

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-191541
2
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000485

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **FLAMINIO PARRA CAICEDO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **1.420.953** y **JOSE OMAR VILLEGAS CUMACO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **10.070.588**, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietarios del predio ubicado en el Barrio **NARANJITO MZ 12 LOTE 168 Y/O K 22B 57 50**, identificado con ficha catastral N° **01-10-00-00-0141-0020-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-53378**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el Barrio **NARANJITO MZ 12 LOTE 168 Y/O K 22B 57 50**, identificado con ficha catastral N° **01-10-00-00-0141-0020-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-53378**, la edificación consta de:

CUADRO DE ÁREAS m ²		ÁREA COMÚN	ÁREA PRIVADA	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO
AREA DEL LOTE	60.00			
PRIMER NIVEL	56.57	6.65	47.06	2.86
SEGUNDO NIVEL	61.86	9.15	48.12	4.59
TERCER NIVEL	61.86	9.15	48.12	4.59
TOTAL	180.29			

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



30

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-191541
2
NUEVA

Artículo 3°

Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Febrero 07 de 2020



ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

NOTIFICACIÓN DE RESOLUCIONES

Notificación Personal que hago en la fecha 14 FEB. 2020 del contenido de la Resolución No **000485** de la Curaduría Urbana Primera, a los señores **FLAMINIO PARRA CAICEDO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía **N° 1.420.953** y **JOSE OMAR VILLEGAS CUMACO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía **N° 10.070.588**, a quienes se le advierte que contra esta decisión procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano Primero dentro de los términos establecidos por el Código Contencioso Administrativo. Se deja constancia de la entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ésta providencia al notificado.

FLAMINIO PARRA CAICEDO Y OTRO

Angélica Corrales
NOTIFICADO
CC N° 25 248142


NOTIFICADOR