

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20663
2
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000669

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **LUZ MARINA PORRAS HIGUITA**, identificado con CC N° **24527279** y **MARIA ORFILIA PORRAS HIGUITA**, identificado con CC N° **42094148**, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietarias del predio ubicado en la **URBANIZACIÓN SAMARIA I MANZANA 39 LOTE 10**, con ficha catastral N° **660010106000004590010000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-124918**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en la **URBANIZACIÓN SAMARIA I MANZANA 39 LOTE 10**, con ficha catastral N° **660010106000004590010000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-124918**, la edificación consta de:

| PROYECTO DE DIVISIÓN (EN M ²) | |
|---|----------------------|
| PLANTA PRIMER PISO Nivel 0.00 m | |
| ÁREA LOTE | 50,00 m ² |
| ÁREA CONSTRUIDA | 47,58 m ² |
| ÁREA PRIVADA (APTO. 101) | 42,00 m ² |
| ÁREA PRIVADA (Acceso al APTO. 201) | 1,46 m ² |
| ÁREA COMÚN (Muros y Estructura) | 4,12 m ² |
| ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO APTO. 101 (Patio) | 2,42 m ² |
| PLANTA SEGUNDO PISO Nivel 2.40 m | |
| ÁREA CONTRUIDA | 51,08 m ² |
| ÁREA PRIVADA (APTO. 201) | 46,34 m ² |
| ÁREA COMÚN (Muros y Estructura) | 4,74 m ² |
| PLANTA TERCER PISO Nivel 4.92 m | |
| ÁREA CONSTRUIDA | 51,58 m ² |
| ÁREA PRIVADA (APTO. 201) | 47,11 m ² |

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 606 3354513 – 606 3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1-22-20663
ESTRATO 2
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

| | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| ÁREA COMÚN (Muros y Estructura) | 4,47 m ² |
| TOTAL ÁREA CONSTRUIDA | 150,24 m ² |
| TOTAL ÁREA PRIVADA | 136,91 m ² |
| TOTAL ÁREA COMÚN | 13,33 m ² |
| TOTAL ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO | 2,42 m ² |

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Enero 18 del 2023


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

