26-0066
ESTRATO	4
TIPO DE SOLICITUD	MODIFICACIÓN

técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bítacora del proyecto y/o en las actas de supervisión.

Articulo 23º Se debe dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias.

Articulo 24º La expedición de las licencias de urbanización, parcelación y construcción conlleva la autorización para el cerramiento temporal del predio durante la ejecución de las obras autorizadas. En estos casos, el cerramiento no dará lugar al cobro de expensa (Articulo 2.2.6.1.1.2 – Parágrafo del Decreto 1077 de 2015).

Articulo 25º Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código Contencioso Administrativo y en concordancia con el Artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015, el cual establece:

"ARTICULO 2.2.6.1.2.3.9 Recursos. Contra los actos que concedan o nieguen las solicitudes de licencias procederá el recurso de reposición y en subsidio apelación:

1. El de reposición, ante el curador urbano o la autoridad municipal o distrital que lo expidió, para que lo aclare, modifique o revoque.

2. El de apelación, ante la oficina de planeación o en su defecto ante el alcalde municipal, para que lo aclare, modifique o revoque. El recurso de apelación podrá interponerse directamente, o como subsidiario del de reposición."

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en junio 18 del 2026

ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1