

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200715
5
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000527

"POR LA CUAL SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN A UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que la Señora **LUZMILA RIOS** con cédula de ciudadanía N° **42.089.225**, solicitó en calidad de representante legal del **EDIFICIO MIGUEL RAVE- P.H.** aprobación para la modificación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal del **EDIFICIO MIGUEL RAVE- P.H.** ubicado en la **CRA 7 N°27-14**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.13.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.13.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

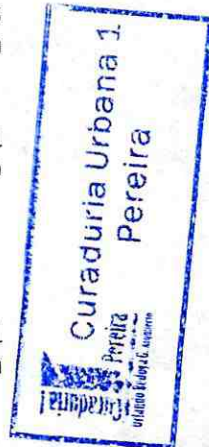
RESUELVE

Artículo 1° Aprobar la modificación de los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del **EDIFICIO MIGUEL RAVE- P.H.** ubicado en la **CRA 7 N°27-14**, quedando de la siguiente manera:

CUADRO DE RESUMEN DE ÁREAS (m ²)				
ÁREA LOTE 124.70 m ²	TOTAL ÁREA COMÚN	ÁREA PRIVADA		TOTAL PISO (COMÚN + PRIVADA)
		ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO	ÁREA PRIVADA	
ÁREA PRIMER PISO YA REGLAMENTADA	14.95	4.20	105.55	124.70
ÁREA SEGUNDO PISO YA REGLAMENTADA	16.40	24.22	86.08	126.70
ÁREA TERCER PISO YA REGLAMENTADA	15.14	17.61	71.13	103.88
ÁREA CUARTO PISO YA REGLAMENTADA	14.40	2.18	62.12	85.70
ÁREA QUINTO PISO A REGLAMENTAR	7.55	50.98	35.97	94.50
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA	68.44	99.19	367.85	535.48

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



AS

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200715
5
NUEVA

Artículo 3°

Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Noviembre 4 de 2020


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1



13