

# CURADOR URBANO 1

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210540  
6  
REVALIDACION

## RESOLUCIÓN N° 000067

Por medio de la cual se concede **REVALIDACIÓN** a la **Licencia Urbanística N° 001601 de Construcción modalidad OBRA NUEVA** expedida en Mayo 26 del 2017, prorrogada mediante Resolución N° 000217 de julio 15 de 2019

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

### CONSIDERANDO

- A. Que la Curaduría Urbana Primera de Pereira expidió la **Licencia Urbanística N° 001601 de Construcción modalidad OBRA NUEVA** expedida en **Mayo 26 del 2017**, al predio ubicado en el **LOTE 2 VEREDA ALEGRIAS**, identificado con la Matricula Inmobiliaria No. **290-144122**, para la construcción de una edificación **INDUSTRIAL UN PISO**.
- B. Que mediante Resolución N° 000217 de julio 15 de 2019 se concede prorroga a la **Licencia Urbanística N° 001601 de Construcción modalidad OBRA NUEVA** expedida en Mayo 26 del 2017.
- C. Que el Decreto 691 de mayo 22 de 2020 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, dispuso en su artículo 1º lo siguiente:

*Artículo 1. Adiciónese un párrafo transitorio al artículo 2.2.6.12.4.1 del Decreto 1077 de 2015, el cual quedará así:*

*"PARÁGRAFO SEGUNDO TRANSITORIO. Ampliar automáticamente por un término de nueve (9) meses la vigencia de las licencias urbanísticas que, al 12 de marzo de 2020, estuvieren vigentes".*

- D. Que con ocasión a lo anterior el interesado ha solicitado Revalidación de la Licencia Urbanística **N° 001601** de Construcción del 26 de Mayo de 2017, dentro del término establecido para ello en el Decreto Nacional 1077 de 2015.
- E. Que es función del Curador Urbano Primero conceder **REVALIDACIÓN** a las solicitudes que cumplan con los siguientes requisitos:
  1. Que el proyecto mantenga las condiciones originales con que fue aprobado inicialmente.
  2. Que no haya transcurrido un término mayor a dos meses desde el vencimiento de la licencia que se pretende revalidar y la solicitud.
  3. Que el constructor o urbanizador manifieste bajo la gravedad de juramento que el inmueble se encuentra en cualquiera de las siguiente situaciones:

- a) En el caso de licencias de urbanización o parcelación, que las obras de la urbanización o parcelación se encuentren ejecutadas en un 50%.

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 307 Tel. 3354513-3359704



# CURADOR URBANO 1

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210540  
6  
REVALIDACION

- b) En el caso de las licencias de construcción por unidades independientes estructuralmente, que por lo menos la mitad de la unidades construibles autorizadas, cuenten como mínimo con el 50% de la estructura portante o el elemento que haga sus veces.
- c) En el caso de la licencias de construcción de una edificación independiente estructuralmente, que se haya construido por lo menos el 50% de la estructura portante o del elemento que haga sus veces.
- F. Que revisado los documentos allegados con esta solicitud, se encontró que cumple con lo dispuesto en la norma transcrita.

## RESUELVE

**Artículo 1º** Conceder Revalidación por un término de 24 meses a la **Licencia Urbanística N° 001601 de Construcción modalidad OBRA NUEVA** expedida en Mayo 26 del 2017, prorrogada mediante Resolución N° 000217 de julio 15 de 2019, con el fin de culminar las obras y actuaciones aprobadas en los actos administrativos antes citados, el avance de obra se describe en el siguiente cuadro de áreas:

AVANCE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN			
RESOLUCIÓN NO. 001601			
	PROYECTADO	EJECUTADO	ÁREA EJECUTADA M2
ESTRUCTURA PORTANTE EDIFICACIÓN COMERCIAL DE 1 PISO	1403	55%	772



**Artículo 2º** La Resolución N° **000067** rige a partir de la fecha de su expedición.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en Julio 14 de 2021

  
**ORLANDO BEDOYA GIRALDO**  
Curador Urbano 1