

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1-22-40030
ESTRATO 6
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 000752

"POR LA CUAL SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN DE UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que los señores DIEGO ALBERTO GAVIRIA MEJIA, identificado con cédula de ciudadanía N° 10144771, JULIANA MARIA GAVIRIA MEJIA, identificada con cédula de ciudadanía N° 42112747 Y CARLOS EDUARDO VELASQUEZ GAVIRIA, identificado con cédula de ciudadanía N° 10124726, solicitaron aprobación de la modificación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, para el proyecto CHONTARALES ubicado en la VEREDA CHAPAS PUERTO CALDAS CHONTARALES VÍA CERRITOS – LA VIRGINIA ENTRADA 4 LA CARMELITA, identificado con las Fichas Catastrales 660010001000000030823000000000 y 660010001000000030742000000000 y con la Matricula Inmobiliaria 290-238575 (abierto con base a los folios 290-169148 y 290-169146), en el sentido de adicionar la Etapa 2 (lotes del 59 al 94 y vía interna con área de 15260 m²).
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.13.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.13.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar la modificación de los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal para el proyecto CHONTARALES ubicado en la VEREDA CHAPAS PUERTO CALDAS CHONTARALES VÍA CERRITOS – LA VIRGINIA ENTRADA 4 LA CARMELITA, identificado con las Fichas Catastrales 660010001000000030823000000000 y 660010001000000030742000000000 y con la Matricula Inmobiliaria 290-238575 (abierto con base a los folios 290-169148 y 290-169146), en el sentido de adicionar la Etapa 2, quedando de la siguiente manera:

CUADRO DE AREAS			
ETAPA	DESCRIPCIÓN	NOTA	ÁREA (m²)
1	AREA COMUN	Comprende vías, zonas verdes, y porteria	26,688.06
	AREA PRIVADA	Incluye lotes y area natural protegida	664,326.94
Subtotal			691,015.00
2	AREA COMUN	Comprende vías, zonas verdes	15,260.00
	AREA PRIVADA	Incluye lotes y area natural protegida	360,000.00
Subtotal			375,260.00
ÁREA TOTAL			1,066,275.00

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-40030
5
MODIFICACIÓN

CONDominio CAMPRESTRE CHONTARALES			
CUADRO DE AREAS (Incluye lotes y area natural protegida)			
LOTE	AREA PRIVADA (m2)	LOTE	AREA PRIVADA (m2)
LOTE Nº 1	10,237.24	LOTE Nº 49	11,315.02
LOTE Nº 2	10,573.97	LOTE Nº 50	10,927.25
LOTE Nº 3	12,719.50	LOTE Nº 51	12,581.05
LOTE Nº 4	13,092.66	LOTE Nº 52	12,630.94
LOTE Nº 5	11,393.66	LOTE Nº 53	10,215.58
LOTE Nº 6	16,622.36	LOTE Nº 54	10,122.16
LOTE Nº 7	16,290.55	LOTE Nº 55	10,109.87
LOTE Nº 8	11,357.17	LOTE Nº 56	10,155.29
LOTE Nº 9	11,055.47	LOTE Nº 57	10,147.66
LOTE Nº 10	14,064.95	LOTE Nº 58	10,182.46
LOTE Nº 11	22,685.65	LOTE Nº 59	10,000.00
LOTE Nº 12	11,959.94	LOTE Nº 60	10,000.00
LOTE Nº 13	12,226.20	LOTE Nº 61	10,000.00
LOTE Nº 14	10,238.13	LOTE Nº 62	10,000.00
LOTE Nº 15	10,045.44	LOTE Nº 63	10,000.00
LOTE Nº 16	10,620.64	LOTE Nº 64	10,000.00
LOTE Nº 17	22,774.59	LOTE Nº 65	10,000.00



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-22-40030
6
MODIFICACIÓN

LOTE Nº 18	10,818.31	LOTE Nº 66	10,000.00
LOTE Nº 19	10,887.35	LOTE Nº 67	10,000.00
LOTE Nº 20	15,861.54	LOTE Nº 68	10,000.00
LOTE Nº 21	10,554.40	LOTE Nº 69	10,000.00
LOTE Nº 22	10,290.64	LOTE Nº 70	10,000.00
LOTE Nº 23	10,242.29	LOTE Nº 71	10,000.00
LOTE Nº 24	10,105.95	LOTE Nº 72	10,000.00
LOTE Nº 25	10,067.06	LOTE Nº 73	10,000.00
LOTE Nº 26	10,168.52	LOTE Nº 74	10,000.00
LOTE Nº 27	10,013.65	LOTE Nº 75	10,000.00
LOTE Nº 28	10,038.56	LOTE Nº 76	10,000.00
LOTE Nº 29	10,295.13	LOTE Nº 77	10,000.00
LOTE Nº 30	10,360.05	LOTE Nº 78	10,000.00
LOTE Nº 31	10,158.63	LOTE Nº 79	10,000.00
LOTE Nº 32	10,469.49	LOTE Nº 80	10,000.00
LOTE Nº 33	10,599.03	LOTE Nº 81	10,000.00
LOTE Nº 34	10,319.14	LOTE Nº 82	10,000.00
LOTE Nº 35	11,111.59	LOTE Nº 83	10,000.00
LOTE Nº 36	10,271.75	LOTE Nº 84	10,000.00
LOTE Nº 37	10,307.23	LOTE Nº 85	10,000.00
LOTE Nº 38	10,208.18	LOTE Nº 86	10,000.00



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1- 22-40030
ESTRATO 6
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

LOTE Nº 39	11,020.21	LOTE Nº 87	10,000.00
LOTE Nº 40	10,152.47	LOTE Nº 88	10,000.00
LOTE Nº 41	10,202.25	LOTE Nº 89	10,000.00
LOTE Nº 42	10,220.38	LOTE Nº 90	10,000.00
LOTE Nº 43	10,458.84	LOTE Nº 91	10,000.00
LOTE Nº 44	10,235.30	LOTE Nº 92	10,000.00
LOTE Nº 45	10,186.32	LOTE Nº 93	10,000.00
LOTE Nº 46	10,025.58	LOTE Nº 94	10,000.00
LOTE Nº 47	11,488.90	AREA COMUN, VIAS, ANDENES ZONAS VERDES	41,948.06
LOTE Nº 48	10,842.80		
AREA TORAL DEL PREDIRO (etapa 1+etapa 2)			1,066,275.00

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Abril 22 del 2024


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 606 3354513

