CURADOR URBANO 1
PEREIRA

RADICACION 66001-1-190995
ESTRATO 3
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000467

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

A. Que la Señora **ALBA MERY CARDENAS RAMIREZ** con cédula de ciudadanía N° **29.376.447**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietaria del predio ubicado en el Barrio **PUERTO CALDAS CRA 3A N° 14-64**, con ficha catastral N° **06-00-00-00-0001-0019-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-10987**.

B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el Barrio **PUERTO CALDAS CRA 3A N° 14-64**, con ficha catastral N° **06-00-00-00-0001-0019-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-10987**, la edificación consta de:

	CUADRO DE ÁREAS (m^2)	
	ÁREA LOTE	105.00
1° NIVEL	ÁREA PRIVADA VIVIENDA UNIFAMILIAR 101 CARRERA 3 N° 14-64 – 1° NIVEL	76.06
2° NIVEL	ÁREA PRIVADA VIVIENDA UNIFAMILIAR 201 CARRERA 3 N°14-62 – 2° NIVEL	78.87
1° NIVEL	ÁREAS COMUNES USO EXLUSIVO	6.89
	ÁREA COMUNES	13.07
2° NIVEL	ÁREAS COMUNES USO EXLUSIVO	2.63
	ÁREA COMUNES	7.75
	ÁREA TOTAL PRIVADA	185.27
	ÁREAS COMUNES GENERAL: cubierta:95.35m^2 y fachada: 36.31 m^2	133.48

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

CURADOR URBANO 1
PEREIRA

RADICACION 66001-1-190995
ESTRATO 3
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Octubre 15 de 2019

ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1