

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1- 22-30681
ESTRATO 3
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000730

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que los señores **AURA MARIA FLOREZ PULIDO**, identificado con CC. No **42018303**, **HUGO FERNANDO FLOREZ PULIDO**, identificado con CC. No **18509894**, **GUSTAVO PULIDO GOMEZ**, identificado con CC. No **10075354**, **LINA MARIA LOPEZ GRANADA**, identificado con CC. No **42013158**, **CAROLINA DUQUE MEJIA**, identificado con CC. No **1087992230**, **HERNAN ALEJANDRO DUQUE MEJIA**, identificado con CC. No **10018334** y **SANDRA PATRICIA DUQUE MEJIA**, identificado con CC. No **42110255**, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio **EL MANZANO**, con ficha catastral M.E. N° **660010008000000080004000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-10489**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el predio **EL MANZANO**, con ficha catastral M.E. N° **660010008000000080004000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-10489**, la edificación consta de:

CUADRO DE ÁREAS GENERAL				
ÁREA DEL LOTE 115200,00 M2				
NIVELES	UNIDADES	ÁREAS		
		PRIVADA		COMÚN
		PRIVADA	LIBRE	COMÚN
0,00	VIVIENDA 1	196,08	39669,295	0,00
0,00	VIVIENDA 2	143,073	34694,265	0,00
0,00	VIVIENDA 3	73,506	30468,865	0,00
-3,23	VIVIENDA 4	25,22	0,000	0,00
0,00		37,20	8058,680	0,00
2,50		15,28	0,000	0,00
0,00	VÍA SERVIDUMBRE	0,00	0,000	1859,00
TOTAL CONSTRUIDO		490,359	112891,105	1859,00
TOTAL A REGLAMENTAR		115240,46		



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1- 22-30681
ESTRATO 3
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en diciembre 21 del 2023


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1