

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

21

RADICACION 170990
ESTRATO 2
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000306

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que la Señora **YOLANDA QUINTERO BUSTAMANTE** con cédula de ciudadanía N° **42.070.526**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietaria del predio ubicado en la **CRA 35 N° 84-18 Y/O CASA 224 MZ 15 PLAN DE VIVIENDA LOS GUAYACANES**, con ficha catastral N° **01-10-00-00-0012-0013-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-58298**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.13.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.13.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

RESUELVE

- Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en la **CRA 35 N° 84-18 Y/O CASA 224 MZ 15 PLAN DE VIVIENDA LOS GUAYACANES**, con ficha catastral N° **01-10-00-00-0012-0013-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-5829**, la edificación consta de:

CUADRO DE AREAS (m ²)			
	PRIMER PISO	SEGUNDO PISO	TOTAL
ÁREA COMUN	8.25	8.78	17.03
ÁREA PRIVADA	48.00	45.02	93.02
ÁREA COMUN USO EXCLUSIVO	4.25	0	4.25

- Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.
- Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Noviembre 7 de 2017


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



06

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

CERTIFICA QUE:

La Resolución N° 000306 Por la cual se aprueban unos planos de propiedad horizontal, 07 de Noviembre 2017, para la aprobación de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en la **CRA 35 N° 84-18 Y/O CASA 224 MZ 15 PLAN DE VIVIENDA LOS GUAYACANES**, con ficha catastral N° 01-10-00-00-0012-0013-0-00-00-0000 y matrícula inmobiliaria N° 290-58298 tiene como fecha de ejecutoria el día **27 Noviembre de 2017**, de acuerdo a los términos establecidos en el Decreto 1469 de 2010 y el Decreto 1077 de 2015.

Dado en Pereira a los veintisiete (27) días del mes de Noviembre de 2017


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1.



Curador Orlando Bedoya G.
CC. Alcides Arevalo Local 307 Tel: 3354513 - 3359704
www.curaduria1pereira.com

