

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1-210513
ESTRATO 2
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000573

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que las Señoras **MARIA MERY GONZALEZ DE ORTIZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **24.921.321** y **LUZ ESTELLA RIOS OSPINA**, identificado (a) con cedula de ciudadanía N° **42.080.992**, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietarias del predio ubicado en el Barrio **CUBA MZ 45 LOTE 11 2500 LOTES SECTOR B**, identificado con ficha catastral N° **01-10-00-00-0045-0013-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-6421**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

- Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el Barrio **CUBA MZ 45 LOTE 11 2500 LOTES SECTOR B**, identificado con ficha catastral N° **01-10-00-00-0045-0013-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-6421**, la edificación consta de:

	UNIDAD	ÁREA PRIVADA (m2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO NIVEL +/- 0.00 NO CUBIERTO	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO NIVEL + 2.45 CUBIERTO (m2)	ÁREA COMÚN (m2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA A REGLAMENTAR (m2)
VIVIENDA	ÁREA TOTAL PISO 1 VIVIENDA 1	42.89 m2	3.73 m2	1.76 m2	11.15 m2	55.80 m2
	ÁREA TOTAL PISO 2 VIVIENDA 2	44.27 m2		3.86 m2	8.41 m2	56.54 m2
	CUBIERTA				54.72 m2	
	ÁREA TOTAL A REGLAMENTAR VIVIENDA					

- Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210513
2
NUEVA

Artículo 3°

Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Julio 14 de 2021


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

