

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200730
3
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000519

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

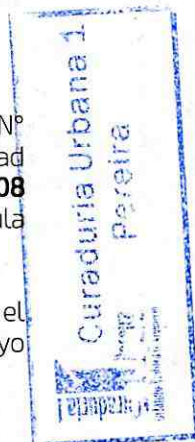
- A. Que el Señor **GERMAN AUGUSTO HERNANDEZ ACEVEDO** con cédula de ciudadanía N° **10.018.320**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietaria del predio ubicado en el Barrio **REMIGIO ANTONIO CAÑARTE CRA 4 N° 36-08 COMUNA RIO OTUN**, con ficha catastral N° **01-07-00-00-0102-0015-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-127650**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

RESUELVE

- Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el Barrio **REMIGIO ANTONIO CAÑARTE CRA 4 N° 36-08 COMUNA RIO OTUN**, con ficha catastral N° **01-07-00-00-0102-0015-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-127650**, la edificación consta de:

CUADRO DE ÁREAS PROPIEDAD HORIZONTAL (m ²)	
ÁREA PREDIO	78.00 m ²
ÁREAS A REGLAMENTAR 1ER PISO (Piso 1)	69.87
ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 101 (Piso 1)	58.80
ÁREAS COMUNES PISO 1 – MUROS, ESCALERA Y ESTRUCTURA	11.07
ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO PATIOS PRIMER PISO (vacíos 3.92 m ² +3.38 m ²) APARTAMENTO 101	7.30
ÁREAS A REGLAMENTAR 2DO PISO	73.62
ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 201 (Piso 2)	57.68
ÁREAS COMUNES PISO 2 – MUROS, HALL, ESCALERA Y ESTRUCTURA	15.94
ÁREAS A REGLAMENTAR 3ER PISO	73.62
ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 301 (Piso 3)	57.68
ÁREAS COMUNES PISO 3 – MUROS, HALL, ESCALERA Y ESTRUCTURA	15.94
ÁREAS A REGLAMENTAR 4TO PISO	73.62
ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 401 (Piso 4)	57.68
ÁREAS COMUNES PISO 4 – MUROS, HALL, ESCALERA Y ESTRUCTURA	15.94
ÁREAS TOTAL A REGLAMENTAR	290.73
ÁREA COMÚN CUBIERTA	73.62

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



20

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200730
3
NUEVA

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Octubre 13 de 2020


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

[Faint handwritten notes and stamps, including the word 'Pereira']



[Handwritten mark]