

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-22-2518

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-20-1164 Licencia Urbanística de Construcción modalidad obra nueva de noviembre 3 de 2020, prorrogada mediante Resolución N° 000308 de septiembre 28 de 2022)

RADICACION 66001-122-0276  
ESTRATO 5  
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que **MARIA JULIANA ARANGO OROZCO**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. **42163615** y **JACOBO ZULUAGA ARANGO**, identificado(a) con la tarjeta de identidad No. **1089621100**, solicitaron modificación de la **Resolución N° 66001-1-20-1164 Licencia Urbanística de Construcción modalidad obra nueva de noviembre 3 de 2020**.
- B. Que con base en la información, suministrada se hace necesario modificar.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Modificar el artículo 1° de la **Resolución N° 66001-1-20-1164 Licencia Urbanística de Construcción modalidad obra nueva de noviembre 3 de 2020**, en el sentido de modificar 1295.02 m<sup>2</sup> (área residencial 1213.56 m<sup>2</sup> - área comercio 81.46 m<sup>2</sup>) y ampliar 38.32 m<sup>2</sup> residenciales, generando 15 unidades de vivienda adicional, quedando de la siguiente manera

*Artículo 1° Conceder Licencia de Construcción modalidad OBRA NUEVA al predio ubicado en el Barrio CIUDAD JARDIN CALLE 17 N° 26-54 COMUNA UNIVERSIDAD, identificado con la Ficha Catastral No. 01-06-00-00-0015-0009-0-00-00-0000, con Matricula Inmobiliaria No. 290-60054, propiedad de MARIA JULIANA ARANGO OROZCO Y OTRO, constante de un área superficial de 650.25 M<sup>2</sup>, para la construcción de una EDIFICACION MIXTA 5 PISOS Y ISOTANO DE PARQUEADEROS con un área total construida de 2342.32, m<sup>2</sup> - 29 UNIDADES DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, 4 LOCALES, 20 PARQUEADEROS (área residencial 2162.83 m<sup>2</sup> - área comercial 179.49 m<sup>2</sup>).*

RESUMEN FINAL DE AREAS MODIFICADAS Y AMPLIADAS SOTANO			
DESCRIPCION	IDENTIFICACION	AREA M2	TOTAL
AREA DEL LOTE		650,25	
AREA CONSTRUIDA SOTANO	SOTANO	544,00	<b>544,00</b>
RESUMEN FINAL DE AREAS MODIFICADAS Y AMPLIADAS PISO 1			
DESCRIPCION	IDENTIFICACION	AREA M2	TOTAL
AREA PISO 1 COMERCIO	Local 1	38,5	

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 606 3354513



# CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-22-2518

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-20-1164 Licencia Urbanística de Construcción modalidad obra nueva de noviembre 3 de 2020, prorrogada mediante Resolución N° 000308 de septiembre 28 de 2022)

RADICACION 66001-122-0276  
ESTRATO 5  
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

