

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001 - 1- 190515
6
NUEVA

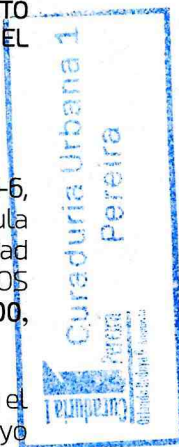
RESOLUCIÓN N° 000436

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que COLOMBIANA DE CONSTRUCCIONES S.A.S, identificado(a) con Nit No. 891411023-6, representado legalmente por JORGE HERNANDO GUTIERREZ GONZALEZ, identificado con cédula de ciudadanía N° 10.094.509, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal del Edificio TIRRENIA, en calidad de propietario del predio ubicado en el Barrio LOS ALAMOS CALLE 12 N° 24-02/04, con ficha catastral N° 01-03-00-00-0098-0050-0-00-00-0000, con Matricula Inmobiliaria No. 290-13858.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.



RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del Edificio TIRRENIA, ubicado en el Barrio LOS ALAMOS CALLE 12 N° 24-02/04, con ficha catastral N° 01-03-00-00-0098-0050-0-00-00-0000, con Matricula Inmobiliaria No. 290-13858, la edificación consta de:

CUADRO DE AREAS EDIFICIO TIRRENIA - 9 PISOS

AREA LOTE	
INDICE DE CONSTRUCCION (4+1)	
INDICE DE OCUPACION 100% AREA LOTE	

946.00	
946.00	3,784.00
946.00	

DESCRIPCION			AREAS TOTALES PARA P.H.
PLANTA 1º PISO	APARTAMENTO - 101	1	45.40
	APARTAMENTO - 102	1	71.47
	LOBBY-CIRCULACIONES Y PUNTO FIJO		309.57
	TERRAZAS DESCUBIERTAS		385.67
	TOTALES		812.11



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-190515
6
NUEVA

PLANTA 2º PISO	APARTAMENTO-201	1	77.98
	APARTAMENTO-202	1	67.35
	APARTAMENTO-203	1	83.56
	APARTAMENTO-204	1	45.40
	LOBBY-CIRCULACIONES Y PUNTO FIJO		84.24
	TOTALES		358.53
PLANTA 3º PISO	APARTAMENTO-301	1	77.98
	APARTAMENTO-302	1	78.76
	APARTAMENTO-303	1	39.42
	APARTAMENTO-304	1	83.56
	APARTAMENTO-305	1	93.42
	LOBBY-CIRCULACIONES Y PUNTO FIJO		70.96
	TOTALES		444.10
PLANTA 4º PISO	APARTAMENTO-401	1	77.98
	APARTAMENTO-402	1	78.76
	APARTAMENTO-403	1	39.42
	APARTAMENTO-404	1	83.56
	APARTAMENTO-405	1	99.35
	LOBBY-CIRCULACIONES Y PUNTO FIJO		65.05
	TOTALES		444.12
PLANTA 5º PISO	APARTAMENTO-501	1	77.98
	APARTAMENTO-502	1	78.76
	APARTAMENTO-503	1	39.42
	APARTAMENTO-504	1	83.56
	APARTAMENTO-505	1	93.42
	LOBBY-CIRCULACIONES Y PUNTO FIJO		65.05
	TOTALES		438.19
PLANTA 6º PISO	APARTAMENTO-601	1	77.98
	APARTAMENTO-602	1	78.76
	APARTAMENTO-603	1	39.42
	APARTAMENTO-604	1	83.56
	APARTAMENTO-605	1	99.35
	LOBBY-CIRCULACIONES Y PUNTO FIJO		65.05
	TOTALES		444.12



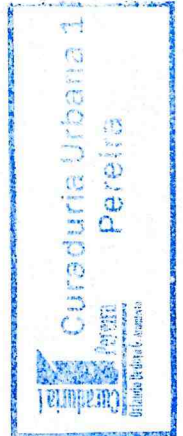
CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001 - 1 - 190515
6
NUEVA

PLANTA 7º PISO	APARTAMENTO-701	1	77.98
	APARTAMENTO-702	1	78.76
	APARTAMENTO-703	1	39.42
	APARTAMENTO-704	1	83.56
	APARTAMENTO-705	1	99.35
	LOBBY-CIRCULACIONES Y PUNTO FIJO		65.05
	TOTALES		444.12
PLANTA 8º PISO	APARTAMENTO-801	1	77.98
	APARTAMENTO-802	1	73.53
	PARTE DE TERRAZA DESCUBIERTA APTO 802		5.23
	APARTAMENTO-803	1	39.42
	APARTAMENTO-804	1	83.56
	APARTAMENTO-805	1	88.01
	PARTE DE TERRAZA DESCUBIERTA APTO 805		11.34
	LOBBY-CIRCULACIONES Y PUNTO FIJO		65.05
		TOTALES	
PLANTA 9º PISO	APARTAMENTO-901	1	156.23
	TERRAZA DESCUBIERTA 901		52.39
	APARTAMENTO-902	1	153.80
	TERRAZA DESCUBIERTA 902		31.56
	LOBBY-CIRCULACIONES Y PUNTO FIJO		43.95
		TOTALES	
	TOTAL AREAS	38	4,267.34
PLANTA SOTANO-1	PARQUEADEROS SENCILLOS	16	192.00
	PARQUEADEROS DOBLES	8	225.20
	CIRCULACIONES Y PUNTO FIJO		454.10
		TOTALES	
PLANTA SOTANO-2	PARQUEADEROS SENCILLOS	15	204.00
	PARQUEADEROS DOBLES	9	253.35
	CIRCULACIONES Y PUNTO FIJO		447.38
		TOTALES	
	TOTAL SOTANOS		1,776.03
	GRAN TOTAL		6,043.37

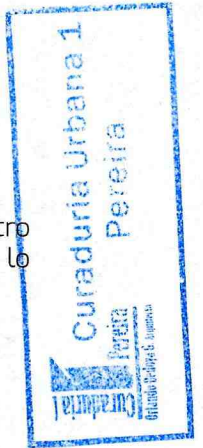


CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-190515
6
NUEVA



Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso-Administrativo.


NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE
Dado en Pereira en Mayo 6 de 2019



ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

NOTIFICACIÓN DE LICENCIAS

Notificación Personal que hago en la fecha 06 MAYO 2019 del contenido de la Resolución No **000436** de la Curaduría Urbana Primera, al señor (a) JORGE HERNANDO GUTIERREZ GONZALEZ, identificado con cédula de ciudadanía N° 10.094.509, quien actúa como representante legal de **COLOMBIANA DE CONSTRUCCIONES S.A.S**, identificado con Nit. N° **891.411.023-6**, a quien se le advierte que contra esta decisión procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano Primero dentro de los términos establecidos por el Código Contencioso Administrativo. Se deja constancia de la entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ésta providencia al notificado.

COLOMBIANA DE CONSTRUCCIONES S.A.S


NOTIFICADO
C.C. N° 10094509


NOTIFICADOR

RENUUNCIO A TERMINO DE
INTERPOSICIÓN RECURSO

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704