AREA PISO 1 COMERCIO	Local 2	36,2	
AREA PISO 1 COMERCIO	Local 3	54	
AREA PISO 1 COMERCIO	Local 4	50,79	
<b>SUB TOTAL AREA COMERCIAL</b>			<b>179,49</b>
<b>AREA ZONAS COMUNES Y HALL</b>			<b>221,11</b>
<b>HALL AREA ENTRADA</b>			<b>46</b>
AREA RETIRO POSTERIOR (100,00 M2)			
<b>AREA TOTAL RESUMEN PISO 1</b>			<b>446,60</b>
<b>RESUMEN FINAL DE AREAS MODIFICADAS Y AMPLIADAS PISO 2</b>			
<b>DESCRIPCION</b>	<b>IDENTIFICACION</b>	<b>AREA M2</b>	<b>TOTAL</b>
APTO	201	40	
APTO	202	41,95	
APTO	203	65,49	
APTO	204	40,37	
APTO	205	39,58	
APTO	206	32,5	
APTO	207	42,12	
APTO	208	44,03	
<b>AREA TOTAL APARTAMENTOS</b>			<b>346,04</b>
HALL AREAS COMUNES	PUNTO FIJO		<b>60,14</b>
<b>AREA TOTAL RESUMEN PISO 2</b>			<b>406,18</b>
<b>RESUMEN FINAL DE AREAS MODIFICADAS Y AMPLIADAS PISO 3</b>			
<b>DESCRIPCION</b>	<b>IDENTIFICACION</b>	<b>AREA M2</b>	<b>TOTAL</b>
APTO 301 TERRAZA DESCUBIERTA (13,85 M2)	301	58,34	
APTO 302 TERRAZA DESCUBIERTA (18,12 M2)	302	32,2	
APTO 303 TERRAZA DESCUBIERTA (18,19 M2)	303	40,88	
APTO 304	304	28,46	
APTO 305 TERRAZA DESCUBIERTA (13,97 M2)	305	31,95	
APTO 306 TERRAZA DESCUBIERTA (15,56 M2)	306	27,6	
APTO 307 TERRAZA DESCUBIERTA (25,64 M2)	307	53,68	
<b>AREA TOTAL APARTAMENTOS</b>			<b>273,11</b>
HALL AREAS COMUNES	PUNTO FIJO		<b>42,07</b>
<b>AREA TOTAL RESUMEN PISO 3</b>			<b>315,18</b>

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 606 3354513



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-22-2518

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-20-1164 Licencia Urbanística de Construcción modalidad obra nueva de noviembre 3 de 2020, prorrogada mediante Resolución N° 000308 de septiembre 28 de 2022)

RADICACION 66001-122-0276  
ESTRATO 5  
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

RESUMEN FINAL DE AREAS MODIFICADAS Y AMPLIADAS PISO 4			
DESCRIPCION	IDENTIFICACION	AREA M2	TOTAL
APTO 401	401	58,34	
APTO 402	402	32,2	
APTO 403	403	40,88	
APTO 404	404	28,46	
APTO 405	405	31,95	
APTO 406	406	27,6	
APTO 407	407	53,68	
AREA TOTAL APARTAMENTOS			273,11
HALL AREAS COMUNES	PUNTO FIJO		42,07
<b>AREA TOTAL RESUMEN PISO</b>			<b>315,18</b>
RESUMEN FINAL DE AREAS MODIFICADAS Y AMPLIADAS PISO 5			
DESCRIPCION	IDENTIFICACION	AREA M2	TOTAL
APTO 501	501	58,34	
APTO 502	502	32,2	
APTO 503	503	40,88	
APTO 504	504	28,46	
APTO 505	505	31,95	
APTO 506	506	27,6	
APTO 507	507	53,68	
AREA TOTAL APARTAMENTOS			273,11
HALL AREAS COMUNES	PUNTO FIJO		42,07
<b>AREA TOTAL RESUMEN PISO</b>			<b>315,18</b>
			M2
<b>AREA TOTAL A LICENCIAR</b>			<b>2342,32</b>

*En cuanto a los índices de ocupación, construcción y uso del suelo; el proyecto cumple con lo establecido en el Sector Normativo 03 del Acuerdo 035 de 2016. Esta Licencia deberá dar cumplimiento a los retiros viales establecidos.*

**Artículo 2°** Que los demás artículos de la Resolución N° 66001-1-20-1164 Licencia Urbanística de Construcción modalidad obra nueva de noviembre 3 de 2020, no se modifican.



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-22-2518

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-20-1164 Licencia Urbanística de Construcción modalidad obra nueva de noviembre 3 de 2020, prorrogada mediante Resolución N° 000308 de septiembre 28 de 2022)

RADICACION	66001-122-0276
ESTRATO	5
TIPO DE SOLICITUD	MODIFICACIÓN

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dada en Pereira en Diciembre 19 del 2022

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

